

GC3

Holding S.A.

Demonstrações Financeiras em  
31 de dezembro de 2024

# Conteúdo

Balanço patrimonial	3
Demonstrações do resultado	4
Demonstrações do resultado abrangente	5
Demonstração das mutações no patrimônio líquido	6
Demonstração dos fluxos de caixa - Método indireto	7
Notas explicativas às demonstrações financeiras	8

## GC3 Holding S.A.

### Balanco patrimonial em 31 de dezembro Em reais, exceto quando indicado de outra forma

Ativo	Nota	Controladora		Consolidado		Passivo	Nota	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023			2024	2023		
Caixa e equivalentes de caixa	4	5.495.493	3.074.124	5.699.596	3.664.437	Obrigações trabalhistas	14	10.708	8.048	10.708	8.048
Clientes a receber	5	-	-	2.960.365	43.731	Fornecedores	15	3.159	2.390	22.564	3.884
Outras contas a receber	6	-	9.385	33.063	9.385	Obrigações tributárias	16	1.371	825	244.153	16.704
Impostos a recuperar	7	100.769	39.395	100.769	39.395	Dividendos a pagar		32.855.622	33.685.622	32.855.622	33.685.622
Estoque de Imoveis	8	-	-	10.607.083	8.648.350	Outras obrigações		-	-	731.703	-
Investimentos mantidos p/ venda	9			1.710.101	1.678.412						
						Total do passivo circulante		<u>32.870.860</u>	<u>33.696.885</u>	<u>33.864.750</u>	<u>33.714.258</u>
Total do ativo circulante		<u>5.596.262</u>	<u>3.122.904</u>	<u>21.110.977</u>	<u>14.083.710</u>	Empréstimos e financiamentos	17	<u>5.183.518</u>	-	<u>5.183.518</u>	-
Créditos e valores	10	-	-	186.754	186.754	Total do passivo não circulante		<u>5.183.518</u>	-	<u>5.183.518</u>	-
Controladas e coligadas	11	141.199.391	88.380.878	120.588.525	71.347.404						
Propriedades para investimento	12	-	-	5.903.287	5.903.287	<b>Patrimônio Líquido</b>	18				
Imobilizado	13	-	156.889	-	156.889	Capital social		83.590.872	54.720.792	83.590.872	54.720.792
Total do ativo não circulante		<u>141.199.391</u>	<u>88.537.767</u>	<u>126.678.566</u>	<u>77.594.334</u>	Reservas de Lucros		<u>25.150.403</u>	<u>3.242.994</u>	<u>25.150.403</u>	<u>3.242.994</u>
						Total do patrimônio líquido		<u>108.741.275</u>	<u>57.963.786</u>	<u>108.741.275</u>	<u>57.963.786</u>
<b>Total do ativo</b>		<b><u>146.795.653</u></b>	<b><u>91.660.671</u></b>	<b><u>147.789.543</u></b>	<b><u>91.678.044</u></b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b><u>146.795.653</u></b>	<b><u>91.660.671</u></b>	<b><u>147.789.543</u></b>	<b><u>91.678.044</u></b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## GC3 Holding S.A.

### Demonstração do resultado Exercícios findos em 31 de dezembro Em reais, exceto quando indicado de outra forma

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023
<b>Operações Continuadas</b>					
Receita de contratos com clientes	19	-	-	4.286.282	331.170
Custo dos imóveis vendidos e alugados	20	-	-	(726.279)	(27.023)
<b>Lucro bruto</b>		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3.560.003</u>	<u>304.147</u>
Despesas gerais e administrativas	21	(296.285)	(204.781)	(375.502)	(337.086)
Equivalencia patrimonial	11	21.931.511	7.033.679	18.554.119	6.852.902
Outras receitas e despesas		-	-	18.580	-
		<u>21.635.226</u>	<u>6.828.898</u>	<u>18.197.197</u>	<u>6.515.816</u>
<b>Lucro operacional</b>		<u>21.635.226</u>	<u>6.828.898</u>	<u>21.757.200</u>	<u>6.819.963</u>
Receitas financeiras	22	459.124	153.133	519.604	201.283
Despesas financeiras	22	(186.941)	(10.241)	(188.188)	(10.352)
<b>Lucro antes do imposto de renda e da CSLL</b>		<u>21.907.409</u>	<u>6.971.790</u>	<u>22.088.616</u>	<u>7.010.894</u>
Imposto de renda e contribuição social	3.6	-	-	(181.207)	(39.104)
<b>Lucro líquido do exercício</b>		<u>21.907.409</u>	<u>6.971.790</u>	<u>21.907.409</u>	<u>6.971.790</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## GC3 Holding S.A.

### Demonstração do resultado abrangente Exercícios findos em 31 de dezembro Em reais, exceto quando indicado de outra forma

---

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Lucro líquido do exercício	21.907.409	6.971.790	21.907.409	6.971.790
Outros componentes do resultado abrangente	-	-	-	-
Ajustes de avaliação patrimonial	-	-	-	-
<b>Total do resultado abrangente do exercício</b>	<u>21.907.409</u>	<u>6.971.790</u>	<u>21.907.409</u>	<u>6.971.790</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## GC3 Holding S.A.

