
ATA DE REUNIÃO DE SÓCIOS
AS2 NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA

NIRE: 33210278401

CNPJ: 26.701.112/0001-63

I. DATA, HORA E LOCAL: Aos 28 dias do mês de janeiro de 2026, às 20:47 horas, na sede social da Sociedade, localizada a Estrada do Gado, nº 94, Sala 101, Santa Sofia, Seropédica, Rio de Janeiro – RJ, CEP: 23.895-000.

II. CONVOCAÇÃO: Dispensadas as formalidades de convocação, nos termos do § 2º do artigo 1.072 do Código Civil, tendo em vista a presença da totalidade dos sócios.

III. PRESENÇA - ACIONISTAS:

Fazem-se devidamente habilitados os sócios representantes da integralidade do capital social da sociedade limitada **AS2 NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**, com Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob a NIRE nº 33210278401, inscrita no CNPJ sob o nº 26.701.112/0001-63, com sede na Rua das Laranjeiras, nº 1, Loja A, Laranjeiras, Rio de Janeiro – RJ, CEP: 22.240-000, a seguir qualificados:

- 1. FRANCELAINE DE LEMOS FERREIRA**, brasileira, casada em comunhão parcial de bens, nascida em 24/10/1978, contadora, inscrita no CPF nº 053.666.757-82, identidade nº 5784921, órgão expedidor MB-RJ, residente e domiciliada na Rua Diogo de Brito, nº 93, Ramos, Rio de Janeiro, RJ, CEP: 21.060-150;
- 2. ANDERSON PIRES DE SOUZA**, brasileiro, nascido em 22/02/1986, casado, comunhão parcial de bens, administrador, inscrito no CPF/MF sob o nº 116.080.927-55, portador da carteira de identidade nº 11719229, expedida pelo DIC/RJ, residente e domiciliado na Rua Diogo de Brito, nº 93, Ramos, Rio de Janeiro, RJ, CEP: 21.060-150;

asouza2202@gmail.com

Assinado



ANDERSON PIRES DE SOUZA

D4Sign

fran.lemos@hotmail.com

Assinado



Françelaine de Lemos Ferreira

D4Sign

IV. ORDEM DO DIA:

- (i) Deliberar sobre a aprovação do balanço patrimonial e do resultado econômico obtido, após o levantamento das demonstrações contábeis relativas ao encerramento do exercício de 2025.
- (ii) Deliberar e Aprovar a distribuição da totalidade dos lucros acumulados apurados até dezembro, do ano-calendário de 2025.
- (iii) Deliberar e Aprovar a forma de distribuição do lucro / resultado acumulado.

V. DELIBERAÇÃO ADOTADA POR UNANIMIDADE:


Após a leitura e análise dos documentos mencionados na ordem do dia, que foram colocados à disposição de todos os sócios, postos em discussão e votação, com o objetivo de adequar os valores constantes na Ata de Reunião de Sócios, registrada na Central de Balanços no dia 30/12/2025 – bem como em atendimento ao disposto na Lei nº 15.270/2025 – visando resguardar o resultado apurado **após o levantamento das demonstrações contábeis relativas ao encerramento do exercício de 2025:**

1 – Deliberam os sócios, por unanimidade de votos e de comum acordo aprovar, sem qualquer reserva que o resultado positivo / lucro apurado, evidenciado e acumulado no **período de 01/01/2025 a 31/12/2025**, é de **R\$ 3.417.294,36 (três milhões, quatrocentos e dezessete mil, duzentos e noventa e quatro reais e trinta e seis centavos)**.


2 – Deliberam os sócios, por unanimidade de votos e de comum acordo, aprovar, sem qualquer reserva que a reserva de lucro apurada e evidenciada **até 31/12/2025**, é de **R\$ 3.700.657,31 (três milhões, setecentos mil e seiscentos e cinquenta e sete reais e trinta e um centavos)**.

