

PRATAGY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ/MF. 10.607.253/0001-81
NIRE 35300365259

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
EDITAL DE 1a E 2a CONVOCAÇÃO

Convocamos os/as Srs./Sras. acionistas desta sociedade a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, em primeira convocação às 08:30 horas dia **05 de março de 2026**, em segunda convocação às 09:00 horas, deste mesmo dia, em sua sede social na Avenida da Saudade, no 834, 2º andar, Sala 02, na cidade de Ribeirão Preto-SP, para deliberação das seguintes matérias que compõem a ordem do dia:

- 1a) Exame, discussão e votação das contas e demonstrações financeiras, relativas ao exercício encerrado em 31.12.2025;
- 1b) Exame, discussão e votação do pagamento dos dividendos aos acionistas, relativas ao exercício encerrado em 31.12.2025;
- 1c) Exame, discussão e votação do pagamento de bônus à diretoria, relativo ao exercício encerrado em 31.12.2025;
- 1d) Outros assuntos de interesse da sociedade.

A Assembleia Geral Ordinária, instalar-se-á, em primeira convocação, com a presença de acionistas que representem, no mínimo **2/3 (dois terços)**, do capital social com direito a voto; em segunda convocação instalar-se-á com qualquer número.

Os acionistas poderão ser representados por mandatários (Art. 126, § 1º, Lei 6.404/76), observadas as restrições legais, apresentando instrumento de procuração e demais atos societários que comprovem a regularidade da representação.

Ribeirão Preto- SP, 28 de janeiro de 2026.

Wilson José Baraldi
Presidente