

**BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025**

<b>Empresa</b>	40 - SPE PIRITUBA CONSTRUÇÕES LTDA	<b>Página</b>	2
<b>CNPJ</b>	13.252.070/0001-89		

<b>Ativo</b>		<b>Passivo</b>	
	<b>Exercício 2025</b>		<b>Exercício 2025</b>
<b>1</b>	<b>ATIVO</b>	<b>2</b>	<b>PASSIVO</b>
	<b>2.673.687,03</b>		<b>2.673.687,03</b>
<b>1.1</b>	<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>2.1</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>
	<b>2.673.687,03</b>		<b>79.573,72</b>
1.1.01	DISPONÍVEL	2.1.01	FORNECEDORES
	249.979,64		325,97
1.1.01.01	DISPONIBILIDADES	2.1.01.01	FORNECEDORES
	249.979,64		325,97
1.1.01.01.001	CAIXA GERAL	2.1.01.01.001	FORNECEDORES
	528,78		325,97
1.1.01.01.002	BANCO CONTA MOVIMENTO	2.1.06	TRIBUTOS A RECOLHER
	4.156,70		89,33
1.1.01.01.003	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	2.1.06.01	TRIBUTOS A RECOLHER
	245.294,16		89,33
1.1.03	CONTAS A RECEBER DE CLIENTES	2.1.06.01.001	TRIBUTOS RETIDOS NA FONTE A RECOLHER
	111.550,20		15,11
1.1.03.01	CLIENTES POR INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA	2.1.06.01.002	TRIBUTOS A RECOLHER
	111.550,20		74,22
1.1.03.01.001	CLIENTES POR INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA	2.1.08	RETENÇÕES S/ EXECUÇÃO DE OBRA
	111.550,20		18.886,57
1.1.04	IMÓVEIS A COMERCIALIZAR	2.1.08.01	RETENÇÕES S/ EXECUÇÃO DE OBRA
	0,00		18.886,57
1.1.04.02	IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO	2.1.08.01.001	RETENÇÕES S/ EXECUÇÃO DE OBRA
	0,00		18.886,57
1.1.04.02.001	TERRENOS UTILIZADOS	2.1.10	PROVISÕES
	6.201.212,70		60.271,85
1.1.04.02.002	MATERIAIS APLICADOS	2.1.10.01	PROVISÕES
	8.688.114,68		60.271,85
1.1.04.02.003	MÃO DE OBRA PRÓPRIA	2.1.10.01.002	PROVISÕES PARA GARANTIAS E CONTINGÊNCIAS FISCAIS
	3.499.762,39		49.695,78
1.1.04.02.004	SERVIÇOS DE TERCEIROS	2.1.10.01.004	PROVISÕES TRIBUTÁRIAS
	23.952.169,05		10.576,07
1.1.04.02.005	LOCAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	<b>2.3</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>
	2.532.787,21		<b>2.594.113,31</b>
1.1.04.02.006	MANUTENÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	2.3.01	CAPITAL SOCIAL
	43.336,34		4.000.000,00
1.1.04.02.008	CUSTOS COM UTILIDADES	2.3.01.01	CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO
	697.589,00		4.000.000,00
1.1.04.02.009	GASTOS COM VEÍCULOS E TRANSPORTES	2.3.01.01.001	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO
	460.686,23		4.000.000,00
1.1.04.02.010	IMPOSTOS E TAXAS	2.3.03	RESERVAS DE LUCROS
	581.297,20		(1.405.886,69)
1.1.04.02.011	(-) APROPRIAÇÃO DE CUSTO DO IMÓVEL VENDIDO	2.3.03.01	LUCROS / PREJUÍZOS A SEREM DESTINADOS
	(50.618.560,61)		(1.405.886,69)
1.1.04.02.013	ENCARGOS DE EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	2.3.03.01.001	LUCROS A DISPOSIÇÃO / ASSEMBLÉIA
	3.961.605,81		(1.405.886,69)
1.1.07	TRIBUTOS A RECUPERAR		
	12.157,19		
1.1.07.01	TRIBUTOS A RECUPERAR		
	12.157,19		
1.1.07.01.001	IRRF SOBRE APLICAÇÃO FINANCEIRA		
	12.157,19		
1.1.09	ANTECIPAÇÕES		
	2.300.000,00		
1.1.09.01	ANTECIPAÇÕES		
	2.300.000,00		
1.1.09.01.001	ADIANTAMENTO P/ FUTURA REDUÇÃO DE CAPITAL		
	2.300.000,00		
1.2.03.01.001	BENS MÓVEIS		
	678.600,74		
1.2.03.01.002	(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA		
	(678.600,74)		
<b>TOTAL DO ATIVO:</b>	<b>2.673.687,03</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO:</b>	<b>2.673.687,03</b>

Contador: NATALIA GONÇALVES VIEIRA  
CRC: 1SP306595/O-0  
CPF: 359.612.638-00

Responsável: LUIZ ROBERTO COELHO  
DA ROCHA  
ADMINISTRADOR  
CPF: 106.921.218-03