3 – Deliberam os sócios, por unanimidade de votos e de comum acordo, aprovar, sem qualquer reserva que o importe de **R\$ 132.000,00 (Cento e trinta e dois mil reais)** restará constituído a título de Reserva Legal (5% do lucro do exercício, limitado a 20% do capital social), que deve ser retido e não distribuído, funcionando como um fundo de segurança para proteger o capital próprio e fortalecer a empresa contra imprevistos.

asouza2202@gmail.com

Assinado
 ANDERSON Pires de Souza
D4Sign

fran.lemos@hotmail.com

Assinado
 Francelaine de Lemos Ferreira
D4Sign

4 – Deliberam os sócios, por unanimidade de votos e de comum acordo, aprovar, sem qualquer reserva que o lucro já distribuído no período de **01/01/2025 a 31/12/2025**, devidamente evidenciado foi de **R\$ 2.472.000,00 (dois milhões e quatrocentos e setenta e dois mil reais)**.

5 – Deliberam os sócios, por unanimidade de votos e de comum acordo, aprovar, sem qualquer reserva que o valor atual, disponível para distribuição futura, a título de lucro acumulado, é de **R\$ 1.096.657,31 (um milhão, noventa e seis mil, seiscentos e cinquenta e sete reais e trinta e um centavos)**.

6 – Por fim, deliberam os sócios, por unanimidade de votos e de comum acordo, aprovar, sem qualquer reserva, que o lucro acumulado atualmente disponível, conforme mencionado no item 5 desta Ata, **será distribuído até 31/12/2028**, da seguinte forma:

- **A partir de janeiro de 2026, não excedendo 31/12/2028, será distribuído o valor total de R\$ 1.096.657,31 (um milhão, noventa e seis mil, seiscentos e cinquenta e sete reais e trinta e um centavos).**

Referidos valores serão creditados em contas de titularidade dos sócios, totalizando o valor dos lucros apurados no ano-calendário de 2025.

ENCERRAMENTO E APROVAÇÃO DA ATA: Isto posto, não havendo interesse em novas colocações ou manifestações, restou encerrada a Reunião Extraordinária e, ato contínuo, lavrada e lida a presente ata, fora esta aprovada para posterior assinatura pela totalidade dos sócios.

fran.lemos@hotmail.com
Assinado
Francelaine de Lemos Ferreira
D4Sign

FRANCELAINÉ DE LEMOS FERREIRA


Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 2026

asouza2202@gmail.com
Assinado
ANDERSON PIRES DE SOUZA
D4Sign

ANDERSON PIRES DE SOUZA

CÓDIGO	NOME	SALDO ATUAL
19	ATIVO	41.600.547,98
27	ATIVO CIRCULANTE	41.386.273,49
35	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	1.259.080,61
60	BANCOS CONTA MOVIMENTO	130.912,86
108	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF	1.128.167,75
132	DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	40.127.192,88
5290	CLIENTES	1.643.081,34
329	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR	19.965,90
426	ESTOQUES	3.821.663,72
15504	VALORES A FATURAR	34.642.481,92
663	ATIVO NÃO CIRCULANTE	214.274,49
671	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	114.157,37
12092	OUTROS VALORES A RECEBER	114.157,37
817	IMOBILIZADO	100.117,12
825	BENS E DIREITOS EM USO	6.955,41
930	PARTICIPAÇÃO EM CONSÓRCIOS	94.197,33
957	(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	(1.035,62)
1163	PASSIVO	41.600.547,98
1171	PASSIVO CIRCULANTE	36.264.641,61
1180	FORNECEDORES NACIONAIS	322.819,03
5274	FORNECEDORES	322.819,03
200351	RECEITA DIFERIDA	34.642.481,92
200352	RECEITA DIFERIDA	34.642.481,92
1210	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	119.775,23
1228	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS BANCÁRIOS	119.775,23
1260	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	4.236,64
1279	FOLHA DE PAGAMENTO DE EMPREGADOS	3.252,01
1376	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	984,63
1465	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	51.255,27
1473	IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	220,10
1538	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/LUCRO	29.342,35
1589	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	21.692,82
1678	CONTAS A PAGAR	5.387,77
4758	OUTROS DÉBITOS	5.387,77
4375	PROVISÕES	3.760,42
4383	PROVISÕES TRABALHISTAS	3.760,42
5525	PARCELAMENTOS TRIBUTÁRIOS A CURTO PRAZO	18.268,02
5533	PARCELAMENTOS TRIBUTÁRIOS	18.268,02
11703	DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	1.096.657,31
11711	DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS	1.096.657,31
1775	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	4.543.906,37
1783	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	4.543.906,37
13986	CONTAS A PAGAR	4.543.906,37
1902	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	792.000,00
1910	CAPITAL	660.000,00
1929	CAPITAL SOCIAL	660.000,00
1953	RESERVAS	132.000,00
2003	RESERVAS DE LUCROS	132.000,00

