

# I2RT VENTURES

Holding S.A.

Demonstrações Financeiras em  
31 de dezembro de 2024

# Conteúdo

<b>Balço patrimonial</b>	<b>3</b>
<b>Demonstrações do resultado</b>	<b>4</b>
<b>Demonstrações do resultado abrangente</b>	<b>5</b>
<b>Demonstração das mutações no patrimônio líquido</b>	<b>6</b>
<b>Demonstração dos fluxos de caixa - Método indireto</b>	<b>7</b>
<b>Notas explicativas às demonstrações financeiras</b>	<b>8</b>

## I2RT Ventures Holding S.A.

### Balço patrimonial em 31 de dezembro

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

Ativo	Nota	Controladora		Consolidado		Passivo	Nota	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023			2024	2023	2024	2023
Caixa e equivalentes de caixa	4	1.688.225	1.144.519	2.188.180	1.144.538	Fornecedores	13	8.689	4.723	133.067	12.146
Clientes a receber	5	-	-	2.944.352	30.000	Obrigações tributárias	14	5.720	536	240.813	11.651
Adiantamento a fornecedores		-	-	131.016	-	Dividendos a pagar		31.086.003	32.622.003	31.086.003	32.622.003
Impostos a recuperar	6	76.702	50.625	76.702	51.869	Outras contas a pagar		-	-	755.460	-
Estoque de imóveis	7			1.154.073	799.441	Total do passivo circulante		31.100.412	32.627.262	32.215.343	32.645.800
Despesas antecipadas		1.378	-	1.378	-	Empréstimos e financiamentos	15	5.183.518	-	5.183.518	-
Investimentos mantidos para venda	8			6.717.805	4.842.159	Total do passivo não circulante		5.183.518	-	5.183.518	-
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>1.766.305</b>	<b>1.195.144</b>	<b>13.213.506</b>	<b>6.868.007</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>	16				
Creditos e valores	9	-	-	186.754	186.754	Capital social		75.483.144	46.613.064	75.483.144	46.613.064
Controladas e coligadas	10	130.972.222	78.025.182	120.453.204	72.191.952	Reservas de Lucros		21.100.753	-	21.100.753	-
Outros investimentos permanentes	11	60.000	20.000	60.000	20.000	Participação controladores		96.583.897	46.613.064	96.583.897	46.613.064
Imobilizado	12	69.300	-	69.300	-	Participação dos não controladores		-	-	6	7.849
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>131.101.522</b>	<b>78.045.182</b>	<b>120.769.258</b>	<b>72.398.706</b>	<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>96.583.897</b>	<b>46.613.064</b>	<b>96.583.903</b>	<b>46.620.913</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>132.867.827</b>	<b>79.240.326</b>	<b>133.982.764</b>	<b>79.266.713</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>132.867.827</b>	<b>79.240.326</b>	<b>133.982.764</b>	<b>79.266.713</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

# I2RT Ventures Holding S.A.

## Demonstração do resultado Exercícios findos em 31 de dezembro Em reais, exceto quando indicado de outra forma

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023
<b>Operações Continuadas</b>					
Receita de contratos com clientes	17	-	-	4.088.353	137.025
Custo dos serviços prestados		-	-	(700.015)	-
<b>Lucro bruto</b>		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3.388.338</u>	<u>137.025</u>
Despesas gerais e administrativas	18	(619.842)	(290.476)	(759.408)	(495.004)
Equivalência patrimonial	10	21.728.886	6.739.940	18.575.326	6.818.836
		<u>21.109.044</u>	<u>6.449.464</u>	<u>17.815.918</u>	<u>6.323.832</u>
<b>Lucro operacional</b>		<u>21.109.044</u>	<u>6.449.464</u>	<u>21.204.256</u>	<u>6.460.857</u>
Receitas financeiras	19	178.453	243.668	250.018	243.668
Despesas financeiras	19	(186.744)	(4.938)	(188.805)	(4.938)
<b>Lucro antes do imposto de renda e da CSLL</b>		<u>21.100.753</u>	<u>6.688.194</u>	<u>21.265.469</u>	<u>6.699.587</u>
Imposto de renda e contribuição social	3.6	-	-	(164.714)	(11.520)
<b>Lucro líquido do exercício</b>		<u>21.100.753</u>	<u>6.688.194</u>	<u>21.100.755</u>	<u>6.688.067</u>
<b>Resultado Líquido atribuível a</b>					
Controladores				21.100.753	6.688.194
Não controladores				2	(127)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## I2RT Ventures Holding S.A.

### Demonstração do resultado abrangente Exercícios findos em 31 de dezembro Em reais, exceto quando indicado de outra forma

---

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Lucro líquido do exercício	21.100.753	6.688.194	21.100.755	6.688.067
Outros componentes do resultado abrangente	-	-	-	-
<b>Total do resultado abrangente do exercício</b>	<b>21.100.753</b>	<b>6.688.194</b>	<b>21.100.755</b>	<b>6.688.067</b>
<b>Resultado Líquido atribuível a</b>				
Controladores			21.100.753	6.688.194
Não controladores			2	(127)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## I2RT Ventures Holding S.A.

