



JUCESP
15 04 25



TGSP-23 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A.
CNPJ/MF nº 13.487.635/0001-07
NIRE nº 35.300.392-604

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA 06 DE MARÇO DE 2025**

Data, Hora e Local: aos 06 dias do mês de março do ano de 2025, às 10:00 horas, na sede social da TGSP-23 Empreendimentos Imobiliários SPE S.A. ("Companhia"), localizada na Avenida das Nações Unidas, nº 14.401, 1º andar, conjuntos 12, 13 e 14, e 2º andar, conjunto 21, Torre Paineira, Condomínio Parque da Cidade, Vila Gertrudes, CEP 04.794-000, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

Convocação e Presença: dispensadas as formalidades de convocação, a teor do disposto no artigo 124, §4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das S.A."), face à presença de acionistas representando a totalidade do capital social, conforme registros e assinaturas lançadas no Livro de Presença de Acionistas.

Mesa: Presidente da Mesa: Dan Suguio. **Secretário da Mesa:** Rogério Monori.

Ordem do Dia: Em Assembleia Geral Ordinárias: (i) aprovar as contas do exercício social de 2023 e deliberar sobre a destinação dos resultados; e (ii) reeleger 02 (dois) dos membros da Diretoria da Companhia. **Em Assembleia Geral Extraordinária:** (i) unificar o prazo dos mandatos dos membros da Diretoria da Companhia; e (ii) ratificar os atos praticados pelos Administradores da Companhia durante o exercício social de 2023.

Deliberações: por unanimidade das acionistas da Companhia foi, preliminarmente, autorizada a lavratura da Ata desta Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária em forma de sumário, nos termos do artigo 130, e seus §§, da Lei das S.A., e, ato contínuo, a tomada das seguintes deliberações:

Em Assembleia Geral Ordinária:

- 1. Inobservância do Prazo Legal.** Considerar sanada, para todos os fins e efeitos, a inobservância do prazo previsto no artigo 132 da Lei nº 6404/76 para a realização desta Assembleia, que tem por objeto, dentre outras matérias, tomar as contas e deliberar o resultado do exercício social de 2023.
- 2. Dispensa da Presença dos Diretores.** Registrar que foi dispensada a presença dos Diretores da Companhia, por não haver necessidade dos esclarecimentos a que se refere o artigo 134, §1º, da Lei das S.A.
- 3. Publicações Legais.** Registrar que os documentos previstos no artigo 133, §3º, da Lei das S.A., relativos ao exercício social de 2023, foram publicados na versão física do Diário Comercial, folha B2, e na versão digital do mesmo jornal, folha 4, nos dias 1º e 2 de maio de 2024, conforme "anexo I" da presente Ata.



JUCESP
16 04 25

4. **Aprovação das Contas de 2023.** Aprovar, depois de examinados e discutidos, sem ressalvas ou emendas, o Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras e as Notas Explicativas, relativo ao exercício social findo em 31 de dezembro do ano de 2023.

5. **Destinação dos Resultados de 2023.** Registrar o prejuízo apurado no exercício social findo em 31 de dezembro de 2023, no valor de R\$ 764.316,83 (setecentos e sessenta e quatro mil, trezentos e dezesseis reais e oitenta e três centavos), aprovando a destinação do valor total para a Conta de Prejuízos Acumulados.

6. **Reeleição Parcial da Diretoria.** Aprovar a reeleição, para os cargos de Diretores Sem Designação Específica ("Diretores") da Companhia, com mandato até a realização da Assembleia Geral Ordinária que deliberar sobre as contas do exercício social findo em 31 de dezembro de 2024, dos Srs. (i) **Ubirajara Spessotto de Camargo Freitas**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 7.456.960-0, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 030.086.368-37; e (ii) **Thiago Rocha de Castro**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 16325148-4, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 284.092.258-40, ambos com endereço comercial na Avenida das Nações Unidas, nº 14.401, 1º andar, conjuntos 12, 13 e 14, e 2º andar, conjunto 21, Torre Paineira, Condomínio Parque da Cidade, Vila Gertrudes, CEP 04.794-000, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, ficando validados todos os atos por estes praticados até a presente data.

6.1. Os Diretores ora reeleitos renunciam a qualquer remuneração pelo exercício da administração da Companhia e declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer a administração da Companhia ou qualquer atividade mercantil, por norma constitucional, lei especial ou em virtude de condenação criminal; ou por se encontrarem sob os efeitos de condenação a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita, suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade; bem como que atendem ao requisito de reputação ílibada e que não ocupam cargo em empresas que sejam concorrentes da Companhia, e não tem, nem representam interesse conflitante com o da Companhia, conforme Termos de Posse devidamente arquivados em livro próprio na sede da Companhia.