### Demonstração das mutações no patrimônio líquido Exercícios findos em 31 de dezembro Em reais, exceto quando indicado de outra forma

		<b>Capital social</b>	<b>Reserva de Lucros</b>	<b>Total Consolidado</b>
	<b>Nota</b>			
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>		<b>51.187.792</b>	<b>54.715.240</b>	<b>105.903.032</b>
AFAC - Adiant. p/ futuro aumento cap.	18	3.533.000	-	<b>3.533.000</b>
Ajuste de avaliação patrimonial	18	-	(6.219.000)	<b>(6.219.000)</b>
Resultado do exercício	18	-	6.971.790	<b>6.971.790</b>
Distribuição de dividendos aos sócios	18	-	(52.225.036)	<b>(52.225.036)</b>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>		<b>54.720.792</b>	<b>3.242.994</b>	<b>57.963.786</b>
Integralizacao de capital social	18	28.870.080	-	<b>28.870.080</b>
Ajuste de avaliação patrimonial		-	-	-
Resultado do exercício	18	-	21.907.409	<b>21.907.409</b>
Distribuição de dividendos aos sócios		-	-	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>		<b>83.590.872</b>	<b>25.150.403</b>	<b>108.741.275</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

# GC3 Holding S.A.

## Demonstração dos fluxos de caixa – Método Indireto

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023
<b>Fluxo de caixa proveniente das operações</b>					
Resultado do exercício	18	21.907.409	6.971.790	21.907.409	6.971.790
<b>Ajustes para:</b>					
Resultado de equivalência Patrimonial	11	(21.931.511)	(7.033.679)	(18.554.119)	(6.852.902)
Depreciações e amortizações	13	16.468	39.524	16.468	39.524
		<u>(7.634)</u>	<u>(22.365)</u>	<u>3.369.758</u>	<u>158.412</u>
<b>Redução (aumento) nos ativos:</b>					
Contas a receber de clientes	5	-	-	(2.916.634)	(23.989)
Impostos a recuperar	7	(61.374)	(22.726)	(61.374)	(22.726)
Outros créditos	6	9.385	398.705	(23.678)	399.005
		<u>(51.989)</u>	<u>375.979</u>	<u>(3.001.686)</u>	<u>352.290</u>
<b>Aumento (redução) nos passivos:</b>					
Fornecedores	15	769	966	18.680	(369)
Obrigações trabalhistas	14	2.660	162	2.660	162
Obrigações tributárias	16	546	444	227.449	8.071
Outras obrigações	17	-	-	731.703	(7.000)
		<u>3.975</u>	<u>1.572</u>	<u>980.492</u>	<u>864</u>
<b>Recursos líquidos provenientes das atividades operacionais</b>		<u>(55.648)</u>	<u>355.186</u>	<u>1.348.564</u>	<u>511.566</u>
<b>Fluxo de caixa utilizado nas atividades de investimentos</b>					
Estoque de imóveis	8	-	-	(1.958.733)	(95.111)
Recebimento de dividendos e JSCP de investidas	11	4.320.438	19.295.963	4.320.438	19.295.963
Investimentos em Controladas e Coligadas	11	(35.207.440)	(3.533.000)	(35.007.440)	(3.547.300)
Ativo imobilizado	13	140.421	-	140.421	-
Outros investimentos permanentes		-	-	(31.689)	63.246
		<u>(30.746.581)</u>	<u>15.762.963</u>	<u>(32.537.003)</u>	<u>15.716.798</u>
<b>Recursos líquidos decorrentes das atividades de investimentos</b>		<u>(30.746.581)</u>	<u>15.762.963</u>	<u>(32.537.003)</u>	<u>15.716.798</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>					
Empréstimos e financiamentos	17	5.183.518	-	5.183.518	-
Integralização de capital social	18	28.870.080	3.533.000	28.870.080	3.533.000
Distribuição de dividendos e juros sobre capital próprio		(830.000)	(18.539.414)	(830.000)	(18.539.414)
		<u>33.223.598</u>	<u>(15.006.414)</u>	<u>33.223.598</u>	<u>(15.006.414)</u>
<b>Recursos líquidos provenientes das atividades de financiamento</b>		<u>33.223.598</u>	<u>(15.006.414)</u>	<u>33.223.598</u>	<u>(15.006.414)</u>
<b>Aumento (redução) no caixa e equivalentes</b>		<u>2.421.369</u>	<u>1.111.735</u>	<u>2.035.159</u>	<u>1.221.950</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	4	3.074.124	1.962.389	3.664.437	2.442.487
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	4	5.495.493	3.074.124	5.699.596	3.664.437
<b>Aumento (redução) no caixa e equivalentes</b>		<u>2.421.369</u>	<u>1.111.735</u>	<u>2.035.159</u>	<u>1.221.950</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

# GC3 Holding S.A.

## Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

---

### 1 Contexto operacional

A GC3 Holding Ltda., (“GC3” ou “Companhia”), sociedade anônima de capital fechado, tem sede no município de Florianópolis, Estado de Santa Catarina e foi constituída em 05 de fevereiro de 2019.

A Companhia tem como objeto social a participação no capital social de outras Companhias (holding). A Companhia não possui filiais e seu controle é integralmente nacional. Segue abaixo participações em outras sociedades:

	Participação Acionária	Participação Acionária	Tipo
	2024	2023	
Ocean Holding S.A.	33,33%	33,33%	Controlada Direta
Softplan Participações	22,13%	22,13%	Controlada Direta
M3F Administradora de Bens	100,00%	100,00%	Controlada Direta
Luiz Delfino Empreendimentos	61,52%	16,01%	Controlada Indireta

### 2 Base de preparação e mensuração

#### Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPCs) e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão evidenciadas, e que correspondem àquelas utilizadas pela Administração na sua gestão.

A autorização para conclusão da preparação desta demonstração financeira ocorreu na reunião de diretoria realizada em 31 de março de 2025.

#### Base de preparação e apresentação

As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto pela valorização de certos ativos e passivos como aqueles advindos de combinações de negócios e instrumentos financeiros, os quais são mensurados pelo valor justo. As demonstrações financeiras individuais e consolidadas apresentam informações comparativas em relação ao período anterior.