### Demonstração das mutações no patrimônio líquido Exercícios findos em 31 de dezembro Em reais, exceto quando indicado de outra forma

	Notas	Atribuível aos sócios controladores			Participação não controlad.	Total Consolidado
		Capital social	Reserva de Lucros	Total Controladora		
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>		<b>43.080.064</b>	<b>46.356.893</b>	<b>89.436.957</b>	<b>7.964</b>	<b>89.444.921</b>
AFAC - Adiant. p/ futuro aumento cap.	16	3.533.000	-	<b>3.533.000</b>	-	3.533.000
Ajuste reflexo de controladas	10	-	-	-	12	12
Resultado do exercício	16	-	6.688.194	<b>6.688.194</b>	(127)	6.688.067
Distribuição de dividendos	16	-	(53.045.087)	<b>(53.045.087)</b>	-	(53.045.087)
Ganhos ou perdas por variação no percentual de participações societ.	16	-	-	-	-	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>		<b>46.613.064</b>	<b>-</b>	<b>46.613.064</b>	<b>7.849</b>	<b>46.620.913</b>
Integralizacao de capital social	16	28.870.080	-	<b>28.870.080</b>	-	28.870.080
Ajuste reflexo de controladas	10	-	-	-	(7.845)	(7.845)
Resultado do exercício	16	-	21.100.753	<b>21.100.753</b>	2	21.100.755
Distribuição de dividendos	16	-	-	-	-	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>		<b>75.483.144</b>	<b>21.100.753</b>	<b>96.583.897</b>	<b>6</b>	<b>96.583.903</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

# I2RT Ventures Holding S.A.

## Demonstração dos fluxos de caixa – Método Indireto

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023
<b>Fluxo de caixa proveniente das operações</b>					
Resultado do exercício	16	21.100.753	6.688.194	21.100.755	6.688.067
<b>Ajustes para:</b>					
Depreciação	12	14.700	-	14.700	-
Resultado de equivalência Patrimonial	10	(21.728.886)	(6.739.940)	(18.575.326)	(6.818.836)
		(613.433)	(51.746)	2.540.129	(130.769)
<b>Redução (aumento) nos ativos:</b>					
Impostos a recuperar	6	(26.077)	(44.772)	(24.833)	(44.772)
Clientes a receber	5	-	-	(2.914.352)	-
Outras contas a receber		(1.378)	408.090	(132.394)	378.090
		(27.455)	363.318	(3.071.579)	333.318
<b>Aumento (redução) nos passivos:</b>					
Fornecedores	13	3.966	3.511	120.921	10.934
Obrigações tributárias	14	5.184	(338)	229.162	10.777
Outras contas a pagar		-	-	755.460	-
		9.150	3.173	1.105.543	21.711
<b>Recursos líquidos provenientes das atividades operacionais</b>		(631.738)	314.745	574.093	224.260
<b>Fluxo de caixa utilizado nas atividades de investimentos</b>					
Recebimento de dividendos e JSCP de investidas		4.320.438	19.295.962	4.320.438	19.302.949
Investimentos em Controladas e Coligadas	10	(35.538.592)	(5.820.932)	(34.006.364)	(3.541.000)
Aquisição de ativo imobilizado	12	(84.000)	-	(84.000)	-
Outros investimentos permanentes e não permanentes	8,10,11	(40.000)	(20.000)	(2.278.123)	(2.216.453)
<b>Recursos líquidos decorrentes das atividades de investimentos</b>		(31.342.154)	13.455.030	(32.048.049)	13.545.496
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>					
Empréstimos com partes relacionadas	15	5.183.518	-	5.183.518	-
Integralização de capital social	16	28.870.080	3.533.000	28.870.080	3.533.000
Distribuição de dividendos e juros sobre capital próprio	16	(1.536.000)	(20.423.084)	(1.536.000)	(20.423.072)
<b>Recursos líquidos (aplicados) provenientes das ativ. de financiamento</b>		32.517.598	(16.890.084)	32.517.598	(16.890.072)
<b>Aumento (redução) no caixa e equivalentes</b>		<b>543.706</b>	<b>(3.120.309)</b>	<b>1.043.642</b>	<b>(3.120.316)</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	4	1.144.519	4.264.828	1.144.538	4.264.854
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	4	1.688.225	1.144.519	2.188.180	1.144.538
<b>Aumento (redução) no caixa e equivalentes</b>		<b>543.706</b>	<b>(3.120.309)</b>	<b>1.043.642</b>	<b>(3.120.316)</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

# I2RT Ventures Holding S.A.

## Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

---

### 1 Contexto operacional

A I2RT Ventures Holding S.A., (“I2RT Holding” ou “Companhia”), sociedade anônima de capital fechado, tem sede no município de Florianópolis, Estado de Santa Catarina e foi constituída em 05 de fevereiro de 2019.

