

BALANÇO PATRIMONIAL

0219 FWL ADMINISTRADORA DE BENS S/A

CNPJ: 23.613.514/0001-18

FOLHA: 000001

PERÍODO DE ENCERRAMENTO: 01/01/2025 A 31/12/2025

ATIVO		PASSIVO	
CIRCULANTE	19.990.544,24 D	CIRCULANTE	19.990.544,24 C
DISPONIVEL	3.567.527,93 D	EXIGIBILIDADES	3.203.136,56 C
CAIXA	3.559.576,11 D	FORNECEDORES	3.203.136,56 C
BANCOS CONTA MOVIMENTO	999,98 D	SALARIOS E ENCARGOS SOCIAIS	33.333,51 C
APLICACOES FINANCEIRAS	15.260,40 D	IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A RECOLHE	9.341,19 C
CREDITOS	3.543.315,73 D	CONTA CORRENTE SOCIOS	314.007,46 C
ESTOQUES	7.951,82 D	PATRIMONIO LIQUIDO	2.846.454,40 C
ATIVO NÃO CIRCULANTE	7.951,82 D	CAPITAL SOCIAL	16.787.407,68 C
ATIVO PERMANENTE	16.423.016,31 D	CAPITAL SUBSCRITO	16.418.218,00 C
IMOVEIS	16.423.016,31 D	RESULTADOS ACUMULADOS	16.418.218,00 C
MOVEIS E UTENSILIOS	16.389.005,88 D	RESERVA DE LUCROS/OU PREJUIZOS ACU	369.189,68 C
EQUIPAMENTOS DE PROCESSAMENTO D	31.826,38 D		369.189,68 C
	2.184,05 D		
TOTAL DO ATIVO.....	19.990.544,24 D	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	19.990.544,24 C

Reconhecemos a exatidão do presente balanço encerrado em 31 DE DEZEMBRO DE 2025 conforme documentação apresentada.

LAURO MEGALE
NETO:62986201768

Assinado de forma digital por LAURO
MEGALE NETO:62986201768
Dados: 2026.01.29 17:53:27 -03'00'

VANILSO
CAETANO:106860588
01

Assinado de forma digital por
VANILSO CAETANO:10686058801
Dados: 2026.01.29 11:40:09 -03'00'

LAURO MEGALE NETO
FUNÇÃO: DIRETOR
RG: 04.697.270-9
CPF: 629.862.017-68

VANILSO CAETANO
FUNÇÃO: CONTADOR
CPF: 106.860.588-01
CT/CRC: 1SP156403/O-6

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

0219 FWL ADMINISTRADORA DE BENS S/A

CNPJ: 23.613.514/0001-18

FOLHA: 000002

Nº do Diário:

PERÍODO DE ENCERRAMENTO: 01/01/2025 A 31/12/2025

3 - RECEITAS	11.913.301,50 C
3.1 - RECEITA OPERACIONAL	11.913.301,50 C
3.1.1 - RECEITA OPERACIONAL BRUTA	11.512.897,72 C
3.1.1.03 - RECEITA DA PRESTACAO DE SERVICOS	11.512.897,72 C
3.1.2 - DEDUCOES DAS VENDAS	420.220,62 D
3.1.2.01 - TRIBUTOS SOBRE VENDAS	420.220,62 D
3.1.5 - RECEITAS FINANCEIRAS	820.624,40 C
3.1.5.05 - RECEITAS FINANCEIRAS	820.624,40 C

Total de RECEITAS 11.913.301,50 C

4 - CUSTOS	2.301.711,39 D
4.5 - DESPESAS OPERACIONAIS	794.095,94 D
4.5.1 - DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	794.095,94 D
4.5.1.01 - ORDENADOS, SALARIOS E OUTROS	291.828,21 D
4.5.1.03 - ENCARGOS SOCIAIS	99.255,09 D
4.5.1.09 - DESPESAS GERAIS	388.241,04 D
4.5.1.13 - DESPESAS TRIBUTARIAS	13.374,39 D
4.5.1.31 - DESPESAS FINANCEIRAS	1.397,21 D
4.9 - IMPOSTOS E PARTICIPACOES S/ O LUCRO	1.507.615,45 D
4.9.1 - IMPOSTOS S/ O LUCRO	1.507.615,45 D
4.9.1.01 - PROV P/ IMPOSTOS S/ O LUCRO	1.507.615,45 D

Total de CUSTOS 2.301.711,39 D

Resultado Financeiro:

Outras Receitas/Despesas:

(=) Total do LUCRO do Período: 9.611.590,11 C

31 de Dezembro de 2025

LAURO MEGALE
NETO:62986201768

Assinado de forma digital por LAURO
MEGALE NETO:62986201768
Dados: 2026.01.29 17:55:54 -03'00'

VANILSO
CAETANO:10686058801
0686058801

Assinado de forma
digital por VANILSO
CAETANO:10686058801
Dados: 2026.01.29
11:41:02 -03'00'

LAURO MEGALE NETO
FUNÇÃO: DIRETOR
RG: 04.697.270-9
CPF: 629.862.017-68

VANILSO CAETANO
FUNÇÃO: CONTADOR
CPF: 106.860.588-01
CT/CRC: 1SP156403/O-6

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

0219 FWL ADMINISTRADORA DE BENS S/A

CNPJ: 23.613.514/0001-18

FOLHA: 000002

DATA: 30/01/2026

PERÍODO: 12/2025

LAURO MEGALE

NETO:62986201768

LAURO MEGALE NETO

FUNÇÃO: DIRETOR

RG: 04.697.270-9

CPF: 629.862.017-68

Assinado de forma digital por
LAURO MEGALE NETO:62986201768

Dados: 2026.01.29 18:01:45 -03'00'