#### Moeda funcional e moeda de apresentação

Estas demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Companhia.

#### Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas

A preparação das demonstrações financeiras da Companhia requer que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam os valores a mensuração e reconhecimento de certos ativos, passivos, receitas e despesas na data base das demonstrações financeiras. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

A determinação dessas estimativas críticas levou em consideração experiências de eventos passados e correntes, pressupostos relativos a eventos futuros, e outros fatores objetivos e subjetivos. Itens sujeitos a estimativas significativas incluem:

- (i) A análise de recuperação dos valores dos ativos imobilizados;

## **GC3 Holding S.A.**

### **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023** **Em reais, exceto quando indicado de outra forma**

---

- (ii) Estimativas de realização do imposto de renda e contribuição social diferidos;
- (iii) A identificação e valorização da provisão para litígios;
- (iv) A determinação da vida útil dos ativos imobilizados; e
- (v) As estimativas de valor justo de instrumentos financeiros ativos e passivos.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido às imprecisões inerentes ao processo de sua determinação.

No exercício de 2024, a Administração considera que não há estimativas que possam impactar significativamente as demonstrações financeiras. A Companhia revisa suas estimativas e premissas pelo menos anualmente.

### **3 Principais políticas contábeis**

As principais políticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações financeiras estão definidas a seguir. As políticas foram aplicadas em consistência com todos os exercícios apresentados, a menos que declarado o contrário.

#### **3.1 Base de consolidação**

##### **(i) Controladas**

O Grupo controla uma entidade quando está exposto a, ou tem direito sobre, os retornos variáveis advindos de seu envolvimento com a entidade e tem a habilidade de afetar esses retornos exercendo seu poder sobre a entidade. As demonstrações financeiras de controladas são incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data em que o Grupo obtiver o controle até a data em que o controle deixa de existir.

Nas demonstrações financeiras individuais da controladora, as informações financeiras de controladas são reconhecidas por meio do método de equivalência patrimonial.

##### **(ii) Participação de acionistas não-controladores**

O Grupo elegeu mensurar qualquer participação de não-controladores na adquirida pela participação proporcional nos ativos líquidos identificáveis na data de aquisição. Mudanças na participação do Grupo em uma subsidiária que não resultem em perda de controle são contabilizadas como transações de patrimônio líquido.

##### **(iii) Transações eliminadas na consolidação**

Saldos e transações intra-grupo, e quaisquer receitas ou despesas não realizadas derivadas de transações intra-grupo, são eliminados. Ganhos não realizados oriundos de transações com investidas registradas por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento na proporção da participação do Grupo na investida. Perdas não realizadas são eliminadas da mesma maneira de que os ganhos não realizados, mas somente na extensão em que não haja evidência de perda por redução ao valor recuperável.

#### **3.2 Caixa e equivalentes de caixa**

Incluem os saldos em caixa, conta movimento e aplicações financeiras de liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de seu valor. Por conseguinte, um investimento, normalmente, se qualifica como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo, por exemplo, três

meses ou menos, a contar da data da contratação.

### 3.3 Instrumentos financeiros

A Companhia reconhece seus ativos e passivos financeiros pelo valor justo no reconhecimento inicial, com exceção do contas a receber que mensura ao preço de transação, e subsequente mensura ao custo amortizado, ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes ou ao valor justo por meio do resultado com base no modelo de negócio para gestão de seus ativos e nas características de fluxo de caixa contratual do ativo financeiro.

A Companhia classifica seus ativos financeiros de acordo com modelo de negócio para gestão dos seus ativos financeiros, conforme alterações introduzidas pelo CPC 48, mensurados ao custo amortizado e ao valor justo por meio do resultado da seguinte forma:

#### ***(i) Ativos e Passivos financeiros ao custo amortizado***

Representam ativos e passivos financeiros cujo modelo de negócio da Companhia é manter os ativos financeiros com o fim de receber fluxos de caixa contratuais e que, constituam exclusivamente, pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto. Os ativos financeiros ao custo amortizado são subsequentemente mensurados usando o método de juros efetivos e estão sujeitos a redução ao valor recuperável. Ganhos e perdas são reconhecidos no resultado quando o ativo é baixado, modificado ou apresenta redução ao valor recuperável. Nesta categoria a Companhia classifica, principalmente, "Contas a receber de clientes e demais contas a receber" e "Caixa e equivalentes de caixa", além de "fornecedores e outras contas a pagar.

#### ***(ii) Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado***

Um ativo financeiro é classificado como mensurado pelo valor justo por meio do resultado caso seja classificado como mantido para negociação ou designado como tal no momento do reconhecimento inicial. Os custos da transação são reconhecidos no resultado conforme incorridos. Esses ativos são mensurados pelo valor justo e mudanças no valor justo, incluindo ganhos com juros e dividendos, são reconhecidos no resultado do exercício.

#### ***(iii) Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado***

Um passivo financeiro é classificado como mensurado pelo valor justo por meio do resultado caso seja classificado como mantido para negociação ou designado como tal no momento do reconhecimento inicial. Os custos da transação são reconhecidos no resultado conforme incorridos. Esses passivos financeiros são mensurados pelo valor justo e mudanças no valor justo, incluindo ganhos com juros e dividendos, são reconhecidas no resultado do exercício.

#### ***(iv) Outros passivos financeiros***

Outros passivos financeiros não derivativos são mensurados inicialmente pelo valor justo deduzidos de quaisquer custos de transação diretamente atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são mensurados pelo custo amortizado utilizando o método dos juros efetivos.