A Companhia tem como objeto social a atividade de Holdings de instituições não-financeiras. A Companhia não possui filiais e seu controle é integralmente nacional. Segue abaixo participações em outras sociedades:

	<b>Participação Acionária</b>	<b>Participação Acionária</b>	<b>Tipo</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ocean Holding S.A.	33,33%	33,33%	Controlada Direta
Softplan Participações	22,13%	22,13%	Controlada Direta
I2RT Administradora de Bens	99,99%	99,89%	Controlada Direta
Luiz Delfino Empreendimentos	33,21%	52,31%	Controlada Indireta

### 2 Base de preparação e mensuração

#### Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC's) e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão evidenciadas, e que correspondem àquelas utilizadas pela Administração na sua gestão.

A autorização para conclusão da preparação desta demonstração financeira ocorreu na reunião de diretoria realizada em 31 de março de 2025.

#### Base de preparação e apresentação

As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto pela valorização de certos ativos e passivos como aqueles advindos de combinações de negócios e instrumentos financeiros, os quais são mensurados pelo valor justo. As demonstrações financeiras individuais e consolidadas apresentam informações comparativas em relação ao período anterior.

#### Moeda funcional e moeda de apresentação

Estas demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Companhia.

#### Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas

A preparação das demonstrações financeiras da Companhia requer que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam os valores a mensuração e reconhecimento de certos ativos, passivos, receitas e despesas na data base das demonstrações financeiras. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

A determinação dessas estimativas críticas levou em consideração experiências de eventos passados e correntes, pressupostos relativos a eventos futuros, e outros fatores objetivos e

# I2RT Ventures Holding S.A.

## Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023 Em reais, exceto quando indicado de outra forma

---

subjettivos. Itens sujeitos a estimativas significativas incluem:

- (i) A análise de recuperação dos valores dos ativos imobilizados;
- (ii) Estimativas de realização do imposto de renda e contribuição social diferidos;
- (iii) A identificação e valorização da provisão para litígios;
- (iv) A determinação da vida útil dos ativos imobilizados; e
- (v) As estimativas de valor justo de instrumentos financeiros ativos e passivos.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido às imprecisões inerentes ao processo de sua determinação.

No exercício de 2024, a Administração considera que não há estimativas que possam impactar significativamente as demonstrações financeiras. A Companhia revisa suas estimativas e premissas pelo menos anualmente.

### 3 Principais políticas contábeis

As principais políticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações financeiras estão definidas a seguir. As políticas foram aplicadas em consistência com todos os exercícios apresentados, a menos que declarado o contrário.

#### 3.1 Base de consolidação

##### (i) Controladas

O Grupo controla uma entidade quando está exposto a, ou tem direito sobre, os retornos variáveis advindos de seu envolvimento com a entidade e tem a habilidade de afetar esses retornos exercendo seu poder sobre a entidade. As demonstrações financeiras de controladas são incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data em que o Grupo obtiver o controle até a data em que o controle deixa de existir.

Nas demonstrações financeiras individuais da controladora, as informações financeiras de controladas são reconhecidas por meio do método de equivalência patrimonial.

##### (ii) Participação de acionistas não-controladores

O Grupo elegeu mensurar qualquer participação de não-controladores na adquirida pela participação proporcional nos ativos líquidos identificáveis na data de aquisição.

Mudanças na participação do Grupo em uma subsidiária que não resultem em perda de controle são contabilizadas como transações de patrimônio líquido.

##### (iii) Transações eliminadas na consolidação

Saldo e transações intragrupo, e quaisquer receitas ou despesas não realizadas derivadas de transações intragrupo, são eliminados. Ganhos não realizados oriundos de transações com investidas registradas por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento na proporção da participação do Grupo na investida. Perdas não realizadas são eliminadas da mesma maneira de que os ganhos não realizados, mas somente na extensão em que não haja evidência de perda por redução ao valor recuperável.

## I2RT Ventures Holding S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023 Em reais, exceto quando indicado de outra forma

---

#### 3.2 Caixa e equivalentes de caixa

Incluem os saldos em caixa, conta movimento e aplicações financeiras de liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de seu valor. Por conseguinte, um investimento, normalmente, se qualifica como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo, por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação.

#### 3.3 Instrumentos financeiros

A Companhia reconhece seus ativos e passivos financeiros pelo valor justo no reconhecimento inicial, com exceção do contas a receber que mensura ao preço de transação, e subsequente mensura ao custo amortizado, ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes ou ao valor justo por meio do resultado com base no modelo de negócio para gestão de seus ativos e nas características de fluxo de caixa contratual do ativo financeiro.