VANILSO

CAETANO:10

686058801

VANILSO CAETANO

FUNÇÃO: CONTADOR

CPF: 106.860.588-01

CT/CRC: 1SP156403/O-6

Assinado de forma
digital por
VANILSO
CAETANO:10686058801

Dados: 2026.01.29
14:03:09 -03'00'

Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto

0219 FWL ADMINISTRADORA DE BENS S/A

CNPJ: 23.613.514/0001-18

FOLHA: 000001

DATA: 28/01/2026

PERÍODO: 12/2025

(Em Reais)

	2025
1 - DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	
(+) Lucro Líquido do Exercício	9.611.590,11
(+) Depreciação	0,00
(=) LUCRO LÍQUIDO AJUSTADO	9.611.590,11
(ACRÉSCIMO) / DECRÉSCIMO DO ATIVO CIRCULANTE + RLP	
Clientes	0,00
Estoques de mercadorias	7.951,82
Adiantamento a Terceiros	0,00
(=) TOTAL (ACRÉSCIMO) / DECRÉSCIMO DO ATIVO CIRCULANTE + RLP	7.951,82
ACRÉSCIMO / (DECRÉSCIMO) DO PASSIVO CIRCULANTE + ELP	
Fornecedores	0,00
Contas a Pagar	0,00
Provisão de IRPJ/CSLL	0,00
(=) TOTAL ACRÉSCIMO / (DECRÉSCIMO) DO PASSIVO CIRCULANTE + ELP	0,00
TOTAL DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	9.619.541,93
2 - DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	
Aquisição de Imobilizado	13.750,00
TOTAL DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	13.750,00
3 - DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	
Aquisição de Empréstimos Bancários	0,00
Aumento de Capital	0,00
TOTAL DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	0,00
(1+2+3) AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	9.633.291,93
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO ANO	5.426.032,43
VARIAÇÃO OCORRIDA NO PERÍODO	(1.866.456,32)
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FINAL DO ANO	3.559.576,11

LAURO MEGALE
NETO:62986201768

Assinado de forma digital por LAURO
MEGALE NETO:62986201768
Dados: 2026.01.29 18:08:19 -03'00'

LAURO MEGALE NETO
FUNÇÃO: DIRETOR
RG: 04.697.270-9
CPF: 629.862.017-68

VANILSO
CAETANO:1
0686058801

Assinado de forma digital
por VANILSO
CAETANO:10686058801
Dados: 2026.01.29
11:41:50 -03'00'

VANILSO CAETANO
FUNÇÃO: CONTADOR
CPF: 106.860.588-01
CT/CRC: 1SP156403/O-6

Notas Explicativas

0219 FWL ADMINISTRADORA DE BENS S/A

CNPJ: 23.613.514/0001-18

FOLHA: 000001

DATA: 29/01/2026

PERÍODO: 12/2025

FWL ADMINISTRADORA DE BENS S/A

NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMOSTRACOES FINANCEIRAS PARA O EXERCICIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025.

(VALORES EXPRESSOS EM MILHARES DE REAIS)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

FWL ADMINISTRADORA DE BENS S/A, foi constituída em 06 de novembro de 2015, com prazo indeterminado de duração, é uma Companhia que tem com objeto a Administração de Bens próprios e a participação em outras Sociedades, na qualidade de Acionista ou Quotista, atuando como Holding. A FWL ADMINISTRADORA DE BENS S/A possui Sede na Rua Serra de Botucatu, n.880, sala 1406, Vila Gomes Cardim, São Paulo - SP.

As Demonstrações Contábeis da Empresa para o exercício findo em 31 de Dezembro de 2025 foram elaboradas de acordo com as Normas Brasileira de Contabilidade.

2. RECEITAS

As Receitas são Contabilizadas pelo Regime de Caixa.

3. IMOBILIZADO

O Ativo Imobilizado da Sociedade, é basicamente composta por Imóveis (total de R\$ 16.389), Móveis e Utensílios (total de R\$ 32), Máquinas e Equipamento (total de R\$ 2), e que totalizam o valor líquido de R\$ 16.423 em 31 de Dezembro de 2025.

4. DEMOSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

As Demonstrações dos Fluxos de Caixa foram elaboradas por meio de método indireto e estão apresentadas de acordo com o CPC 03 - Demonstrações dos Fluxos de Caixa, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis. (CPC)

5. APLICAÇÕES FINANCEIRAS

O saldo em 31.12.2025 é de R\$ 3.543 e esta aplicado no Banco Itaú Unibanco S/A e gerou um rendimento financeiro de R\$ de 820 no ano de 2025.

6. TRIBUTAÇÃO FEDERAL

A Empresa é tributada no Âmbito Federal pelo regime de tributação de Lucro Presumido

LAURO MEGALE
NETO:62986201768

Assinado de forma digital por LAURO
MEGALE NETO:62986201768
Dados: 2026.01.29 18:10:26 -03'00'

LAURO MEGALE NETO
FUNÇÃO: DIRETOR
RG: 04.697.270-9
CPF: 629.862.017-68

VANILSO
CAETANO:10686058801
686058801

Assinado de forma digital
por VANILSO
CAETANO:10686058801
Dados: 2026.01.29
14:05:37 -03'00'

VANILSO CAETANO
FUNÇÃO: CONTADOR
CPF: 106.860.588-01
CT/CRC: 1SP156403/O-6

Notas Explicativas

0219 FWL ADMINISTRADORA DE BENS S/A

CNPJ: 23.613.514/0001-18

FOLHA: 000002

DATA: 29/01/2026

PERÍODO: 12/2025