### 3.4 Redução ao valor recuperável (*Impairment*)

#### **(i) Ativos financeiros não-derivativos**

Ativos financeiros não classificados como ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado,

## **GC3 Holding S.A.**

### **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023** **Em reais, exceto quando indicado de outra forma**

---

Incluindo investimentos contabilizados pelo método da equivalência patrimonial, são avaliados em cada data de balanço para determinar se há evidência objetiva de perda por redução ao valor recuperável.

#### **(ii) Provisão de perdas no recebimento de créditos**

A política de constituição de provisão de perdas no recebimento de créditos, consiste em reconhecer os títulos vencidos acima de 90 dias para os clientes da iniciativa privada. Para os clientes da área pública, adota-se como critério para o reconhecimento da provisão, os títulos vencidos acima de 180 dias, adotando ainda o efeito vagão. A administração efetua a análise individual da carteira de contas a receber para verificar se não existe nenhuma exceção a premissa inicial, seja para constituição de provisão ou reversão.

#### **(iii) Ativos não financeiros**

Os valores contábeis dos ativos não financeiros do Grupo, que não estoques e ativos fiscais diferidos, são revistos a cada data de balanço para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é estimado.

Para testes de redução ao valor recuperável, os ativos são agrupados em Unidades Geradoras de Caixa (UGC), ou seja, no menor grupo possível de ativos que gera entradas de caixa pelo seu uso contínuo, entradas essas que são em grande parte independentes das entradas de caixa de outros ativos ou UGCs. O ágio de combinações de negócios é alocado às UGCs ou grupos de UGCs que se espera que irão se beneficiar das sinergias da combinação.

O valor recuperável de um ativo ou UGC é o maior entre o seu valor em uso e o seu valor justo menos custos para vender. O valor em uso é baseado em fluxos de caixa futuros estimados, descontados a valor presente usando uma taxa de desconto antes dos impostos que reflita as avaliações atuais de mercado do valor do dinheiro no tempo e os riscos específicos do ativo ou da UGC.

Uma perda por redução ao valor recuperável é reconhecida se o valor contábil do ativo ou UGC exceder o seu valor recuperável.

Perdas por redução ao valor recuperável são reconhecidas no resultado. Perdas reconhecidas referentes às UGCs são inicialmente alocadas para redução de qualquer ágio alocado a esta UGC (ou grupo de UGCs), e então para redução do valor contábil dos outros ativos da UGC (ou grupo de UGCs) de forma pró-rata.

### **3.5 Provisão para contingências**

Provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente em consequência de um evento passado, é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e uma estimativa razoável do valor da obrigação possa ser feita. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. As provisões são revisadas e ajustadas para levar em consideração alterações nas circunstâncias, tais como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais.

### **3.6 Impostos sobre lucros**

## **GC3 Holding S.A.**

### **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023** Em reais, exceto quando indicado de outra forma

---

#### ***(i) Imposto de renda e contribuição social***

O imposto de renda e a contribuição social sobre o lucro líquido, na Companhia controladora e algumas controladas, é apurado com base no lucro real, para as demais controladas, a apuração é computada tendo por base o regime “lucro presumido”.

Lucro Presumido: As antecipações ou valores passíveis de compensação são demonstrados no ativo circulante ou não circulante, de acordo com a previsão de sua realização. Cálculo realizado com base na alíquota de presunção de 32% sobre as recitas operacionais, e alíquotas de 15% e 9% para o imposto de renda e contribuição social, respectivamente.

Por se tratar de tributação pelo regime de lucro presumido, não há impostos diferidos reconhecidos.

Lucro Real: O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente e diferido são calculados com base nas alíquotas de 15 %, acrescidas do adicional de 10 % sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 mil para imposto de renda e 9 % sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30 % do lucro real do exercício, quando aplicável.

A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os impostos de renda e contribuição social correntes e diferidos. Ambos reconhecidos no resultado a menos que estejam relacionados à combinação de negócios ou a itens diretamente reconhecidos no patrimônio líquido ou em outros resultados abrangentes.

#### ***(ii) Despesas de imposto de renda e contribuição social corrente***

A despesa de imposto corrente é o imposto a pagar ou a receber estimado sobre o lucro ou prejuízo tributável do exercício e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores. O montante dos impostos correntes a pagar ou a receber é reconhecido no balanço patrimonial como ativo ou passivo fiscal pela melhor estimativa do valor esperado dos impostos a serem pagos ou recebidos que reflete as incertezas relacionadas a sua apuração, se houver. Ele é mensurado com base nas taxas de impostos decretadas na data do balanço.

Os ativos e passivos fiscais correntes são compensados somente se certos critérios forem atendidos.

#### ***(iii) Despesas de imposto de renda e contribuição social diferido***

Ativos e passivos fiscais diferidos são reconhecidos com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos para fins de demonstrações financeiras e os usados para fins de tributação. As mudanças dos ativos e passivos fiscais diferidos no exercício são reconhecidas como despesa de imposto de renda e contribuição social diferida.

Ativos e passivos fiscais diferidos são mensurados com base nas alíquotas que se espera aplicar às diferenças temporárias quando elas forem revertidas, baseando-se nas alíquotas que foram decretadas até a data do balanço.

Ativos e passivos fiscais diferidos são compensados somente se certos critérios forem atendidos.

#### ***(iv) Impostos sobre vendas***

Receitas, despesas e ativos são reconhecidos líquidos dos impostos sobre vendas e serviços prestados, exceto:

## GC3 Holding S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023 Em reais, exceto quando indicado de outra forma

---

Quando os impostos sobre vendas incorridos na compra de bens ou serviços não forem recuperáveis junto às autoridades fiscais, hipótese em que os impostos sobre vendas são reconhecidos como parte do custo de aquisição do ativo ou do item de despesa, conforme o caso;

Quando os valores a receber e a pagar forem apresentados junto com o valor dos impostos sobre vendas e serviços prestados.

