



Data: novembro-25

**AZIRAL EMPREENDIMENTOS LTDA**

**CNPJ: 07.196.477/0001-33**





AZIRAL EMPREENDIMENTOS LTDA  
CNPJ: 07.196.477/0001-33

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO FINDO EM 30 DE NOVEMBRO DE 2025 E EM 31 DE DEZEMBRO 2024

	Em R\$(000)	
	Nov-2025	Dez-2024
<b>Operações continuadas</b>		
Receita com locações	5.002.342	4.873.947
Impostos sobre serviços	(182.585)	(177.899)
<b>Receita líquida das operações continuadas</b>	<b>4.819.757</b>	<b>4.696.048</b>
<b>Resultado bruto</b>	<b>4.819.757</b>	<b>4.696.048</b>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>		
Despesas gerais	(1.978.294)	(1.591.350)
Despesas fiscais	(11.904)	(11.213)
Despesas indedutíveis	(2.968)	(2.980)
<b>Resultado operacional antes do resultado financeiro</b>	<b>2.826.591</b>	<b>3.090.505</b>
<b>Resultado financeiro</b>		
Despesas financeiras	(2.732.696)	(3.488.136)
Receitas financeiras	126.761	867.629
Outras receitas	27.332.510	22.805.416
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>27.553.167</b>	<b>23.275.415</b>
<b>Imposto de renda e contribuição social</b>		
Provisão Imposto de Renda	(5.933.911)	(6.853.422)
Provisão Contribuição social	(2.144.128)	(2.475.872)
<b>Resultado do exercício</b>	<b>19.475.128</b>	<b>13.946.121</b>

DocuSigned by  
Armando Verissimo  
Assinado por: ARMANDO VERISSIMO;31144513812  
CPF: 31144513812  
DataHora de Assinatura: 01/30/2026 13:11:11 BRT  
O: ICP-Brasil, OU: AC SOLUTUM, CN: v5  
C: BR  
E-mail: AC.SOLUTUM@v5  
C=BR;O=ARMAZEM

Armando Verissimo  
Representante legal  
CPF: 311.445.138-12

Assinado de forma digital  
por EDUARDO QUALIO  
FERREIRA  
CAMARGO:30653  
141858  
CAMARGO:30653141858  
Dados: 2025.12.19  
13:33:59 -03'00'

Eduardo Qualio Ferreira Camargo  
Contador  
CRC: 1-SP-223986/0-4



**AZIRAL EMPREENDIMENTOS LTDA**  
 CNPJ: 07.196.477/0001-33  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 30 DE NOVEMBRO DE 2025**

Em R\$(000)

	Capital Social	Reserva legal	Reservas de reavaliação	Reservas de lucros	Lucros Acumulados	Total do Patrimônio Líquido
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>11.691.682</b>	<b>1.827.541</b>	<b>44.400</b>	<b>408.218.007</b>	<b>6.414.650</b>	<b>428.196.280</b>
Constituição reservas de lucros	-	-	-	(29.047.974)	-	(29.047.974)
Lucro do exercício	-	-	-	-	13.060.477	13.060.477
Reservas	-	-	170.251	-	-	170.251
<b>Saldos em 30 de Novembro de 2025</b>	<b>11.691.682</b>	<b>1.827.541</b>	<b>214.651</b>	<b>379.170.033</b>	<b>19.475.128</b>	<b>412.379.035</b>

DocuSigned by  
*Armando Verissimo*  
 Assinado por: ARMANDO VERISSIMO;31144513812  
 CPF: 31144513812  
 Data/Hora de Assinatura: 01/30/2025 | 13:12 BRT  
 O: ICP-Brasil, OU: AC SOLUTI Multipla v5  
 C: BR  
 E-mail: AC SOLUTI Multipla v5  
 CN: 31144513812

Armando Verissimo  
 Representante legal  
 CPF: 311.445.138-12

Assinado de forma digital por EDUARDO QUALIO FERREIRA  
 Assinado por: EDUARDO QUALIO FERREIRA  
 CAMARGO:30653141858  
 Dados: 2025.12.19 13:34:20 -03'00'

Eduardo Qualio Ferreira Camar  
 Contador  
 CRC: 1-SP-223986/0-4

## Certificate Of Completion

Envelope Id: E764A2E3-0A1E-407E-BCCA-87BBCA271232  
 Subject: Complete with Docusign: Aziral - Demonstrações Financeiras Nov.2025.pdf  
 Source Envelope:  
 Document Pages: 4  
 Certificate Pages: 2  
 AutoNav: Enabled  
 Envelopeld Stamping: Enabled  
 Time Zone: (UTC-03:00) Brasilia

Status: Completed  
 Envelope Originator:  
 Francisca Nunes  
 Rua Campos Bicudo, 98, 15° andar, Cj. 152, Jardim Europa.  
 São Paulo, SP 04536010  
 francisca.nunes@trevol.com.br  
 IP Address: 201.48.185.145

## Record Tracking

Status: Original  
 01-30-2026 | 11:03  
 Holder: Francisca Nunes  
 francisca.nunes@trevol.com.br  
 Location: DocuSign

## Signer Events

Armando Veríssimo  
 armando.verissimo@trevol.com.br  
 Trevol Empreendimentos Imobiliários LTDA.  
 Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

### Signature Provider Details:

Signature Type: ICP-Brasil  
 Issuer: AC SOLUTI Multipla v5  
 Subject: CN=ARMANDO VERISSIMO:31144513812

## Signature

DocuSigned by:  
  
 C4CBC75EBB4420...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 187.90.207.132

Certificate policy:  
 [1]Certificate Policy:  
 Policy Identifier=2.16.76.1.2.3.37  
 [1,1]Policy Qualifier Info:  
 Policy Qualifier Id=CPS  
 Qualifier:  
<http://ccd.acsoluti.com.br/docs/dpc-ac-soluti-multipla.pdf>

## Timestamp

Sent: 01-30-2026 | 11:06  
 Viewed: 01-30-2026 | 13:11  
 Signed: 01-30-2026 | 13:12

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
 Not Offered via Docusign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	01-30-2026   11:06
Certified Delivered	Security Checked	01-30-2026   13:11

<b>Envelope Summary Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
Signing Complete	Security Checked	01-30-2026   13:12
Completed	Security Checked	01-30-2026   13:12

  

<b>Payment Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
-----------------------	---------------	-------------------