

QUALITY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.
CNPJ: 05.511.042/0001-00
NIRE: 5330000815-9
- CONTROLADORA -

Demonstrações financeiras em
31 de dezembro de 2024 e 2023

DS
MA

Rubrica
IDC

QUALITY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.
CNPJ: 05.511.042/0001-00
NIRE: 5330000815-9
- CONTROLADORA -

Balanco patrimonial

Em 31 de dezembro

(Em R\$ 1)

Ativos	Nota	2024	2023
Caixa e equivalentes de caixa	4.	14,573,673	14,242,332
Contas a receber e outros créditos	5.	1,234,429	1,017,424
Estoques	6.	38,314,590	32,134,590
Total do ativo circulante		54.122.692	47.394.346
Realizável a longo prazo			
Contas a receber	5.	60,417,064	56,008,506
Investimentos	7.	343,051,628	332,551,730
Imobilizado		277,028	277,028
Total do ativo não circulante		403.745.720	388.837.264
Total do ativo		457.868.412	436.231.610

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DS
NA

Rubrica
IDC

QUALITY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.
CNPJ: 05.511.042/0001-00
NIRE: 5330000815-9
- CONTROLADORA -

Balanco patrimonial

Em 31 de dezembro

(Em R\$ 1)

Passivo	Nota	2024	2023
Fornecedores e contas a pagar	8.	167.996	56.511
Obrigações Tributárias		49.676	163.598
Empréstimos e financiamentos		-	-
Total do passivo circulante		217.672	220.109
Contas a pagar	8.	320.000	2.040.061
Partes relacionadas		7.343.081	11.247.365
Total do passivo não circulante		7.663.081	13.287.426
Patrimônio Líquido	09.		
Capital social		50.000.000	50.000.000
Reserva legal		10.000.000	10.000.000
Reserva de lucro		389.987.659	362.724.075
Total do patrimônio líquido		449.987.659	422.724.075
Total do passivo e patrimônio líquido		457.868.412	436.231.610

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DS
NR

Rubrica
IDC

QUALITY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.
CNPJ: 05.511.042/0001-00
NIRE: 5330000815-9
- CONTROLADORA -

Demonstração do resultado

Para o exercício findo em 31 de dezembro

(Em R\$ 1)

	Nota	2024	2023
Receita	10.	1.413.312	917.409
Custos das vendas		-	(609.343)
Lucro bruto		1.413.312	308.066
Outras receitas		28.654.468	45.134.173
Despesas administrativas		(2.955.219)	(1.120.998)
Despesas comerciais		(107.657)	(121.461)
Despesas tributárias		(106.852)	(119.681)
Resultado antes das receitas e despesas financeiras		26.898.052	44.080.099
Receitas financeiras		1.994.039	2.992.536
Despesas financeiras		(42.649)	(15.160)
Resultado antes dos impostos		28.849.442	47.057.475
Contribuição social	12.	(230.967)	(128.095)
Imposto de renda	12.	(570.991)	(317.378)
Resultado do exercício		28.047.484	46.612.002
Resultado por ação de capital - R\$		0,56	0,93

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DS
NA

Rubrica
IDC

QUALITY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.
CNPJ: 05.511.042/0001-00
NIRE: 5330000815-9
- CONTROLADORA -

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Para o exercício findo em 31 de dezembro

(Em R\$ 1)

	Capital social	Reserva legal	Reserva de lucro	Total
Saldo em 1º de janeiro de 2023	50.000.000	10.000.000	316.667.283	376.667.283
Constituição de reservas		-	-	-
Resultado do exercício	-	-	46.612.002	46.612.002
Dividendo distribuído	-	-	(555.210)	(555.210)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	50.000.000	10.000.000	362.724.075	422.724.075
Resultado do exercício	-	-	28.047.484	28.047.484
Dividendo distribuído	-	-	(783.900)	(783.900)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	50.000.000	10.000.000	389.987.659	449.987.659

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DS
NA

Rubrica
IDC

QUALITY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.**CNPJ: 05.511.042/0001-00****NIRE: 5330000815-9****- CONTROLADORA -****Demonstração dos fluxos de caixa****Para o exercício findo em 31 de dezembro***(Em R\$ 1)*