raquel@grupoepicusoutlier.com.br

Assinado

 RAQUEL FÉLIX PORTO GOMES LOPES
 D4Sign


RAQUEL FÉLIX PORTO GOMES LOPES

Contabilista

CPF: 141.161.417-80

CRC: RJ-130091/O

asouza2202@gmail.com

Assinado

 ANDERSON PIRES DE SOUZA
 D4Sign

ANDERSON PIRES DE SOUZA

Diretor(a)

CPF: 116.080.927-55

AS2 - ATA e BALANÇO DEZ pdf

Código do documento 86fa588e-dd29-45d3-9fdf-797c4a7fea52



Assinaturas



ANDERSON PIRES DE SOUZA
asouza2202@gmail.com
Assinou

ANDERSON PIRES DE SOUZA



Francelaine de Lemos Ferreira
fran.lemos@hotmail.com
Assinou

Francelaine de Lemos Ferreira



RAQUEL FELIX PORTO GOMES LOPES
raquel@grupoepicusoutlier.com.br
Assinou

RAQUEL FELIX PORTO GOMES LOPES

Eventos do documento

28 Jan 2026, 20:59:13

Documento 86fa588e-dd29-45d3-9fdf-797c4a7fea52 **criado** por THAINA MANSKE DOS SANTOS (4782e244-4ba9-40cd-a230-5be109a7ed5b). Email: thaina@businesslegal.com.br. - DATE_ATOM: 2026-01-28T20:59:13-03:00

28 Jan 2026, 21:00:57

Assinaturas **iniciadas** por THAINA MANSKE DOS SANTOS (4782e244-4ba9-40cd-a230-5be109a7ed5b). Email: thaina@businesslegal.com.br. - DATE_ATOM: 2026-01-28T21:00:57-03:00

29 Jan 2026, 00:10:32

RAQUEL FELIX PORTO GOMES LOPES **Assinou** (2ee9f26f-ac08-4cf5-a684-d5e4e86219a5) - Email: raquel@grupoepicusoutlier.com.br - IP: 186.205.11.123 (bacd0b7b.virtua.com.br porta: 19058) - Documento de identificação informado: 141.161.417-80 - DATE_ATOM: 2026-01-29T00:10:32-03:00

29 Jan 2026, 15:44:02

ANDERSON PIRES DE SOUZA **Assinou** - Email: asouza2202@gmail.com - IP: 177.26.90.195 (ip-177-26-90-195.user.vivozap.com.br porta: 36624) - **Geolocalização: -23.0139329 -43.4627622** - Documento de identificação informado: 116.080.927-55 - DATE_ATOM: 2026-01-29T15:44:02-03:00

29 Jan 2026, 17:05:25

FRANCELAINÉ DE LEMOS FERREIRA **Assinou** - Email: fran.lemos@hotmail.com - IP: 179.178.254.194 (179.178.254.194.dynamic.adsl.gvt.net.br porta: 33522) - **Geolocalização: -23.01973141930929 -43.45862211517149** - Documento de identificação informado: 053.666.757-82 - DATE_ATOM:

2026-01-29T17:05:25-03:00

Hash do documento original

(SHA256):869262084ea1fdf32646f59757732483e19f119d63730d5da81bd1c686e746c7

(SHA512):958ac8fa28bf406aaf22cb329203b1a22c39fdeb29fbb3392ee3367e35435fc6d1c25eac44f5fd5899e902baaaafd4378ac19f81fa3c60951d1f26d45713e72

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.