A Companhia classifica seus ativos financeiros de acordo com modelo de negócio para gestão dos seus ativos financeiros, conforme alterações introduzidas pelo CPC 48, mensurados ao custo amortizado e ao valor justo por meio do resultado da seguinte forma:

**(i) Ativos e Passivos financeiros ao custo amortizado**

Representam ativos e passivos financeiros cujo modelo de negócio da Companhia é manter os ativos financeiros com o fim de receber fluxos de caixa contratuais e que, constituam exclusivamente, pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto. Os ativos financeiros ao custo amortizado são subsequentemente mensurados usando o método de juros efetivos e estão sujeitos a redução ao valor recuperável. Ganhos e perdas são reconhecidos no resultado quando o ativo é baixado, modificado ou apresenta redução ao valor recuperável. Nesta categoria a Companhia classifica, principalmente, "Contas a receber de clientes e demais contas a receber" e "Caixa e equivalentes de caixa", além de "fornecedores e outras contas a pagar.

**(ii) Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado**

Um ativo financeiro é classificado como mensurado pelo valor justo por meio do resultado caso seja classificado como mantido para negociação ou designado como tal no momento do reconhecimento inicial. Os custos da transação são reconhecidos no resultado conforme incorridos. Esses ativos são mensurados pelo valor justo e mudanças no valor justo, incluindo ganhos com juros e dividendos, são reconhecidos no resultado do exercício.

**(iii) Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado**

Um passivo financeiro é classificado como mensurado pelo valor justo por meio do resultado caso seja classificado como mantido para negociação ou designado como tal no momento do reconhecimento inicial. Os custos da transação são reconhecidos no resultado conforme incorridos. Esses passivos financeiros são mensurados pelo valor justo e mudanças no valor justo, incluindo ganhos com juros e dividendos, são reconhecidas no resultado do exercício.

**(iv) Outros passivos financeiros**

Outros passivos financeiros não derivativos são mensurados inicialmente pelo valor justo deduzidos de quaisquer custos de transação diretamente atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são mensurados pelo custo amortizado

## I2RT Ventures Holding S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023 Em reais, exceto quando indicado de outra forma

---

utilizando o método dos juros efetivos.

#### 3.4 Imobilizado

##### **(i) Reconhecimento e mensuração**

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, que inclui os custos de empréstimos capitalizados, deduzido de depreciação acumulada e quaisquer perdas acumuladas por redução ao valor recuperável (*impairment*). Quaisquer ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são reconhecidos no resultado.

##### **(ii) Custos subsequentes**

Custos subsequentes são capitalizados apenas quando é provável que benefícios econômicos futuros associados com os gastos serão auferidos pelo Grupo.

##### **(iii) Depreciação**

A depreciação é calculada para amortizar o custo de itens do ativo imobilizado, líquido de seus valores residuais estimados, utilizando o método linear baseado na vida útil estimada dos itens. A depreciação é reconhecida no resultado. Terrenos não são depreciados.

As vidas úteis estimadas do ativo imobilizado são as seguintes:

Imóveis	25 anos
Veículos	5 anos
Computadores e periféricos e aparelhos telefônicos	5 anos

Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada data de balanço e ajustados caso seja apropriado.

#### 3.5 Redução ao valor recuperável (*Impairment*)

##### **(i) Ativos financeiros não-derivativos**

Ativos financeiros não classificados como ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado, incluindo investimentos contabilizados pelo método da equivalência patrimonial, são avaliados em cada data de balanço para determinar se há evidência objetiva de perda por redução ao valor recuperável.

##### **(ii) Provisão de perdas no recebimento de créditos**

A política de constituição de provisão de perdas no recebimento de créditos, consiste em reconhecer os títulos vencidos acima de 90 dias para os clientes da iniciativa privada. Para os clientes da área pública, adota-se como critério para o reconhecimento da provisão, os títulos vencidos acima de 180 dias, adotando ainda o efeito vagão. A administração efetua a análise individual da carteira de contas a receber para verificar se não existe nenhuma exceção a premissa inicial, seja para constituição de provisão ou reversão.

##### **(iii) Ativos não financeiros**

Os valores contábeis dos ativos não financeiros do Grupo, que não estoques e ativos fiscais diferidos, são revistos a cada data de balanço para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é estimado.

Para testes de redução ao valor recuperável, os ativos são agrupados em Unidades Geradoras de Caixa (UGC), ou seja, no menor grupo possível de ativos que gera entradas de caixa pelo seu uso

## I2RT Ventures Holding S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023 Em reais, exceto quando indicado de outra forma

---

contínuo, entradas essas que são em grande parte independentes das entradas de caixa de outros ativos ou UGCs. O ágio de combinações de negócios é alocado às UGCs ou grupos de UGCs que se espera que irão se beneficiar das sinergias da combinação.

O valor recuperável de um ativo ou UGC é o maior entre o seu valor em uso e o seu valor justo menos custos para vender. O valor em uso é baseado em fluxos de caixa futuros estimados, descontados a valor presente usando uma taxa de desconto antes dos impostos que reflita as avaliações atuais de mercado do valor do dinheiro no tempo e os riscos específicos do ativo ou da UGC.

