

BALANÇO PATRIMONIAL
Valores expressos em Reais (R\$)

ATIVO

CIRCULANTE	265.607,83
DISPONIVEL	253.307,83
BENS NUMERARIOS	181.624,26
Caixa	181.624,26
DEPOSITOS BANCARIOS A VISTA	10.154,75
Banco do Brasil S/A	10.154,75
APLICACOES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	61.528,82
Banco do Brasil SA - CDB	61.528,82
CREDITOS	12.300,00
ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	12.300,00
Adiantamentos a Fomecedores	12.300,00
NÃO CIRCULANTE	22.124.985,95
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	22.124.985,95
INVESTIMENTOS	864.200,00
PARTIC.PERMANENTES OUTRAS SOCIEDADES	9.200,00
Xilema - Investimento Inicial	9.200,00
OUTROS INVESTIMENTOS	855.000,00
Terenos	855.000,00
IMOBILIZADO	21.260.785,95
OUTROS IMOBILIZADOS	21.805.626,81
Imoveis	8.736.336,57
Apto 3901 garagem 88 e 89 A/B Boreal Empr SPE-SC	4.200.000,00
Apto 2901 garagem 134 e 135 Horizon Residence - SC	1.576.140,17
Apto 4001 garagem 501 e 514 Sapphire Tower - SC	4.219.604,42
Sala 405 Edificio Vertice matr 34 702 -RS	190.000,00
Sala 406 Edificio Vertice matr 34 703 -RS	190.000,00
Apto 320 Bloco D matr 42834 Gramado Termas Resort	139.676,45
Apto 1002 Box 18/19 Edificio Alphaville mat 30868	885.000,00
Apartamento LIB-1204 Box LIB-31BX	644.434,10
Apartamento LIB-1504 Box LIB-47BX	644.434,10
Predio Residencial Matric 21122 -Novo Hamburgo RS	380.001,00
(-) DEPREC/AMORTIZ/EXAUSTAO ACUMULADA	(544.840,86)

BALANÇO PATRIMONIAL
Valores expressos em Reais (R\$)

(-) Deprec.-Edifícios	(544.840,86)
TOTAL DO ATIVO	22.390.593,78

MOYSES DASILVA MARTINS JUNIOR
Sócio-Administrador
CPF: 475.988.830-68

EVANDRO LUIS MASSING
CRC: 1-RS-062522/O-5 - Contador
CPF: 440.027.850-68

BALANÇO PATRIMONIAL
Valores expressos em Reais (R\$)

PASSIVO

CIRCULANTE	7.269.377,57
OBRIGACOES DIVERSAS	7.269.377,57
OBRIGACOES FISCAIS	7.344,82
I.R.F. a Recolher	24,44
I.R.P.J. a Recolher	6.962,14
PIS a Recolher	320,38
Pis Cofins e CSLL a Recolher	37,86
OBRIGACOES SOCIAIS	5.937,89
COFINS/FAT a Recolher	1.478,21
Contribuicao Social a Recolher	4.177,28
INSS a Recolher	282,40
OBRIGACOES TRABALHISTAS	1.412,00
Pro-Labore a Pagar	1.412,00
OUTRAS OBRIGACOES DE FUNCIONAMENTO	3.178.468,80
Contas a Pagar	3.177.056,80
Honorarios a pagar	1.412,00
OUTROS CREDITOS	4.076.214,06
Resultado a Realizar - Investimento	4.076.214,06
PATRIMONIO LIQUIDO	15.121.216,21
CAPITAL SOCIAL	10.578.000,00
CAPITAL SOCIAL	10.578.000,00
Moyses da Silva Martins Junior	10.576.000,00
Thays Kissmann Martins	1.000,00
Theo Kissmann Martins	1.000,00
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	4.543.216,21
LUCROS ACUMULADOS	4.543.216,21
Lucros Acumulados	3.501.083,61
Lucro Liquido do Exercicio	1.042.132,60
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	22.390.593,78

BALANÇO PATRIMONIAL
Valores expressos em Reais (R\$)

MOYSES DASILVA MARTINS JUNIOR
Sócio-Administrador
CPF: 475.988.830-68

EVANDRO LUIS MASSING
CRC: 1-RS-062522/O-5 - Contador
CPF: 440.027.850-68