

# MERCANTIL BRASILEIRA S/A

CNPJ 30.054.589/0001-71 NIRE 33.300.14684-9

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31.12.2025

---

## 1. Contexto Operacional

A MERCANTIL BRASILEIRA S/A, é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede na cidade de Niterói, RJ, e tem como objetivo principal serviços de representação e corretagem; locação e administração de bens móveis e imóveis, inclusive de terceiros; planejamento, legalização e transações imobiliárias, inclusive incorporação de imóveis, por conta própria ou através de terceiros; bem como a participação como sócio ou acionista de outras sociedades.

## 2. Principais Práticas Contábeis

As práticas contábeis adotadas para contabilização das operações e para elaboração das demonstrações financeiras emanam da Lei das Sociedade por Ações, associadas as normas do Conselho Federal de Contabilidade.

### a) Resultado das Operações

O resultado das operações é apurado pelo regime de competência.

### b) Ativos Circulante e Realizável a Longo Prazo

Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias (em base pro-rata dia).

### c) Permanente

As participações em controladas são avaliadas pelo método da equivalência patrimonial, e os demais ativos são avaliados pelo custo de aquisição.

### d) Passivos Circulante e Exigível a Longo Prazo

Demonstrados pelos valores conhecidos e calculáveis, incluindo os encargos e as variações monetárias.

## 3. Patrimônio Líquido

### a) Capital Social

O capital social é de **R\$ 54.000,00** (cinquenta e quatro mil reais), totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente do país, dividido em 1.000.000 (um milhão) de ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, pertencentes a pessoas físicas residentes e domiciliadas no país.

Niterói, 31 de dezembro de 2025

---

FERNANDO COELHO DE ALMEIDA  
CONTADOR – CRC-RJ 29.959-4