

**TORRES INCORPORADORA IMOBILIARIA S.A.**  
**BALANÇO PATRIMONIAL 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2025**  
**(Valores expressos em Reais)**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2025</u>
<b>Ativo circulante</b>		
<b>Disponível</b>		
Caixa	1.051	517
Aplicações Financeiras	554.996	810.149
Clientes	6.040.676	5.645.001,30
Impostos a recuperar	115.109	116.975
Adiantamentos	8.949	-
Estoques	14.917.694	11.845.851
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b><u>21.638.474</u></b>	<b><u>18.418.493</u></b>
<b>Ativo não Circulante</b>		
<b>Investimentos</b>		
Valores a receber de partes relacionadas	615.785	4.690.431
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b><u>615.785</u></b>	<b><u>4.690.431</u></b>
<b>Total do Ativo</b>	<b><u>22.254.259</u></b>	<b><u>23.108.925</u></b>
<b>Passivo circulante</b>		
<b>Obrigações Tributárias</b>		
Contas a pagar	30.949	20.922
Impostos e Contribuições Diferidos	241.627	232.207
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b><u>272.576</u></b>	<b><u>253.129</u></b>
<b>Passivo não Circulante</b>		
<b>Adiantamentos</b>		
Exigível a longo prazo	436.026	436.026
<b>Total do Passivo Não Circulante</b>	<b><u>436.026</u></b>	<b><u>436.026</u></b>
<b>Patrimônio Líquido</b>		
Capital Social	21.545.358	21.545.358
Reserva de Capital	300	-
Lucros ou Prejuízos Acumulados	-	874.713
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b><u>21.545.658</u></b>	<b><u>22.419.771</u></b>
<b>Total Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b><u>22.254.259</u></b>	<b><u>23.108.925</u></b>

**Vilmar Antonio Padilha Gadens**  
Sócio Administrador  
CPF: 317.187.019-34

**Patricia de Paula F S Bilyk**  
Contadora  
CRC: PR065576/O-6