

JUCESP
26 11 25



JUCESP PROTOCOLO
5.071.292/25-7

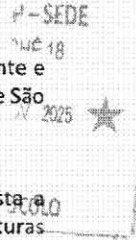


COMERCIAL E INCORPORADORA FRESNO S/A

CNPJ – 62.538.277/0001-20 NIRE 35.300.019.571

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 29/10/2025

DATA, HORÁRIO E LOCAL: Aos vinte e nove (29) dias do mês de outubro de dois mil e vinte e cinco (2025), às 10:00 (dez) horas, na sede da Companhia na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Moema, nº 265 – 15º andar – Moema – CEP 04077-020.



CONVOCAÇÃO E PRESEÇA: Dispensada as formalidades de convocação tendo em vista a presença dos acionistas representando a totalidade do capital social, conforme assinaturas constantes da Lista de Presença de Acionistas que integra a presente Ata.

MESA: Presidente da reunião, Sr. **CALIL SAIDE**; Secretário da Reunião, Sr. **RODRIGO SAYD FIGUEIREDO DIAS**.

ORDEM DO DIA: Aumento do capital social.

DELIBERAÇÕES

1=Aprovação do aumento do capital social de **R\$ 10.676.374,00** (dez milhões, seiscentos e setenta e seis mil, trezentos e setenta e quatro reais) para **R\$ 159.330.000,00** (cento e cinquenta e nove milhões, trezentos e trinta mil reais), com o aproveitamento das seguintes importâncias, abaixo descritas, sem emissão de novas ações:

=**Reserva de Lucros Suspensos** - **R\$ 146.518.352,00** (cento e quarenta e seis milhões, quinhentos e dezoito mil, trezentos e cinquenta e dois reais); e

=**Reserva Legal** - **R\$ 2.135.274,00** (dois milhões, cento e trinta e cinco mil, duzentos e setenta e quatro reais).

2=Aprovação da nova redação do Art. 5º do Estatuto Social:

Artigo 5º-O capital social, formado por ações ordinárias e preferenciais Classe A, totalmente subscrito e integralizado é **R\$ 159.330.000,00** (cento e cinquenta e nove milhões, trezentos e trinta mil reais), dividido em **6.613.488** (seis milhões, seiscentas e treze mil, quatrocentas e oitenta e oito) ações, sendo **3.338.875** (três milhões, trezentas e trinta e oito mil, oitocentas e setenta e cinco) **Ações Ordinárias** e **3.274.613** (três milhões, duzentas e setenta e quatro mil, seiscentas e treze) **Ações Preferenciais Classe A**, todas sem valor nominal.



Certifico o registro sob o nº 420.806/25-8 em 26/11/2025 da empresa COMERCIAL E INCORPORADORA FRESNO S/A., NIRE nº 35300019571, protocolado sob o nº 5071292257. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 281355569. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP
26 11 25

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO, LAVRATURA E LEITURA DA ATA: Nada mais havendo a ser tratado, oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foram encerrados os trabalhos e suspensa a reunião pelo tempo necessário à lavratura desta, a qual, após ter sido reaberta a sessão foi lida, achada conforme, aprovada e por todos os presentes assinada.

aa) Calil Saide, Aranzia José Pedro, Nali Pedro Schiavon, Rodrigo Sayd Figueiredo Dias e Vivian Louize Andrade Gomes Saide.

São Paulo, 29 de outubro de 2025.

A PRESENTE É CÓPIA FIEL DA ATA TRANSCRITA NO LIVRO PRÓPRIO.

CALIL SAIDE
Presidente da Mesa

Visto
(Lei nº 8906 art.1º § 2º)

Dr. PAULO FISCHER NETTO
OAB/SP 30.394

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - JUCESP

CERTIFICADO DE REGISTRO
DO S/A INCORPORADO

MARINA CENTURION DARDANI
SECRETÁRIA GERAL

420.806/25-8

JUCESP
26 NOV 2025
5



Certifico o registro sob o nº 420.806/25-8 em 26/11/2025 da empresa COMERCIAL E INCORPORADORA FRESNO S/A., NIRE nº 35300019571, protocolado sob o nº 5071292257. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 281355569. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

assinada

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NOME DO
420.806/25-8

MARINA CENTURION DARDANI
SECRETARIA GERAL




SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

assinada

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NOME DO
420.806/25-8

MARINA CENTURION DARDANI
SECRETARIA GERAL



JUCESP JUCESP
SEDE

JUCESP
5
26 NOV 2025



Certifico o registro sob o nº 420.806/25-8 em 26/11/2025 da empresa COMERCIAL E INCORPORADORA FRESNO S/A., NIRE nº 35300019571, protocolado sob o nº 5071292257. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 281355569. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL COMERCIAL E INCORPORADORA FRESNO S/A.			
TÍTULO DE ESTABELECIMENTO			TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES
NIRE 35300019571	CNPJ	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 420.806/25-8	DATA DO ARQUIVAMENTO 26/11/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 27/11/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 11:07:41	CÓDIGO DE CONTROLE 281355569
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 27/11/2025 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL COMERCIAL E INCORPORADORA FRESNO S/A.			
TÍTULO DE ESTABELECIMENTO			TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES
NIRE 35300019571	CNPJ	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 420.806/25-8	DATA DO ARQUIVAMENTO 26/11/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 27/11/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 11:07:41	CÓDIGO DE CONTROLE 281355569
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 27/11/2025 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.