	2024	2023
Fluxo de caixa da atividade operacional		
Resultado do exercício	28.047.484	46.612.002
Ajustes por:		
Equivalência patrimonial	(28.654.468)	(45.134.173)
Depreciação e amortização	-	-
Variações de ativos e passivos:		
Clientes	-	400.000
Adiantamentos	(33.751)	128.555
Impostos a recuperar	(183.254)	(295.100)
Contas a receber	(4.408.558)	(13.811.593)
Estoque de imóveis	(6.180.000)	609.343
Depósitos e cauções	-	-
Fornecedores	45.502	15.261
Obrigações trabalhistas	-	-
Tributos e contribuições	(113.922)	(10.146)
Contas a pagar	(5.558.362)	12.494.677
Caixa gerado nas atividades operacionais	(17.039.329)	1.008.826
Fluxo de caixa de atividades de investimento		
Dividendos recebidos	-	-
Aquisição de investimento	18.154.570	(23.258.542)
Aquisição/baixa de imobilizado	-	-
Fluxo de caixa das atividades de investimento	18.154.570	(23.258.542)
Fluxo de caixa de atividades de financiamento		
Lucro distribuído	(783.900)	(555.210)
Empréstimos e financiamentos	-	-
Caixa usado em atividades de financiamentos	(783.900)	(555.210)
Varição do caixa e equivalentes de caixa	331.341	(22.804.926)
Caixa e equivalentes de caixa em 1º de janeiro	14.242.332	37.047.258
Caixa e equivalentes de caixa em 31 de dezembro	14.573.673	14.242.332

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

QUALITY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.
CNPJ: 05.511.042/0001-00
NIRE: 5330000815-9
- CONTROLADORA -

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em R\$ 1)

1. Contexto operacional

Quality Participações e Investimentos S. A. (a "Companhia") é uma entidade domiciliada no Brasil. O endereço registrado do escritório da Companhia é no SHIS, QI 9, Bloco J, Sala 111, Lago Sul, Brasília (DF), CEP 71.625-115. As atividades da Companhia são as de compra e venda e aluguel de imóveis próprios, participação no capital social de outras sociedades como quotista ou acionista.

2. Base de preparação

(a) Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração em 31 de maio de 2025.

(b) Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico.

(c) Moeda funcional e moeda de apresentação

Essas demonstrações financeiras são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

(d) Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Estimativas e premissas são revistos de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

3. Principais políticas contábeis

As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os períodos apresentados nessas demonstrações financeiras.

(a) Instrumentos financeiros

(i) Ativos financeiros não derivativos

DS
NA

Rubrica
IDC

QUALITY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.
CNPJ: 05.511.042/0001-00
NIRE: 5330000815-9
- CONTROLADORA -

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em R\$ 1)

A Companhia reconhece os empréstimos, recebíveis e depósitos inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

A Companhia não reconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação no qual essencialmente todos os riscos e benefícios do ativo financeiro são transferidos.

Os ativos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, somente quando, a Companhia tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

A Companhia tem os seguintes ativos financeiros não derivativos: empréstimos e recebíveis

Empréstimos e recebíveis

Empréstimos e recebíveis são ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, os empréstimos e recebíveis são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução do valor recuperável.

Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa, bancos e investimentos financeiros com vencimento original em três meses ou menos a partir da data da contratação.

(ii) Passivos financeiros não derivativos

A Companhia reconhece títulos de dívida emitidos e passivos subordinados inicialmente na data em que são originados. Todos os outros passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Companhia baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retirada, cancelada ou vencida.

Os passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, somente quando, a Companhia tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

A Companhia tem os seguintes passivos financeiros não derivativos: fornecedores e outras contas a pagar.

DS
MA

Rubrica
IDC

QUALITY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.
CNPJ: 05.511.042/0001-00
NIRE: 5330000815-9
- CONTROLADORA -

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em R\$ 1)

Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos.

(iii) Capital social

As ações ordinárias do capital são classificadas como patrimônio líquido.