Uma perda por redução ao valor recuperável é reconhecida se o valor contábil do ativo ou UGC exceder o seu valor recuperável.

Perdas por redução ao valor recuperável são reconhecidas no resultado. Perdas reconhecidas referentes às UGCs são inicialmente alocadas para redução de qualquer ágio alocado a esta UGC (ou grupo de UGCs), e então para redução do valor contábil dos outros ativos da UGC (ou grupo de UGCs) de forma pró-rata.

#### 3.6 Provisão para contingências

Provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente em consequência de um evento passado, é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e uma estimativa razoável do valor da obrigação possa ser feita. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. As provisões são revisadas e ajustadas para levar em consideração alterações nas circunstâncias, tais como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais.

#### 3.7 Impostos sobre lucros

##### *(i) Imposto de renda e contribuição social*

O imposto de renda e a contribuição social sobre o lucro líquido, na Companhia controladora e algumas controladas, é apurado com base no lucro real, para as demais controladas, a apuração é computada tendo por base o regime “lucro presumido”.

Lucro Presumido: As antecipações ou valores passíveis de compensação são demonstrados no ativo circulante ou não circulante, de acordo com a previsão de sua realização. Cálculo realizado com base na alíquota de presunção de 32% sobre as recitas operacionais, e alíquotas de 15% e 9% para o imposto de renda e contribuição social, respectivamente.

Por se tratar de tributação pelo regime de lucro presumido, não há impostos diferidos reconhecidos.

Lucro Real: O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente e diferido são calculados com base nas alíquotas de 15 %, acrescidas do adicional de 10 % sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 mil para imposto de renda e 9 % sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30 % do lucro real do exercício, quando aplicável.

## I2RT Ventures Holding S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023 Em reais, exceto quando indicado de outra forma

---

A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os impostos de renda e contribuição social correntes e diferidos. Ambos reconhecidos no resultado a menos que estejam relacionados à combinação de negócios ou a itens diretamente reconhecidos no patrimônio líquido ou em outros resultados abrangentes.

#### **(ii) Despesas de imposto de renda e contribuição social corrente**

A despesa de imposto corrente é o imposto a pagar ou a receber estimado sobre o lucro ou prejuízo tributável do exercício e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores. O montante dos impostos correntes a pagar ou a receber é reconhecido no balanço patrimonial como ativo ou passivo fiscal pela melhor estimativa do valor esperado dos impostos a serem pagos ou recebidos que reflete as incertezas relacionadas a sua apuração, se houver. Ele é mensurado com base nas taxas de impostos decretadas na data do balanço.

Os ativos e passivos fiscais correntes são compensados somente se certos critérios forem atendidos.

#### **(iii) Despesas de imposto de renda e contribuição social diferido**

Ativos e passivos fiscais diferidos são reconhecidos com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos para fins de demonstrações financeiras e os usados para fins de tributação. As mudanças dos ativos e passivos fiscais diferidos no exercício são reconhecidas como despesa de imposto de renda e contribuição social diferida.

Ativos e passivos fiscais diferidos são mensurados com base nas alíquotas que se espera aplicar às diferenças temporárias quando elas forem revertidas, baseando-se nas alíquotas que foram decretadas até a data do balanço.

Ativos e passivos fiscais diferidos são compensados somente se certos critérios forem atendidos.

#### **(iv) Impostos sobre vendas**

Receitas, despesas e ativos são reconhecidos líquidos dos impostos sobre vendas e serviços prestados, exceto:

Quando os impostos sobre vendas incorridos na compra de bens ou serviços não forem recuperáveis junto às autoridades fiscais, hipótese em que os impostos sobre vendas são reconhecidos como parte do custo de aquisição do ativo ou do item de despesa, conforme o caso;

Quando os valores a receber e a pagar forem apresentados junto com o valor dos impostos sobre vendas e serviços prestados.

O valor líquido dos impostos sobre vendas e serviços prestados, recuperável ou a pagar, é incluído como componente dos valores a receber ou a pagar no balanço patrimonial.

As receitas de vendas e prestação de serviços das operações realizadas no Brasil estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições, pelas seguintes alíquotas básicas:

Imposto/Contribuição	Alíquota
PIS Programa de Integração Social	1,65%
COFINS Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	7,60%

## I2RT Ventures Holding S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023 Em reais, exceto quando indicado de outra forma

---

As receitas de vendas, prestação de serviços, e das atividades imobiliárias (compra e venda de imóveis, bem como locações de imóveis próprios) das operações realizadas no Brasil de algumas das suas investidas, estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições, pelas seguintes alíquotas básicas:

<b>Impostos e Contribuições</b>	<b>Alíquota</b>
PIS Programa de Integração Social	0,65%
COFINS Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	3,00%

Nas demonstrações de resultado as receitas são demonstradas pelos valores líquidos dos correspondentes impostos.