6.2. Autorizar que a Diretoria tome as providências necessárias para efetivar as deliberações adotadas acima, com a investidura dos Srs. **Ubirajara Spessotto de Camargo Freitas** e **Thiago Rocha de Castro** na função de Diretores sem Designação Específica da Companhia.

Em Assembleia Geral Extraordinária:

1. **Unificação do Prazo dos Mandatos dos Membros da Diretoria:** Unificar o prazo dos mandatos dos membros da Diretoria da Companhia, passando todos a vigor até a realização da Assembleia Geral Ordinária que deliberar sobre as contas do exercício social findo em 31 de dezembro de 2024.

1.1. Face às deliberações acima, a composição consolidada da Diretoria da Companhia passa a ser a seguinte: (i) **Ubirajara Spessotto de Camargo Freitas**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da



DUCESP
15 04 25

carteira de identidade nº 7.456.960-0, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 030.086.368-37; (ii) **Dan Suguio**, brasileiro, casado, advogado, portador da carteira de identidade nº 196.220, expedida pela OAB/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 265.101.758-27; (iii) **Patrícia Fernandes Caseira**, brasileira, solteira, matemática, portadora da carteira de identidade nº 08764487-8, expedida pela IFP/RJ, inscrita no CPF/MF sob nº 014.710.467-02; (iv) **Thiago Rocha de Castro**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 16325148-4, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 284.092.258-40; (v) **Fabio Almeida de Barros**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 270944965, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 262.401.298-28; e (vi) **Alexandre Woly nec**, brasileiro, casado, engenheiro eletricitista, portador da carteira de identidade nº 19.993.928-7, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 148.015.948-40, todos residentes na Cidade de São Paulo, Estado de Paulo, com endereço comercial na Avenida das Nações Unidas, nº 14.401, 1º andar, conjuntos 12, 13 e 14, e 2º andar, conjunto 21, Torre Paineira, Condomínio Parque da Cidade, Vila Gertrudes, CEP 04.794-000, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, todos com prazo de mandato até a realização da Assembleia Geral Ordinária que deliberar sobre as contas do exercício social findo em 31 de dezembro de 2024.

2. Ratificação dos Atos da Administração/Diretoria. Aprovar, mediante ratificação, todos os atos praticados pelos Diretores durante o exercício social de 2023.

Encerramento: nada mais havendo a tratar, lavrou-se a Ata a que se refere esta Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária que, após lida, foi aprovada e assinada pelos presentes.

São Paulo, 06 de março de 2025.

[Assinaturas na próxima página]



JUCESP
18 04 25

[única página de assinaturas da Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da TGSP-23 Empreendimentos Imobiliários S.A., realizada em 06 de março de 2025]

Mesa:

Dan Suguio
Presidente da Mesa

Rogério Monori
Secretário da Mesa

Acionistas:

TEGRA INCORPORADORA S.A.

Dan Suguio
Diretor

Alexandre Wolynech
Diretor

BV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Rogério Monori
Administrador

Ronaldo Medrado Helpe
Administrador

Representante/Administrador:

Alexandre Wolynech

Contador:

Erick Carmo Dias Lopes
CRC SP-229719/O-8



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - JUCESP

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NÚMERO

133.970/25-5



Alexandre Wolynech
ALDOZIO E. SOARES JUNIOR
SECRETÁRIO GERAL EM EXERCÍCIO

JUCESP

JUCESP

18

16 ABR 2025

SEDE



JUCESP
15 04 25

TGSP-23 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A.
CNPJ/MF nº 13.487.635/0001-07
NIRE nº 35.300.392-604

ANEXO I À ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 06 DE MARÇO DE 2025

[Documento na próxima página]



DUCE SP
15 04 25

TGSP-23 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A.

CNPJ/MF nº 13.487.635/0001-07

NIRE nº 35.300.392-604

TERMO DE POSSE

Por este instrumento, o Sr. **Ubirajara Spessotto de Camargo Freitas**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 7.456.960-0, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 030.086.368-37, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Avenida das Nações Unidas, nº 14.401, 1º andar, conjuntos 12, 13 e 14, e 2º andar, conjunto 21, Torre Paineira, Condomínio Parque da Cidade, Chácara Santo Antônio, CEP 04.794-000, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, toma posse do cargo de Diretor sem Designação Específica ("Diretor") da **TGSP-23 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.487.635/0001-07 ("Companhia"), com prazo de mandato até a Assembleia Geral Ordinária que deliberar sobre as contas do exercício social findo em 31 de dezembro de 2024.