(b) Investimentos

As políticas contábeis de controladas e controladas em conjunto estão alinhados com as políticas adotadas pela Companhia.

As informações financeiras de controladas e controladas em conjunto, são reconhecidas através do método de equivalência patrimonial.

Entidades controladas em conjunto são aquelas nas quais a Companhia possui controle compartilhado, estabelecido contratualmente e que requer consentimento unânime nas decisões estratégicas e operacionais.

(c) Estoques

Os estoques são mensurados pelo menor valor entre o custo e o valor realizável líquido. O custo dos estoques inclui gastos incorridos na aquisição dos terrenos, custos de produção e transformação e outros custos incorridos em trazê-los às suas localizações e condições existentes. No caso dos estoques em construção, o custo inclui uma parcela dos custos gerais de produção baseado na capacidade operacional normal.

O valor realizável líquido é o preço estimado de venda no curso normal dos negócios, deduzidos dos custos estimados de conclusão e despesas de vendas.

(d) Ativos financeiros (incluindo recebíveis)

Um ativo financeiro não mensurado pelo valor justo por meio do resultado é avaliado a cada data de apresentação para apurar se há evidência objetiva de que tenha ocorrido perda no seu valor recuperável. Um ativo tem perda no seu valor recuperável se uma evidência objetiva indica que um evento de perda ocorreu após o reconhecimento inicial do ativo e que aquele evento de perda teve um efeito negativo nos fluxos de caixa futuros projetados que podem ser estimados de uma maneira confiável.

A evidência objetiva de que os ativos financeiros perderam valor pode incluir o não pagamento ou atraso no pagamento por parte do devedor, a reestruturação do valor devido a Companhia sobre condições de que a Companhia não consideraria em outras transações, indicações de que o devedor ou emissor entrará em processo de falência.

DS
NA

Rubrica
IDC

QUALITY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.
CNPJ: 05.511.042/0001-00
NIRE: 5330000815-9
- CONTROLADORA -

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em R\$ 1)

(e) Ativos não financeiros

Os valores contábeis dos ativos não financeiros da Companhia, que não as propriedades para investimento, estoques e imposto de renda e contribuição social diferidos, são revistos a cada data de apresentação para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é determinado.

O valor recuperável de um ativo é o maior entre o valor em uso e o valor justo menos despesas de venda. Ao avaliar o valor em uso, os fluxos de caixa futuros estimados são descontados aos seus valores presentes através da taxa de desconto antes de impostos que reflita as condições vigentes de mercado quanto ao período de recuperabilidade do capital e os riscos específicos do ativo. Para a finalidade de testar o valor recuperável, os ativos que não podem ser testados individualmente são agrupados juntos ao menor grupo de ativos que gera entrada de caixa de uso contínuo que são em grande parte independentes dos fluxos de caixa de outros ativos ou grupos de ativos.

Uma perda por redução ao valor recuperável é reconhecida caso o valor contábil de um ativo exceda seu valor recuperável estimado. Perdas de valor são reconhecidas no resultado.

(f) Receita operacional

Venda de bens

A receita operacional da venda de bens no curso normal das atividades é medida pelo valor justo da contraprestação recebida ou a receber. A receita é reconhecida quando existe evidência convincente de que os riscos e benefícios mais significativos inerentes a propriedade dos bens foram transferidos para o comprador, de que for provável que os benefícios econômicos financeiros fluirão para a entidade, de que os custos associados e a possível devolução de imóveis pode ser estimada de maneira confiável, de que não haja envolvimento contínuo com os bens vendidos e de que o valor da receita operacional possa ser mensurada de maneira confiável. Caso seja provável que descontos serão concedidos e o valor possa ser mensurado de maneira confiável, então o desconto é reconhecido como uma redução da receita operacional conforme as vendas são reconhecidas.

O momento correto da transferência de riscos e benefícios varia dependendo das condições individuais do contrato de venda. No ambiente econômico brasileiro, usualmente, os contratos de promessa de compra e venda de uma unidade a ser entregue no futuro é necessário o reconhecimento das receitas e despesas à medida que a construção avança.