#### 3.8 Demonstração dos fluxos de caixa

Preparada pelo método indireto, de acordo com as normas e procedimentos do CPC 03 R2. Os juros pagos e recebidos são classificados como atividades de financiamento ou investimento, em função do evento gerador.

#### 3.9 Receita operacional

A receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para a Companhia e quando possa ser mensurada de forma confiável. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, cancelamentos e impostos sobre as vendas. A Companhia avalia as transações de receita de acordo com os critérios específicos para determinar se está atuando como agente ou principal e, ao final, concluiu que está atuando como principal em todos os seus contratos de receita. Os critérios específicos, a seguir, devem também ser satisfeitos antes de haver reconhecimento de receita:

##### Atividade imobiliária

A receita da atividade imobiliária é reconhecida no caso de receita de aluguéis com base na fruição dos seus contratos, e no caso de venda de imóveis são reconhecidos no efetivo momento da venda, independente do prazo de recebimento.

##### Receita de juros

Para todos os instrumentos financeiros avaliados ao custo amortizado e ativos financeiros que rendem juros, a receita financeira é contabilizada utilizando-se a taxa de juros efetiva, que desconta exatamente os pagamentos ou recebimentos futuros estimados de caixa ao longo da vida estimada do instrumento financeiro ou em um período mais curto, quando aplicável, ao valor contábil líquido do ativo ou passivo financeiro. A receita de juros é incluída na rubrica receita financeira, na demonstração do resultado.

#### 3.10 Propriedades para investimento

Propriedade para investimento é a propriedade mantida para auferir receita de aluguel ou para valorização de capital ou para ambos, mas não para venda no curso normal dos negócios, utilização na produção ou fornecimento de produtos ou serviços ou para propósitos administrativos.

A propriedade para investimento é registrada pelo custo de aquisição, formação ou construção, deduzido das respectivas depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear às taxas que

## I2RT Ventures Holding S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

levam em consideração o tempo de vida útil estimado dos bens. Os gastos incorridos com reparos e manutenção são contabilizados somente se os benefícios econômicos associados a esses itens forem prováveis e os valores mensurados de forma confiável, enquanto os demais gastos são registrados diretamente no resultado quando incorridos. O componente que está sendo repostado é baixado.

A recuperação da propriedade para investimento por meio das operações futuras bem como a vida útil e o valor residual dos mesmos são acompanhados periodicamente e ajustados de forma prospectiva, se necessário.

Custo inclui despesa que é diretamente atribuível a aquisição de uma propriedade para investimento. O custo da propriedade para investimento construída pelo proprietário inclui os custos de material e mão de obra direta, qualquer custo diretamente atribuído para colocar essa propriedade para investimento em condição de uso conforme o seu propósito e os juros capitalizados dos empréstimos.

Ganhos e perdas na alienação de uma propriedade para investimento (calculado pela diferença entre o valor líquido recebido e o valor contábil) são reconhecidos no resultado do exercício.

#### 4 Caixa e equivalentes de caixa

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bancos conta movimentos	52	964
Aplicações financeiras	<u>2.188.128</u>	<u>1.143.574</u>
	<u><b>2.188.180</b></u>	<u><b>1.144.538</b></u>

Em 31 de dezembro de 2024, as aplicações financeiras referem-se a Certificados de depósitos bancários (CDB). As aplicações financeiras são prontamente conversíveis em montante conhecido de caixa, não estão sujeitas a risco de mudança de valores e são mantidas para atividades operacionais da Companhia e, por essa razão, são consideradas equivalentes de caixa.

#### 5 Clientes a receber

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Softplan Sistemas	31.520	30.000
Novo Aeon Ltda.	<u>2.912.832</u>	<u>-</u>
	<u><b>2.944.352</b></u>	<u><b>30.000</b></u>

#### 6 Impostos a recuperar

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
IRRF s/ Rend. Aplic. Financ.	38.957	-
IRPJ - Saldo Negativo 2022	-	1.244
IRPJ - Saldo Negativo AB 2023	<u>37.745</u>	<u>50.625</u>
	<u><b>76.702</b></u>	<u><b>51.869</b></u>



## I2RT Ventures Holding S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

	(controladora) dos exercícios findos em:			
	2024	2023	2024	2023
Ocean Holding S.A.	(2.128.241)	973.728	78.371.793	45.492.594
Softplan Participações	20.768.628	5.888.873	41.922.619	25.482.275
Luiz Delfino Empreend.	(65.061)	(35.751)	158.792	1.217.083

  

	%	2023	Aumento ou redução de Capital Social	Equiv. Patrim. + Ganhos / Perdas no aum.de Part.	2024
Ocean Holding S.A.	33,33	45.492.594	35.007.440	(2.128.241)	78.371.793
Softplan Participações S.A.	22,13	25.482.275	-	16.440.344	41.922.619
Luiz Delfino Empreend.	33,21	1.217.083	(993.230)	(65.061)	158.792
		<u>72.191.952</u>			<u>120.453.204</u>

