

ANEXO I

ATA DE REUNIÃO DE SÓCIO

AZIRAL EMPREENDIMENTOS LTDA.

NIRE 35602983486

CNPJ 07.196.477/0001-33

Data, Hora, Local: 23/12/2025, às 08:00 horas, na sede social da Companhia Aziral Empreendimentos LTDA., na Alameda Lorena, nº 427, sala 104, Jardim Paulista, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 01424-000.

Mesa:

Presidente: **ARMANDO VERÍSSIMO**, brasileiro, solteiro, administrador, portador da cédula de identidade RG nº 35.117.611-SSP/SP e inscrito no CPF/ME nº 311.445.138-12, com endereço comercial na Rua Campos Bicudo, nº 98, 15º andar, conjunto 152, CEP 04536-010, Jardim Europa, São Paulo – SP.

Secretário: **CARMEN SILVIA PAPAZISSIS**, brasileira, solteira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 10.952.267 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 064.676.338-57, com endereço comercial na Rua Campos Bicudo, nº 98, 15º andar, conjunto 152, CEP 04536-010, Jardim Europa, São Paulo – SP.

Presença e Convocação: Dispensada em razão do comparecimento do sócio representante de 100% do capital social, nos termos do artigo 1.072, § 2º da Lei 10.406/2002.

Ordem do Dia: (i) examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras, (ii) aprovar as contas dos administradores relativas ao período intermediário de 01 de janeiro a 30 de novembro do exercício de 2025, e (iii) distribuir os lucros e dividendos apurados no respectivo período do presente exercício e o saldo acumulado até a presente data referentes aos exercícios anteriores.

Deliberações: Por unanimidade, o sócio presente decide aprovar, sem ressalvas e em conformidade com as disposições da Lei nº 15.270 de 2025, o quanto segue:

- i. Aprovar as demonstrações financeiras relativas ao período intermediário de 01 de janeiro a 30 de novembro do exercício de 2025, e que foram apresentadas pela administração ao sócio na presente reunião;
- ii. Aprovar a destinação dos lucros acumulados e dividendos relativos ao período intermediário de 01 de janeiro a 30 de novembro de 2025, cujo montante total corresponde à **R\$ 398.645.161,48 (trezentos e noventa e oito milhões seiscentos e quarenta e cinco mil cento e sessenta um reais e quarenta e oito centavos)**; os quais serão deliberados e aprovados em sua totalidade;

- iii. Aprovar a capitalização de parte da parcela dos lucros, correspondente à **R\$ 308.645.161,48 (trezentos e oito milhões seiscentos e quarenta e cinco mil cento e sessenta e um reais e quarenta oito centavos)**;
- iv. O remanescente dos lucros apurados em períodos anteriores a 2025 e relativos ao período intermediário de 01 de janeiro a 30 de novembro de 2025, correspondente ao montante de **R\$ 90.000.000,00 (noventa milhões de reais)**, serão distribuídos em sua integralidade ao sócio da companhia ou capitalizados quando não forem distribuídos anualmente, respeitando o seguinte cronograma, no valor mínimo anual de: (i) R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais) no ano-calendário 2026, ii) R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais) no ano-calendário 2027; e (iii) R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais) no ano calendário 2028. As distribuições ocorrerão de acordo com o fluxo a ser determinado pela administração e com a disponibilidade de caixa da Sociedade para referidas distribuições;
- v. Ressalta-se que os pagamentos das parcelas do lucro acumulado e/ou apurado até 30/11/2025 a serem realizados nos anos de 2026, 2027 e 2028 poderão ser realizados por meio de (i) distribuição em dinheiro, (ii) conversão do a pagar a conta capital; ou (iii) bonificação de quotas;
- vi. O fluxo de distribuição/capitalização dos lucros apurados até 2025 poderá ser antecipado, permitindo a quitação integral em período anterior ao estipulado na cláusula acima, desde que haja deliberação expressa do sócio nesse sentido;
- vii. Aprovar que o lucro acumulado e dividendos apurados nos exercícios anteriores e no período entre 01 de janeiro de 2025 e 30 de novembro de 2025, irão compor o montante dos dividendos a serem distribuídos ao único sócio da Sociedade, por meio do pagamento ou entrega dos lucros deliberados e aprovados, conforme periodicidade e fluxo disposto nos itens IV e V da presente ata, a serem implementados pela administração da Sociedade para referidas distribuições, observada a disponibilidade de caixa da Sociedade; e
- viii. Para tanto, o sócio manifesta que a distribuição de lucros ora aprovada será realizada de acordo com os termos do Contrato Social, afastando a aplicação subsidiária sobre referida matéria da Lei n. 6.404/76.

Nada mais havendo a tratar e como ninguém mais desejou fazer uso da palavra, determinou o Presidente da mesa que se lavrasse a ata da presente reunião, que após lida foi assinada pelos membros da mesa e pelo sócio.

São Paulo, 23 de dezembro de 2025.

Mesa:

DocuSigned by:
Armando Veríssimo
C4CBC75EBBB4420...

ARMANDO VERÍSSIMO

Presidente

DocuSigned by:
Carmen Silvia Papazissis
87296589128E4F4...

CARMEN SILVIA PAPAZISSIS

Secretário

Sócio:

DocuSigned by:
Armando Veríssimo
C4CBC75EBBB4420...

WARLOCK FINANCE LIMITED

representada por seu procurador

Armando Veríssimo

(A presente página de assinaturas é parte integrante da Ata de Reunião de Sócio da Aziral Empreendimentos LTDA, realizada em 23/12/2025).

Certificate Of Completion

Envelope Id: B39E5A90-3288-4C33-A2E7-73D310CEB118
 Subject: Complete with Docusign: Ata - Distribuição de Dividendos - Aziral - ANEXO I.pdf
 Source Envelope:
 Document Pages: 3
 Certificate Pages: 2
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC-03:00) Brasilia

Status: Completed
 Envelope Originator:
 Francisca Nunes
 Rua Campos Bicudo, 98, 15° andar, Cj. 152, Jardim Europa.
 São Paulo, SP 04536010
 francisca.nunes@trevol.com.br
 IP Address: 2804:1b3:af03:2

Record Tracking

Status: Original
 12-24-2025 | 18:09
 Holder: Francisca Nunes
 francisca.nunes@trevol.com.br
 Location: DocuSign

Signer Events

Armando Veríssimo
 armando.verissimo@trevol.com.br
 Trevol Empreendimentos Imobiliários LTDA.
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 C4CBC75EBB4420...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 189.14.85.139

Timestamp

Sent: 12-24-2025 | 18:10
 Viewed: 12-24-2025 | 20:15
 Signed: 12-25-2025 | 12:33

Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via Docusign

Carmen Silvia Papazissis
 silvia@trevol.com.br
 Diretora
 Trevol Empreendimentos Imobiliários LTDA.
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

 87296589128E4F4...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address:
 2804:7f0:b9c0:997:143c:c6e1:c93b:ced1

Sent: 12-24-2025 | 18:10
 Viewed: 12-24-2025 | 19:37
 Signed: 12-24-2025 | 19:37

Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via Docusign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	12-24-2025 18:10

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Certified Delivered	Security Checked	12-24-2025 19:37
Signing Complete	Security Checked	12-24-2025 19:37
Completed	Security Checked	12-25-2025 12:33

Payment Events	Status	Timestamps
-----------------------	---------------	-------------------