(g) Receitas financeiras e despesas financeiras

As receitas financeiras abrangem receitas de juros sobre fundos investidos. A receita de juros é reconhecida no resultado, através do método dos juros efetivos.

DS
NA

Rubrica
IDC

QUALITY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.
CNPJ: 05.511.042/0001-00
NIRE: 5330000815-9
- CONTROLADORA -

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em R\$ 1)

As despesas financeiras abrangem despesas com juros sobre empréstimos, líquidas do desconto a valor presente das provisões, variações no valor justo de ativos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado e perdas por redução ao valor recuperável reconhecidos nos ativos financeiros. Custo de empréstimos que não são diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo qualificável são mensurados no resultado através do método de juros efetivos.

(h) Imposto de renda e contribuição social

O Imposto de Renda e a Contribuição Social do exercício corrente e diferido são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro presumido excedente de R\$ 240 mil para o imposto de renda e 9% sobre o lucro presumido para a contribuição social sobre o lucro líquido.

A despesa com imposto de renda e contribuição social compreendem os impostos correntes e diferidos. O imposto de renda corrente e o diferido são reconhecidos no resultado.

O imposto diferido é reconhecido com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos para fins contábeis e os correspondentes valores usados para fins de tributação. O imposto diferido é mensurado pelas alíquotas que se espera serem aplicadas sobre as diferenças temporárias quando elas revertem, baseando nas leis que foram decretadas até a data da apresentação das demonstrações financeiras.

Ativos de imposto de renda e contribuição social diferido são revisados a cada data de relatório e serão reduzidos na medida em que sua realização não seja mais provável.

(i) Resultado por ação

O resultado por ação básico é calculado por meio do resultado do período atribuível aos acionistas e o número de ações em circulação no respectivo período.

4. Caixa e equivalentes de caixa	2024	2023
Caixa e bancos	483.037	3.029
Aplicações financeiras	14.090.636	14.239.303
Caixa e equivalentes de caixa na demonstração dos fluxos de caixa	14.573.673	14.242.332

As aplicações financeiras de curto prazo, de alta liquidez, são prontamente conversíveis em um montante de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor, tendo como contraparte bancos de primeira linha.

DS
NA

Rubrica
IDC

QUALITY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.
CNPJ: 05.511.042/0001-00
NIRE: 5330000815-9
- CONTROLADORA -

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em R\$ 1)

5. Contas a receber de clientes e outros recebíveis	2024	2023
Clientes de incorporação	-	-
Adiantamentos	41.194	7.443
Impostos a recuperar	1.193.235	1.009.981
Depósitos e cauções	21.435	21.435
Contas a receber	60.395.629	55.987.071
Total	61.651.493	57.025.930
Circulante	1.234.429	1.017.424
Não circulante	60.417.064	56.008.506
	-	-
6. Estoques	2024	2023
Terrenos a incorporar	13.351.830	7.171.830
Imóveis concluídos	24.962.760	24.962.760
Total	38.314.590	32.134.590
	-	-
7. Investimentos	2024	2023
Atos Empreendimentos Imobiliários S. A.	35.120.613	35.787.564
América Administração de Imóveis S. A.	9.209.509	9.396.725
Condor Atacadista S. A.	143.751.772	141.620.374
Asa Sul Empreendimentos Imobiliários S. A.	308.628	308.628
Premier Empreendimentos Imobiliários S. A.	6.000	6.000
Centro Médico Júlio Adnet Empreend. Imob. S. A.	316.820	231.096
Next Empreendimentos Imobiliários S. A.	246	461
San Martin Empreendimentos Imob. S. A.	-	-
Construir XV Empreend. Imobiliários S. A.	162.917	226.710
Park Premium Construção e Incorporação S. A.	33.034.609	36.256.344
Construir 39 Empreendimentos Imobiliários S. A.	2.645.455	-
Centro Méd. Lúcio Costa Empreend. Imob. S. A.	143.569	64.271
Brasília Parque Construção e Incorporação S. A.	2.610.681	2.137.959
Academia de Tênis Empreend. Imob. S. A.	42.610.638	43.736.120
Inteligência Empreendimentos Imobiliários S. A.	11.880	11.880
Liberty Construção e Incorporação S. A.	1.015.596	687.721
Prime Construção e Incorporação S. A.	11.880	11.880
Santa Paula Emp Imobiliarios S.A	1.426.114	1.391.216
Designer Empreendimentos Imobiliários S. A.	9.900	9.900
Opção Empreendimentos Imobiliários S. A.	3.380.123	1.584.434
Atos IV Empreendimentos Imob. S. A.	100	100
Elleven Lagor Norte Emp Imobiliários S. A.	2.839.738	1.854.391
Construir 30 Empreendimentos Imobiliários S. A.	78.740	-