O valor líquido dos impostos sobre vendas e serviços prestados, recuperável ou a pagar, é incluído como componente dos valores a receber ou a pagar no balanço patrimonial.

As receitas de vendas e prestação de serviços das operações realizadas no Brasil estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições, pelas seguintes alíquotas básicas:

Imposto/Contribuição	Alíquota
PIS Programa de Integração Social	1,65%
COFINS Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	7,60%

As receitas de vendas, prestação de serviços, e das atividades imobiliárias (compra e venda de imóveis, bem como locações de imóveis próprios) das operações realizadas no Brasil de algumas das suas investidas, estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições, pelas seguintes alíquotas básicas:

Impostos e Contribuições	Alíquota
PIS Programa de Integração Social	0,65%
COFINS Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	3,00%

Nas demonstrações de resultado as receitas são demonstradas pelos valores líquidos dos correspondentes impostos.

### 3.7 Demonstração dos fluxos de caixa

Preparada pelo método indireto, de acordo com as normas e procedimentos do CPC 03 R2. Os juros pagos e recebidos são classificados como atividades de financiamento ou investimento, em função do evento gerador.

### 3.8 Receita operacional

A receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para a Companhia e quando possa ser mensurada de forma confiável. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, cancelamentos e impostos sobre as vendas. A Companhia avalia as transações de receita de acordo com os critérios específicos para determinar se está atuando como agente ou principal e, ao final, concluiu que está atuando como principal em todos os seus contratos de receita. Os critérios específicos, a seguir, devem também ser satisfeitos antes de haver reconhecimento de receita:

#### Atividade imobiliária

A receita da atividade imobiliária é reconhecida no caso de receita de aluguéis com base na fruição dos seus contratos, e no caso de venda de imóveis são reconhecidos no efetivo momento

## GC3 Holding S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023 Em reais, exceto quando indicado de outra forma

---

da venda, independente do prazo de recebimento.

#### Receita de juros

Para todos os instrumentos financeiros avaliados ao custo amortizado e ativos financeiros que rendem juros, a receita financeira é contabilizada utilizando-se a taxa de juros efetiva, que desconta exatamente os pagamentos ou recebimentos futuros estimados de caixa ao longo da vida estimada do instrumento financeiro ou em um período mais curto, quando aplicável, ao valor contábil líquido do ativo ou passivo financeiro. A receita de juros é incluída na rubrica receita financeira, na demonstração do resultado.

### 3.9 Propriedades para investimento

Propriedade para investimento é a propriedade mantida para auferir receita de aluguel ou para valorização de capital ou para ambos, mas não para venda no curso normal dos negócios, utilização na produção ou fornecimento de produtos ou serviços ou para propósitos administrativos.

A propriedade para investimento é registrada pelo custo de aquisição, formação ou construção, deduzido das respectivas depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear às taxas que levam em consideração o tempo de vida útil estimado dos bens. Os gastos incorridos com reparos e manutenção são contabilizados somente se os benefícios econômicos associados a esses itens forem prováveis e os valores mensurados de forma confiável, enquanto os demais gastos são registrados diretamente no resultado quando incorridos. O componente que está sendo reposto é baixado.

A recuperação da propriedade para investimento por meio das operações futuras bem como a vida útil e o valor residual dos mesmos são acompanhados periodicamente e ajustados de forma prospectiva, se necessário.

Custo inclui despesa que é diretamente atribuível a aquisição de uma propriedade para investimento. O custo da propriedade para investimento construída pelo proprietário inclui os custos de material e mão de obra direta, qualquer custo diretamente atribuído para colocar essa propriedade para investimento em condição de uso conforme o seu propósito e os juros capitalizados dos empréstimos.

Ganhos e perdas na alienação de uma propriedade para investimento (calculado pela diferença entre o valor líquido recebido e o valor contábil) são reconhecidos no resultado do exercício.

## 4 Caixa e equivalentes de caixa

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bancos conta movimentos	109.485	1.651
Aplicações financeiras	5.590.111	3.662.786
	<u><b>5.699.596</b></u>	<u><b>3.664.437</b></u>

Em 31 de dezembro de 2024, as aplicações financeiras referem-se a Certificados de depósitos bancários (CDB). As aplicações financeiras são prontamente conversíveis em montante conhecido de caixa, não estão sujeitas a risco de mudança de valores e são mantidas para atividades operacionais da Companhia e, por essa razão, são consideradas equivalentes de caixa.

## GC3 Holding S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023 Em reais, exceto quando indicado de outra forma

5	Clientes a receber	2024	2023
	Angela Raquel Kolb	4.457	3.031
	Jefferson J. Oliveira	6.256	6.000
	Larissa Otto Brito	5.300	-
	Softplan Sistemas	31.520	30.000
	Bruno Salgueiro Nascimento	-	4.700
	Novo Aeon Ltda	2.912.832	-
		<b>2.960.365</b>	<b>43.731</b>

Não se configura necessidade de provisão para crédito de liquidação duvidosa, nem mesmo segregação do Aging, tendo em vista que nenhum valor se encontra vencido.

