

**EXTRATO DE ATA DE REUNIÃO DE SÓCIO  
DELIBERAÇÃO SOBRE DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS E DIVIDENDOS**

**AZIRAL EMPREENDIMENTOS LTDA.**

**NIRE 35602983486**

**CNPJ 07.196.477/0001-33**

**Data, Hora, Local:** 23/dezembro/2025, às 08:00, na sede da Sociedade, na Capital do Estado de São Paulo, na Alameda Lorena, 427, sala 104, Jardim Paulista, CEP 01.424-000.

**Presença e Convocação:** Presente o único sócio, representando a totalidade do capital social da Sociedade, conforme assinatura constante ao final, de modo que fica dispensada a convocação, nos termos do artigo 1.072, § 2º da Lei nº 10.406/2002.

**Composição da Mesa:**

Presidente: **ARMANDO VERÍSSIMO**, brasileiro, solteiro, administrador, portador da cédula de identidade RG nº 35.117.611-SSP/SP e inscrito no CPF/ME nº 311.445.138-12, com endereço comercial na Rua Campos Bicudo, nº 98, 15º andar, conjunto 152, CEP 04536-010, Jardim Europa, São Paulo – SP.

Secretário: **CARMEN SILVIA PAPAZISSIS**, brasileira, solteira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 10.952.267 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 064.676.338-57, com endereço comercial na Rua Campos Bicudo, nº 98, 15º andar, conjunto 152, CEP 04536-010, Jardim Europa, São Paulo – SP.

**Ordem do Dia:** apreciar e deliberar sobre **(i)** exame, discussão e deliberação das demonstrações financeiras da Sociedade, **(ii)** aprovar as contas dos administradores relativas ao período intermediário de 01 de janeiro até 30 de novembro de 2025; **(iii)** a destinação dos lucros e dividendos apurados e o saldo acumulado até a presente data referentes aos exercícios anteriores e ao período intermediário de 01 de janeiro até 30 de novembro de 2025.

**Deliberações:** Depois de ampla discussão, especialmente em atenção às disposições da Lei nº 15.270 de 2025, deliberou-se, por unanimidade, sem quaisquer ressalvas:

- i. aprovar o balanço patrimonial e as demonstrações de resultado, a demonstração das mutações do patrimônio líquido, a demonstração das origens e aplicações de recursos e as notas explicativas, todos relativos ao período de 01 de janeiro a 30 de novembro de 2025, cujo montante total encontra-se indicado no **Anexo I**, que integra a ata para todos os fins de direito;
- ii. Aprovar as contas dos administradores relativas ao período intermediário de 01 de janeiro a 30 de novembro de 2025, cujo relatório foi apresentado pela administração ao sócio na presente reunião; e

- iii. aprovar a destinação dos lucros acumulados e dividendos apurados até 30 de novembro de 2025 e desde já que a opção pela distribuição dos lucros ou a conversão para aumento de capital poderá ser antecipada ou capitalizados quando não forem distribuídos anualmente, permitindo a quitação parcial ou integral em período anterior ao estipulado no **Anexo I**, desde que haja deliberação expressa do sócio nesse sentido, conforme o quórum de deliberação previsto no Contrato Social.

Para tanto, o sócio manifesta que a distribuição de lucros ora aprovada será realizada de acordo com os termos do Contrato Social, afastando a aplicação subsidiária sobre referida matéria da Lei n. 6.404/76.

**Encerramento:** Nada mais havendo a tratar e como ninguém mais desejou fazer uso da palavra, foi encerrada a Reunião de Sócios e lavrada a presente Ata, que após lida foi aprovada pelos presentes que a subscrevem.

São Paulo, 23 de dezembro de 2025.

**Mesa:**

DocuSigned by:  
*Armando Veríssimo*  
C4CBC75EBBB4420...

---

**ARMANDO VERÍSSIMO**  
Presidente

DocuSigned by:  
*Carmen Silvia Papazissis*  
87296589128E4E4

---

**CARMEN SILVIA PAPAZISSIS**  
Secretário

**Sócio:**

DocuSigned by:  
*Armando Veríssimo*  
C4CBC75EBBB4420...

---

**WARLOCK FINANCE LIMITED**  
Representada por seu procurador  
Armando Veríssimo

(A presente página de assinaturas é parte integrante da Ata de Reunião de Sócio da Aziral Empreendimentos LTDA, realizada em 23/12/2025).

## Certificate Of Completion

Envelope Id: 1ADFE1FD-51E4-49EA-91D5-3DD545090EE3  
 Subject: Complete with Docusign: Ata - Distribuição de Dividendos - Aziral - Extrato.pdf  
 Source Envelope:  
 Document Pages: 2  
 Certificate Pages: 2  
 AutoNav: Enabled  
 Envelopeld Stamping: Enabled  
 Time Zone: (UTC-03:00) Brasilia

Status: Completed  
 Envelope Originator:  
 Francisca Nunes  
 Rua Campos Bicudo, 98, 15° andar, Cj. 152, Jardim Europa.  
 São Paulo, SP 04536010  
 francisca.nunes@trevol.com.br  
 IP Address: 2804:1b3:af03:2

## Record Tracking

Status: Original  
 12-24-2025 | 18:07  
 Holder: Francisca Nunes  
 francisca.nunes@trevol.com.br  
 Location: DocuSign

## Signer Events

Armando Veríssimo  
 armando.verissimo@trevol.com.br  
 Trevol Empreendimentos Imobiliários LTDA.  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

## Signature

DocuSigned by:  
  
 C4CBC75EBB4420...  
 Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 189.14.85.139

## Timestamp

Sent: 12-24-2025 | 18:09  
 Viewed: 12-24-2025 | 20:16  
 Signed: 12-25-2025 | 12:33

## Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via Docusign

Carmen Silvia Papazissis  
 silvia@trevol.com.br  
 Diretora  
 Trevol Empreendimentos Imobiliários LTDA.  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
  
 87296589128E4F4...  
 Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address:  
 2804:7f0:b9c0:997:143c:c6e1:c93b:ced1

Sent: 12-24-2025 | 18:09  
 Viewed: 12-24-2025 | 19:35  
 Signed: 12-24-2025 | 19:36

## Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via Docusign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	12-24-2025   18:09

<b>Envelope Summary Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
Certified Delivered	Security Checked	12-24-2025   19:35
Signing Complete	Security Checked	12-24-2025   19:36
Completed	Security Checked	12-25-2025   12:33

<b>Payment Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
-----------------------	---------------	-------------------