

**BALANÇO PATRIMONIAL**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Saldo Atual</b>
1	1	ATIVO	7.741.090,01D
2	1.1	ATIVO CIRCULANTE	59.232,12D
3	1.1.1	DISPONÍVEL	59.232,12D
4	1.1.10.1	CAIXA	54.908,28D
5	1.1.10.100.1	CAIXA GERAL	54.908,28D
7	1.1.10.2	BANCOS CONTA MOVIMENTO	4.323,84D
8	1.1.10.200.1	BANCO DO BRASIL	4.323,84D
69	1.2	ATIVO NAO CIRCULANTE	7.299.741,89D
70	1.2.1	ATIVO NÃO CIRCULANTE	639.887,21D
71	1.2.10.1	INVESTIMENTOS	639.887,21D
72	1.2.10.100.1	PARTICIPAÇÃO SOCIETÁRIA J C FERRAGENS E MAT P/ CONSTR LTDA	75.000,00D
73	1.2.10.100.2	PARTICIPAÇÕES SOCIETARIA MISSISSIPI AGRON LTDA	25.000,00D
1212	1.2.10.100.3	PARTICIPAÇÃO SOCIETARIA MISSISSIPI EMP IMOB LTDA	338.751,00D
1258	1.2.10.100.4	UNIDADE IBIS HOTEL NOVA MUTUM	84.707,68D
1259	1.2.10.100.5	UNIDADE IBIS HOTEL LUCAS DO RIO VERDE	116.428,53D
76	1.2.2	PARTIC AVALIADAS EQUIV PATRIMONIAL	6.659.854,68D
77	1.2.20.1	PARTIC AVALIADAS EQUIVALENCIA PATRIM	6.659.854,68D
1253	1.2.20.100.2	PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE J C FERRAGENS E MAT P CONSTR LTDA	5.796.665,59D
1254	1.2.20.100.3	PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE MISSISSIPI EMPR IMOB LTDA	506.740,69D
1255	1.2.20.100.4	PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE MISSISSIPI AGRONEG LTDA	356.448,40D
87	1.3	ATIVO PERMANENTE	382.116,00D
111	1.3.2	IMOBILIZADO	382.116,00D
112	1.3.20.1	IMÓVEIS	382.116,00D
1216	1.3.20.100.10	LOTE 05, QUADRA 55 - S J RIO CLARO	174,00D
1217	1.3.20.100.11	LOTE 06, QUADRA 55 - S J RIO CLARO	174,00D
1218	1.3.20.100.12	LOTE 07, QUADRA 55 - S J RIO CLARO	174,00D
1219	1.3.20.100.13	LOTE 08, QUADRA 55 - S J RIO CLARO	174,00D
1220	1.3.20.100.14	LOTE 09, QUADRA 55 - S J RIO CLARO	174,00D
1221	1.3.20.100.15	LOTE 10, QUADRA 55 - S J RIO CLARO	174,00D
1222	1.3.20.100.16	LOTE 11, QUADRA 55 - S J RIO CLARO	232,00D
1223	1.3.20.100.17	LOTE 12, QUADRA 55 - S J RIO CLARO	232,00D
1224	1.3.20.100.18	LOTE 13, QUADRA 55 - S J RIO CLARO	247,00D
1225	1.3.20.100.19	LOTE 14, QUADRA 55 - S J RIO CLARO	247,00D
1226	1.3.20.100.20	LOTE 15, QUADRA 55 - S J RIO CLARO	185,00D
1227	1.3.20.100.21	LOTE 02, QUADRA 13 - S J RIO CLARO	500,00D
1228	1.3.20.100.22	LOTE 09, QUADRA 26 - S J RIO CLARO	450,00D
1229	1.3.20.100.23	LOTE 16, QUADRA 64 - S J RIO CLARO	1.500,00D
1230	1.3.20.100.24	LOTE 18, QUADRA 64 - S J RIO CLARO	1.500,00D
1231	1.3.20.100.25	FAZENDA GUAPORE I - NOVA MARINGA	12.717,00D
1233	1.3.20.100.27	FAZENDA GUAXUPE II - NOVA MARINGA	13.794,00D
1234	1.3.20.100.28	LOTE 117-A SÃO JOSE DO RIO CLARO	3.527,00D
1235	1.3.20.100.29	LOTE 96 - S J RIO CLARO	2.016,00D
1236	1.3.20.100.30	LOTE 118 - S J RIO CLARO	891,00D
1237	1.3.20.100.31	LOTE 95 - S J RIO CLARO	891,00D
1238	1.3.20.100.32	LOTE 94 - S J RIO CLARO	2.519,00D
1239	1.3.20.100.33	LOTE 97 - S J RIO CLARO	2.015,00D
1240	1.3.20.100.34	LOTE 90 - A - S J RIO CLARO	8.143,00D
1241	1.3.20.100.35	FAZENDA GUAPORE I - JUARA	9.969,00D
1242	1.3.20.100.36	FAZENDA CASTELO II - JUARA	3.352,00D
1243	1.3.20.100.37	FAZENDA FLOR DA MATA - NOVA MARINGA	199.500,00D
1244	1.3.20.100.38	FAZENDA GUAXUPE II - NOVA MARINGA	3.000,00D
1246	1.3.20.100.40	FAZENDA CASTELO - JUARA	99.913,00D
1247	1.3.20.100.41	FAZENDA GUAPORE I - NOVA MARINGA	165,00D
1248	1.3.20.100.42	LOTE 99 - S J RIO CLARO	2.015,00D
1249	1.3.20.100.43	LOTE 100 - S J RIO CLARO	2.015,00D
1250	1.3.20.100.44	LOTE 101 - S J RIO CLARO	2.015,00D
1251	1.3.20.100.45	FAZENDA ESPERANÇA - NOVA MARINGA	7.000,00D
1213	1.3.20.100.7	LOTE 02, QUADRA 55 - S J RIO CLARO	174,00D
1214	1.3.20.100.8	LOTE 03, QUADRA 55 - S J RIO CLARO	174,00D
1215	1.3.20.100.9	LOTE 04, QUADRA 55 - S J RIO CLARO	174,00D
149	2	PASSIVO	7.741.090,01C
150	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	6.565.376,75C
207	2.1.7	DIVIDENDOS A PAGAR	6.565.376,75C
208	2.1.70.1	DIVIDENDOS	6.565.376,75C
210	2.1.70.100.2	DIVIDENDOS A PAGAR ISENTOS IRRF LEI 15270/2025	6.565.376,75C

**BALANÇO PATRIMONIAL**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Saldo Atual</b>
242	2.4	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.175.713,26C
243	2.4.1	CAPITAL SOCIAL	850.867,00C
244	2.4.10.1	CAPITAL SUBSCRITO	850.867,00C
245	2.4.10.100.1	CAPITAL SOCIAL	850.867,00C
248	2.4.2	RESERVAS	324.846,26C
257	2.4.20.3	RESERVAS DE LUCROS	324.846,26C
258	2.4.20.300.1	RESERVA LEGAL	324.846,26C

SAO JOSE DO RIO CLARO, 31 de Dezembro de 2025

---

Valdir Bruno Engel  
 Presidente  
 CPF: 170.501.389-91  
 RG: 1036753 SSP/PR

---

CONTABIL INFORMATICA SS LTDA  
 Contador  
 Reg. no CRC - MT sob o No. MT000207002  
 CPF: 705.470.920-91  
 RG: 4031158928 SSP/RS