6	Outras contas a receber	2024	2023
	Adiantamento a fornecedores	15.543	-
	Borba Poffo & Henn Advogados	-	9.385
	PB Materiais Elétricos	250	-
	Electrolux do Brasil S.A.	15.751	-
	Comercial Stecanela	1.529	-
	Rancho Lar Ltda.	1.990	-
		<b>33.063</b>	<b>9.385</b>

7	Impostos a recuperar	2024	2023
	IRRF s/ Rend. Aplic Financeiras	84.125	-
	IRPJ – Recolhimento por estimativa	393	-
	CSLL – Recolhimento por estimativa	9.654	-
	IRPJ – Saldo Negativo AB 2022	-	7.284
	IRPJ – Saldo Negativo AB 2023	6.597	31.791
	CSLL – Saldo Negativo AB 2023	-	320
		<b>100.769</b>	<b>39.395</b>

8	Estoque de imóveis	2024	2023
	Obras em andamento Rancho Queimado	1.074.520	-
	Terreno Maria Eduarda NR. 48	1.632.000	1.632.000
	Terreno Maria Eduarda NR. 46	960.000	960.000
	Terreno Monsenhor Topp NR. 214	248.000	248.000
	Terreno Alba Dias Cunha NR. 222	240.000	240.000
	Terreno Fazenda Rio Bonito Urbano	751.464	751.464
	Terreno Fazenda Rio Bonito Rural	2.820.000	2.820.000
	Terreno Cabanas Rio Bonito	650.000	650.000
	Terreno Monsenhor Topp NR. 194	884.213	-
	Casa Fazenda Rio Bonito	1.299.214	1.299.214
	Casa Cabanas Rio Bonito	47.672	47.672
		<b>10.607.083</b>	<b>8.648.350</b>

## GC3 Holding S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

#### 9 Investimentos mantidos para venda

A Companhia possui os seguintes investimentos:

	2024	2023
Duo Jurerê Construção SPE	1.678.413	1.678.412
CBSY Participações S.A.	31.688	-
	<b>1.710.101</b>	<b>1.678.412</b>

#### 10 Créditos e valores

	2024	2023
Mútuo Connectdata Tecn.	18.864	18.864
Mútuo 2Metric Tecnologia	12.576	12.576
Mútuo Due Laser Máquinas S.A.	31.440	31.440
Mútuo Handover Tecnologia	26.410	26.410
Mútuo Brisa Robótica	30.182	30.182
Mútuo Neokohm Sistemas	31.440	31.440
Mútuo Cor Sync Sistemas	4.402	4.402
Mútuo Favo Tecnologia	31.440	31.440
	<b>186.754</b>	<b>186.754</b>

#### 11 Controladas e Coligadas

A Companhia possui participação societária junto a outra entidade que é mensurada pelo método de equivalência patrimonial, conforme demonstrado abaixo:

##### Informações Contábeis resumidas das coligadas, controladas em conjunto e controladas em 31 de dezembro de 2024

	%	Ativo	Passivo	PL	Receita	Resultado
Ocean Holding S.A.	33,33	248.293.957	13.178.577	235.115.380	-	(5.239.318)
Softplan S.A.	22,13	296.461.000	107.028.000	189.433.000	29.134.000	46.495.000
M3F Adm. de Bens	100,00	21.898.868	993.890	20.904.978	4.309.369	3.298.969
Luiz Delfino Empreend.	61,52	2.698.013	3.791	2.694.222	2.156.917	366.330

##### Informações Contábeis resumidas das coligadas, controladas em conjunto e controladas em 31 de dezembro de 2023

	%	Ativo	Passivo	PL	Receita	Resultado
Ocean Holding S.A.	33,33	136.621.348	143.565	136.477.783	-	2.970.044
Softplan S.A.	22,13	210.431.000	95.286.000	115.045.000	-	31.777.000
M3F Adm. de Bens	100,00	17.423.382	17.374	17.406.008	351.500	171.077
Luiz Delfino Empreend.	16,01	2.442.753	115.989	2.326.764	100.865	(26.662)

##### Equivalência Patrimonial (controladora) dos exercícios findos em:

	2024	2023	2024	2023
Ocean Holding S.A.	(2.128.241)	973.728	78.371.793	45.492.594
Softplan Participações	20.760.783	5.888.873	41.922.620	25.482.275
Luiz Delfino Empreend.	(78.423)	(9.699)	294.112	372.535

## GC3 Holding S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

	%	2023	Aumento ou redução de Capital Social	Equiv. Patrim. + Ganhos / Perdas no aum.de Part.	2024
Ocean Holding S.A.	33,33	45.492.594	35.007.440	(2.128.241)	78.371.793
Softplan Participações S.A.	22,13	25.482.275	(4.320.438)	20.760.783	41.922.620
Luiz Delfino Empreend.	61,52	<u>372.535</u>	-	(78.423)	<u>294.112</u>
		<u>71.347.404</u>			<u>120.588.525</u>

## 12 Propriedades para investimento

Os ativos classificados como propriedades para investimentos referem-se basicamente a edificações (casas, galpões, apartamentos), as quais são mantidos pela Companhia para auferir receita com aluguel.

No decorrer de 2024 a Companhia adotou o valor justo como método de mensuração. Os valores estão baseados em um PTAM (parecer técnico de avaliação mercadológica) emitido por Sérgio Luiz Platt Nahas, perito avaliador de imóveis, CRECI/SC Nº 9397 e CNAI Nº 04430.

Anualmente, ou quando houver indicação que uma perda foi sofrida, a Companhia realizará uma análise de recuperabilidade de propriedade para investimentos de acordo com o CPC 01- Redução ao valor recuperável de ativos, para determinar se há a necessidade de contabilização de provisão para perda. Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia não identificou a necessidade de contabilização de provisão para perda de propriedade para investimentos (*impairment*).