## 11 Outros investimentos permanentes

A Companhia possui os seguintes investimentos:

	2024	2023
Investac VI	60.000	20.000
	<u>60.000</u>	<u>20.000</u>

## 12 Imobilizado

	Veículos	Total
Taxa média anual de depreciação	20%	
<b>Saldo líquido de 31 de dezembro de 2022</b>	-	-
Baixas	-	-
Depreciação	-	-
<b>Saldo líquido de 31 de dezembro de 2023</b>	-	-
Reclassificações	-	-
Adições (i)	84.000	84.000
Baixas	-	-
Depreciação	(14.700)	(14.700)
<b>Saldo líquido de 31 de dezembro de 2024</b>	<b>69.300</b>	<b>69.300</b>

- (i) Para o exercício de 2024 não teve nenhuma capitalização originada por empréstimos ou financiamentos que poderiam ter gerado algum tipo de custo financeiro para a Companhia.

## 13 Fornecedores

	2024	2023
Fiducia Consultoria Contabil	1.412	1.320
UNIMED Florianopolis	13.734	10.826
Liberty Seguros	1.723	-
Younico Saude	998	-
DIS Com. Eletrodomésticos	47.442	-

## I2RT Ventures Holding S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023 Em reais, exceto quando indicado de outra forma

Portobelo Shop	67.758	-
	<b>133.067</b>	<b>12.146</b>

#### 14 Obrigações tributárias

	2024	2023
ISS a Recolher	1.600	1.500
PIS a Recolher	17.903	270
COFINS a Recolher	109.853	1.361
IRRF Retido PJ a Recolher	1.275	-
CSRF 4,65% a Recolher	3.953	-
Provisão Imposto de Renda	67.195	5.400
Provisão Contribuição Social	39.034	3.120
	<b>240.813</b>	<b>11.651</b>

#### 15 Empréstimos e financiamentos

	2024	2023
Mútuo Softplan Sistemas S.A.	5.183.518	-
	<b>5.183.518</b>	-

#### 16 Patrimônio líquido

O patrimônio líquido da Companhia é composto por recursos aportados pelos sócios, reservas resultantes de retenções de lucros e reservas que visam a manutenção do capital.

##### 16.1 Capital social

Assim, o capital social da Companhia é composto atualmente por 75.483.144, representados por 75.483.141 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, e 3 ações preferenciais nominativas e sem valor nominal.

	2024		2023	
	Ações	%	Ações	%
Ações ordinárias	75.483.141	99,99	-	-
Ações preferenciais	3	0,01	-	-
	<b>75.483.144</b>	<b>100,00</b>	-	-

Em 2023 a Companhia tinha como natureza jurídica, sociedade empresária limitada, logo, formado o seu capital social por quotas e não por classe de ações. Em 31/12/2023 o capital social era assim formado:

	Quotas	Valor (R\$)	%
	2023		
Ison Aparecido Stabile	43.050.064	43.050.064	99,9304
Rafael José Stabile	10.000	10.000,00	0,0232
Thiago Luiz Stabile	10.000	10.000,00	0,0232
Ison da Paixão Stabile	10.000	10.000,00	0,0232
	<b>43.080.064</b>	<b>43.080.064,00</b>	<b>100,0000</b>
AFAC Ison A. Stabile	3.533.000	3.533.000,00	
	<b>46.613.064</b>	<b>46.613.064,00</b>	

## I2RT Ventures Holding S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023 Em reais, exceto quando indicado de outra forma

#### 17 Receita de contrato com clientes

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Receita prestação de serviços	370.000	150.000
Venda de participações societárias	3.883.776	-
Lucros e dividendos recebidos	30.165	-
(-) PIS sobre faturamento	(25.271)	(975)
(-) COFINS sobre faturamento	(151.817)	(4.500)
(-) ISS sobre serviços prestados	(18.500)	(7.500)
	<u><b>4.088.353</b></u>	<u><b>137.025</b></u>

#### 18 Despesas gerais e administrativas

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Despesas com instalações físicas	(36.695)	(31.790)
Despesas gerais	(711.364)	(451.417)
Despesas Tributárias	(11.349)	(11.797)
	<u><b>(759.408)</b></u>	<u><b>(495.004)</b></u>

#### 19 Resultado Financeiro Líquido

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Rendimentos de aplicação financeira	209.144	243.191
Juros Selic Atual. Créd. Tributários	5.350	477
Outras receitas financeiras	35.524	-
<b>Receitas financeiras</b>	<u><b>250.018</b></u>	<u><b>243.668</b></u>
IOF	(99.510)	(4.886)
Juros s/ empréstimos	(87.899)	-
Multas fiscais punitivas	(836)	-
Multa s/ atraso de impostos	(143)	(52)
Multa s/ atraso a fornecedores	(417)	-
<b>Despesas financeiras</b>	<u><b>(188.805)</b></u>	<u><b>(4.938)</b></u>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<u><b>61.213</b></u>	<u><b>238.730</b></u>

#### 20 Gerenciamento de riscos e instrumentos financeiros

A Companhia mantém operações com instrumentos financeiros. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais e controles internos visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança. A Companhia não efetua aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros instrumentos financeiros de risco.