DS

NA

Rubrica

IDC

QUALITY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.
CNPJ: 05.511.042/0001-00
NIRE: 5330000815-9
- CONTROLADORA -

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em R\$ 1)

Pólo Sul Investimentos Imobiliários S. A.	10.400,484	11.999,985
Premium Empreendimentos Imobiliários S. A.	11,880	11,880
Inco Empreendimentos Imobiliários S. A.	26.145,376	19.115,739
Construir XVI Empreend. Imobiliários S. A.	14,250	20,120
Construir 31 Empreend. Imobiliários S. A.	27.688,430	25.994,647
Polis Empreend. Imobiliários S. A.	95,680	85,585
Outros participações	-	-
Total	343.051.628	332.551.730

A Companhia reconheceu ganho de R\$ 28.654,468 em 2024 (Ganho - R\$ 46.813,143 em 2023) de equivalência patrimonial em controladas e empreendimentos controlados em conjunto,

A Companhia recebeu dividendos no montante de R\$ 27.958,685 em 2024 (R\$ 3.375,000 em 2023) de companhias controladas registrada por equivalência patrimonial.

Nenhuma das companhias contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial tem suas ações negociadas em bolsa de valores.

O quadro anexo apresenta um sumário das informações financeiras em empresas controladas e empreendimentos controlados em conjunto. As informações não foram ajustadas pelo percentual de participação mantido pela Companhia.

8. Fornecedores e contas a pagar	2024	2023
Fornecedores	102,013	56,511
Obrigações trabalhistas	-	-
Tributos e contribuições	49,676	163,598
Contas a pagar	7.729,064	13.287,426
Total	7.880.753	13.507.535
Circulante	217,672	220,109
Não circulante	7.663,081	13.287,426

09. Capital social e reservas

Capital social

Em 31 de dezembro de 2024 o capital social subscrito era composto por 50.000.000 ações ordinárias nominativas (50.000.000 em 2023), sem valor nominal.

Reserva legal

É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social nos termos do art. 193 da Lei nº 6404/1976, até o limite de 20% do capital social.

DS
NA

Rubrica
IDC

QUALITY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.
CNPJ: 05.511.042/0001-00
NIRE: 5330000815-9
- CONTROLADORA -

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em R\$ 1)

Reserva de lucro

É constituída pelo saldo remanescente do lucro líquido apurado em cada exercício social, para posterior destinação.

10.	Receita operacional	2024	2023
	Abaixo apresentamos a conciliação entre as receitas bruta para fins fiscais e as receitas apresentadas na demonstração de resultado do exercício.		
	Receita de venda de imóveis	320.352	57.525
	Receita por regime de competência	-	-
	Receita de aluguéis	1.145.979	894.595
	Impostos sobre as vendas	(53.019)	(34.711)
	Total	1.413.312	917.409
		-	-
12.	Despesa com imposto de renda e contribuição social	2024	2023
	Despesa de imposto de renda		
	Corrente	570.991	317.378
	Diferido	-	-
	Total	570.991	317.378
		-	-
	Despesa de contribuição social		
	Corrente	230.967	128.095
	Total	230.967	128.095
		-	-

Brasília (DF), 31 dezembro de 2024

Assinado por:

IGOR DAMANDO CLAUDINO

QUALITY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.
Igor Damando Claudino

DocuSigned by:

Nildan Alves

ADN Contabilidade Ltda
 Nildan Alves dos Santos
 Contador
 CRC- DF 008.666/0