A seguir a composição e movimentação das propriedades para investimentos:

	Período de 2024			
	Saldo inicial	Transferências e/ou aquisição	Ajustes por AVJ	Saldo final
Galpão Trajano Margarida N 293	1.673.000	-	-	1.673.000
Casa José Ventura N 88	1.050.000	-	-	1.460.000
Apartamento Paço Imperial	1.123.000	-	-	1.247.287
Casa José Ventura N 96	1.100.000	-	-	1.523.000
				<u>5.903.287</u>
	Período de 2023			
	Saldo inicial	Transferências e/ou aquisição	Ajustes por AVJ	Saldo final
Galpão Trajano Margarida N 293	1.673.000	-	-	1.673.000
Casa Monsenhor Topp N 214	970.000	(970.000)	-	-
Casa Alba Dias Cunha N 222	4.300.000	(4.300.000)	-	-
Casa José Ventura N 88	1.050.000	-	-	1.460.000
Apartamento Paço Imperial	1.123.000	-	-	1.247.287
Casa José Ventura N 96	1.100.000	-	-	1.523.000
				<u>5.903.287</u>

## GC3 Holding S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023 Em reais, exceto quando indicado de outra forma

#### 13 Imobilizado

	<u>Veículos</u>	<u>Total</u>
Taxa média anual de depreciação	20%	
<b>Saldo líquido de 31 de dezembro de 2022</b>	<b><u>196.413</u></b>	<b><u>196.413</u></b>
Adições (i)	-	-
Baixas	0,00	0,00
Depreciação	<u>(39.524)</u>	<u>(39.524)</u>
<b>Saldo líquido de 31 de dezembro de 2023</b>	<b><u>156.889</u></b>	<b><u>156.889</u></b>
Adições (i)	-	-
Baixas	(140.421)	(140.421)
Depreciação	<u>(16.468)</u>	<u>(16.468)</u>
<b>Saldo líquido de 31 de dezembro de 2024</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>

- i. Para o exercício de 2024 não teve nenhuma capitalização originada por empréstimos ou financiamentos que poderiam ter gerado algum tipo de custo financeiro para a Companhia.

#### 14 Obrigações trabalhistas

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Pró-Labore a pagar	7.918	5.957
INSS a Recolher	<u>2.790</u>	<u>2.091</u>
	<b><u>10.708</u></b>	<b><u>8.048</u></b>

#### 15 Fornecedores

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Construtabil Contabilidade	243	227
Fiducia Consultoria	1.412	1.320
UNIMED Florianopolis	1.504	842
Ibagy Imóveis	2.527	1.495
Termoplac Com. Equipamentos	12.000	-
Comercial Marivitor	<u>4.878</u>	<u>-</u>
	<b><u>22.564</u></b>	<b><u>3.884</u></b>

#### 16 Obrigações tributárias

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
ISS a Recolher	1.600	1.500
IRRF a Recolher - PJ	96	63
CSRF 4,65% a Recolher	325	209
PIS a Recolher	18.815	502
COFINS a Recolher	114.943	2.439
IRRF a Recolher – PF	185	91
Provisão Imposto de Renda	68.112	5.943
Provisão Contribuição Social	<u>40.077</u>	<u>5.957</u>
	<b><u>244.153</u></b>	<b><u>16.704</u></b>

## GC3 Holding S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023 Em reais, exceto quando indicado de outra forma

#### 17 Empréstimos e financiamentos

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Mútuo Softplan Sistemas S.A.	5.183.518	-
	<u>5.183.518</u>	<u>-</u>

#### 18 Patrimônio líquido

O patrimônio líquido da Companhia é composto por recursos aportados pelos sócios, reservas resultantes de retenções de lucros e reservas que visam a manutenção do capital.

##### 18.1 Capital social

Assim, o capital social da Companhia é composto atualmente por 83.590.872 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

	<u>2024</u>		<u>2023</u>	
	Ações	%	Ações	%
Ações ordinárias	83.590.872	100,00	-	-
	<u>83.590.872</u>	<u>100,00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Em 31 de dezembro de 2023, a Companhia tinha como natureza jurídica, sociedade empresária limitada, logo, formado o seu capital social por quotas. Em 31/12/2023 o capital social era assim formado:

	Quotas	Valor (R\$)	%
	<u>2023</u>		
Carlos Augusto de Matos	46.482.762	46.482.762	99,9997
Izabel Cristina de Matos	10	10	0,0001
Gustavo Platt de Matos	10	10	0,0001
Daniel Platt de Matos	10	10	0,0001
	<u>46.482.792</u>	<u>46.482.792</u>	<u>100,0000</u>
AFAC Carlos A. Matos	<u>8.238.000</u>	<u>8.238.000</u>	
	<u>54.720.792</u>	<u>54.720.792</u>	

A Companhia possuía em 31/12/2023 o valor de R\$ 8.238.000,00 (oito milhões, duzentos e trinta e oito mil reais), a título de AFAC – Adiantamento para futuro aumento de capital social em favor do sócio Carlos Augusto de Matos.

#### 19 Receita de contrato com clientes

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Receitas com imóveis</b>		
Receita de aluguéis de imóveis próprios	205.428	201.500
Receita de Prestação de serviços	370.000	150.000
Receita de Venda de Participações Societárias	3.883.776	-
Lucros e Dividendos Recebidos	30.165	-