Os valores dos instrumentos financeiros ativos e passivos constantes nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2024 foram determinados de acordo com os critérios e as práticas contábeis divulgadas em notas explicativas específicas.

A Companhia apresenta exposição aos seguintes riscos advindos do uso de instrumentos financeiros:

##### a. Risco de crédito

## I2RT Ventures Holding S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023 Em reais, exceto quando indicado de outra forma

---

Decorre da possibilidade de a Companhia sofrer perdas decorrentes de inadimplência de seus clientes ou de instituições financeiras depositárias de recursos ou de investimentos financeiros.

Os valores contábeis dos principais ativos financeiros que representam a exposição máxima ao risco de crédito na data das demonstrações financeiras estão demonstrados a seguir:

	2024	2023
Caixa e equivalentes de caixa	2.188.180	1.144.538
Clientes a receber	2.944.352	30.000
Fornecedores	(133.067)	(12.146)

#### b. Risco de liquidez

Decorre da possibilidade de redução dos recursos destinados para pagamentos de dívidas.

A Administração monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez da Companhia para assegurar que se tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais. Adicionalmente, a Companhia mantém saldos em aplicações financeiras passíveis de resgate a qualquer momento para cobrir eventuais descasamentos entre a data de maturidade de suas obrigações contratuais e sua geração de caixa.

A Companhia investe o excesso de caixa em ativos financeiros com incidência de juros (nota explicativa 4) escolhendo instrumentos com vencimentos apropriados ou liquidez suficiente para fornecer margem de segurança conforme determinado pelas previsões acima mencionadas.

Em 31 de dezembro de 2024, os equivalentes de caixa mantido pela Companhia possuem liquidez imediata e são considerados suficientes para administrar o risco de liquidez.

#### c. Risco de Mercado

Decorre da possibilidade de oscilação dos preços de mercado dos serviços prestados pela Companhia os quais podem provocar alterações nas receitas da Companhia. Para mitigar esses riscos a Companhia monitora permanentemente essas oscilações.

#### d. Risco de taxas de juros

Decorre da possibilidade de a Companhia sofrer ganhos ou perdas decorrentes de oscilações de taxas de juros incidentes sobre seus ativos e passivos financeiros. A Administração, de uma maneira geral, entende que qualquer oscilação nas taxas de juros não representaria nenhum impacto significativo nos resultados da Companhia.

#### e. Risco operacional

Risco operacional é o risco de prejuízos diretos ou indiretos decorrentes de uma variedade de causas associadas a processos, pessoal, tecnologia e infraestrutura da Sociedade e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, como aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de padrões geralmente aceitos de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de todas as operações da Companhia.

O objetivo da Companhia é administrar o risco operacional para evitar a ocorrência de prejuízos financeiros e/ou danos à reputação da Companhia.

## I2RT Ventures Holding S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023 Em reais, exceto quando indicado de outra forma

---

A responsabilidade primaz para o desenvolvimento e implementação de controles para tratar riscos operacionais é atribuída à alta Administração.

Os valores dos instrumentos financeiros ativos e passivos constantes nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2024 foram determinados de acordo com os critérios e as práticas contábeis divulgadas em notas explicativas específicas e se aproximam de seu valor justo.

Os seguintes métodos e premissas foram adotados na determinação do valor justo:

- **Aplicações financeiras** - Os valores contábeis informados no balanço patrimonial são idênticos ao valor justo em virtude de suas taxas de remuneração serem baseadas na variação do CDI.
- **Contas a receber, outros créditos, fornecedores e outras contas a pagar** - Decorrem diretamente das operações da Sociedade, sendo mensurados pelo custo amortizado e estão registrados pelo seu valor original, deduzido de provisão para perdas e ajuste a valor presente quando aplicável.

#### f. Gestão de Capital

A Companhia administra seu capital com o objetivo de salvaguardar a continuidade do retorno aos seus quotistas e beneficiar às demais partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para investir em seu crescimento. Para gestão do capital, a administração efetua o acompanhamento dos seguintes indicadores:

- Grau de endividamento
- Capital circulante líquido e índice de liquidez corrente
- Avaliação das disponibilidades de caixa no curtíssimo prazo

Florianópolis, 31 de dezembro de 2024.

---

Ilson Aparecido Stabile  
Diretor

---

Israel dos Santos  
Contador  
CRC 1-SC 017.838/O-4

\* \* \*