## GC3 Holding S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

	<u>4.489.369</u>	<u>351.500</u>
<b>Dedução da receita bruta</b>		
PIS sobre o faturamento	(26.607)	(2.285)
COFINS sobre o faturamento	(157.980)	(10.545)
ISS s/ Serviços Prestados	(18.500)	(7.500)
	<u>(203.087)</u>	<u>(20.330)</u>
<b>Receita operacional líquida</b>	<u>4.286.282</u>	<u>331.170</u>
<b>20 Custo dos imóveis vendidos e alugados</b>		
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Custo dos investimentos vendidos	(700.015)	-
Comissão intermediação imobiliária	(25.964)	(27.023)
Bonificações sobre aluguéis	(300)	-
	<u>(726.279)</u>	<u>(27.023)</u>
<b>21 Despesas gerais e administrativas</b>		
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Despesas com pessoal	(127.003)	(97.026)
Despesas administrativas	(192.376)	(203.598)
Despesas tributárias	(56.123)	(36.462)
	<u>(375.502)</u>	<u>(337.086)</u>
<b>22 Resultado Financeiro Líquido</b>		
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Rendimentos de aplicação financeira	481.086	199.207
Juros Selic atual créditos tributários	2.994	-
Outras receitas financeiras	35.524	2.076
<b>Receitas financeiras</b>	<u>519.604</u>	<u>201.283</u>
Tarifas Bancárias	(448)	(60)
IOF	(98.006)	(10.241)
Juros s/ Empréstimos	(87.899)	-
Multas por atraso	(655)	(51)
Multas fiscais	(1.180)	-
<b>Despesas financeiras</b>	<u>(188.188)</u>	<u>(10.352)</u>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<u>331.416</u>	<u>190.931</u>
<b>23 Gerenciamento de riscos e instrumentos financeiros</b>		

A Companhia mantém operações com instrumentos financeiros. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais e controles internos visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança. A Companhia não efetua aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros instrumentos financeiros de risco.

## GC3 Holding S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023 Em reais, exceto quando indicado de outra forma

---

Os valores dos instrumentos financeiros ativos e passivos constantes nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2024 foram determinados de acordo com os critérios e as práticas contábeis divulgadas em notas explicativas específicas.

A Companhia apresenta exposição aos seguintes riscos advindos do uso de instrumentos financeiros:

#### a. Risco de crédito

Decorre da possibilidade de a Companhia sofrer perdas decorrentes de inadimplência de seus clientes ou de instituições financeiras depositárias de recursos ou de investimentos financeiros.

Os valores contábeis dos principais ativos financeiros que representam a exposição máxima ao risco de crédito na data das demonstrações financeiras estão demonstrados a seguir:

	2024	2023
Caixa e equivalentes de caixa	5.699.596	3.664.437
Clientes a receber	2.960.365	43.731
Fornecedores	(22.564)	(3.884)
	<u>8.637.393</u>	<u>3.704.284</u>

#### b. Risco de liquidez

Decorre da possibilidade de redução dos recursos destinados para pagamentos de dívidas.

A Administração monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez da Companhia para assegurar que se tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais. Adicionalmente, a Companhia mantém saldos em aplicações financeiras passíveis de resgate a qualquer momento para cobrir eventuais descasamentos entre a data de maturidade de suas obrigações contratuais e sua geração de caixa.

A Companhia investe o excesso de caixa em ativos financeiros com incidência de juros (nota explicativa 4) escolhendo instrumentos com vencimentos apropriados ou liquidez suficiente para fornecer margem de segurança conforme determinado pelas previsões acima mencionadas.

Em 31 de dezembro de 2024, os equivalentes de caixa mantido pela Companhia possuem liquidez imediata e são considerados suficientes para administrar o risco de liquidez.

#### c. Risco de Mercado

Decorre da possibilidade de oscilação dos preços de mercado dos serviços prestados pela Companhia os quais podem provocar alterações nas receitas da Companhia. Para mitigar esses riscos a Companhia monitora permanentemente essas oscilações.

#### d. Risco de taxas de juros

Decorre da possibilidade de a Companhia sofrer ganhos ou perdas decorrentes de oscilações de taxas de juros incidentes sobre seus ativos e passivos financeiros. A Administração, de uma maneira geral, entende que qualquer oscilação nas taxas de juros não representaria nenhum impacto significativo nos resultados da Companhia.

#### e. Risco operacional

Risco operacional é o risco de prejuízos diretos ou indiretos decorrentes de uma variedade de

## GC3 Holding S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023 Em reais, exceto quando indicado de outra forma

---

causas associadas a processos, pessoal, tecnologia e infraestrutura da Sociedade e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, como aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de padrões geralmente aceitos de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de todas as operações da Companhia.

O objetivo da Companhia é administrar o risco operacional para evitar a ocorrência de prejuízos financeiros e/ou danos à reputação da Companhia.

A responsabilidade primaz para o desenvolvimento e implementação de controles para tratar riscos operacionais é atribuída à alta Administração.

Os valores dos instrumentos financeiros ativos e passivos constantes nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2024 foram determinados de acordo com os critérios e as práticas contábeis divulgadas em notas explicativas específicas e se aproximam de seu valor justo.

Os seguintes métodos e premissas foram adotados na determinação do valor justo:

- **Aplicações financeiras** - Os valores contábeis informados no balanço patrimonial são idênticos ao valor justo em virtude de suas taxas de remuneração serem baseadas na variação do CDI.
- **Contas a receber, outros créditos, fornecedores e outras contas a pagar** - Decorrem diretamente das operações da Sociedade, sendo mensurados pelo custo amortizado e estão registrados pelo seu valor original, deduzido de provisão para perdas e ajuste a valor presente quando aplicável.

#### f. Gestão de Capital

A Companhia administra seu capital com o objetivo de salvaguardar a continuidade do retorno aos seus quotistas e beneficiar às demais partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para investir em seu crescimento. Para gestão do capital, a administração efetua o acompanhamento dos seguintes indicadores:

- Grau de endividamento
- Capital circulante líquido e índice de liquidez corrente
- Avaliação das disponibilidades de caixa no curtíssimo prazo

Florianópolis, 31 de dezembro de 2024.

---

Carlos Augusto de Matos  
Diretor

---

Israel dos Santos  
Contador  
CRC 1-SC 017.838/O-4

\* \* \*