Por força da assinatura deste termo, o Sr. **Ubirajara Spessotto de Camargo Freitas** é investido no cargo de Diretor da Companhia, dele tomando posse e assumindo todos os poderes, direitos e obrigações que lhe são atribuídas pela legislação aplicável e pelo Estatuto Social da Companhia, e indica o endereço acima como o do domicílio no qual deverá receber citações e intimações em eventuais processos administrativos ou judiciais relativos a atos de sua gestão, nos termos do parágrafo 2º, do artigo 149, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("Lei nº 6.404/76").

O Sr. **Ubirajara Spessotto de Camargo Freitas** declara, para os fins do artigo 147 da Lei nº 6.404/76, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da Companhia ou qualquer atividade mercantil, por norma constitucional, lei especial ou em virtude de condenação criminal; ou por se encontrar sob os efeitos de condenação a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita, suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade; bem como que atende ao requisito de reputação ilibada e que não ocupa cargo em empresas que sejam concorrentes da Companhia, e não tem, nem representa interesse conflitante com o da Companhia.

São Paulo, 06 de março de 2025.

Ubirajara Spessotto de Camargo Freitas

Diretor



0103 SP
16 04 25

TGSP-23 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A.

CNPJ/MF nº 13.487.635/0001-07

NIRE nº 35.300.392-604

TERMO DE POSSE

Por este instrumento, o Sr. **Thiago Rocha de Castro**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 16325148-4, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 284.092.258-40, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Avenida das Nações Unidas, nº 14.401, 1º andar, conjuntos 12, 13 e 14, e 2º andar, conjunto 21, Torre Paineira, Condomínio Parque da Cidade, Chácara Santo Antônio, CEP 04.794-000, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, toma posse do cargo de Diretor sem Designação Específica ("Diretor") da **TGSP-23 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.487.635/0001-07 ("Companhia"), com prazo de mandato até a Assembleia Geral Ordinária que deliberar sobre as contas do exercício social findo em 31 de dezembro de 2024.

Por força da assinatura deste termo, o Sr. **Thiago Rocha de Castro** é investido no cargo de Diretor da Companhia, dele tomando posse e assumindo todos os poderes, direitos e obrigações que lhe são atribuídas pela legislação aplicável e pelo Estatuto Social da Companhia, e indica o endereço acima como o do domicílio no qual deverá receber citações e intimações em eventuais processos administrativos ou judiciais relativos a atos de sua gestão, nos termos do parágrafo 2º, do artigo 149, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("Lei nº 6.404/76").

O Sr. **Thiago Rocha de Castro** declara, para os fins do artigo 147 da Lei nº 6.404/76, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da Companhia ou qualquer atividade mercantil, por norma constitucional, lei especial ou em virtude de condenação criminal; ou por se encontrar sob os efeitos de condenação a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita, suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade; bem como que atende ao requisito de reputação ilibada e que não ocupa cargo em empresas que sejam concorrentes da Companhia, e não tem, nem representa interesse conflitante com o da Companhia.

São Paulo, 06 de março de 2025.

Thiago Rocha de Castro
Diretor



TGSP-23 - Aprovação de contas 2023 e reeleição Bira e Thiago.docx

Documento número #0244c973-5cca-4c48-9bf8-9215720d7124

Hash do documento original (SHA256): 231a4bfc0c1c99ad49c9cc3b3e980e6e54d41e2af3ae45a4a5919a8f44f87067

Assinaturas



Thiago Rocha de Castro

CPF: 284.092.258-40

Assinou como diretor(a) em 25 mar 2025 às 11:01:23



Dan Suguio

CPF: 265.101.758-27

Assinou como presidente em 24 mar 2025 às 13:23:23



Dan Suguio

CPF: 265.101.758-27

Assinou como diretor(a) em 24 mar 2025 às 13:23:23



Alexandre Woly nec

CPF: 148.015.948-40

Assinou como representante legal em 24 mar 2025 às 14:06:12



Alexandre Woly nec

CPF: 148.015.948-40

Assinou como diretor(a) em 24 mar 2025 às 14:06:12



Heitor Amico

CPF: 407.259.868-24

Assinou para aprovar em 07 mar 2025 às 18:11:16



Ronaldo Helpe

CPF: 310.642.048-05

Assinou como administrador em 20 mar 2025 às 11:53:41



Rogério Monori

CPF: 554.043.080-87

Assinou como secretário(a) em 24 mar 2025 às 12:25:33

✓ **Rogério Monori**
CPF: 554.043.080-87
Assinou como administrador em 24 mar 2025 às 12:25:33

✓ **Erick Carmo dias Lopes**
CPF: 259.539.028-75
Assinou como contador(a) em 03 abr 2025 às 18:23:09

✓ **Ubirajara Spessotto de Camargo Freitas**
CPF: 030.086.368-37
Assinou como diretor(a) em 09 abr 2025 às 11:26:25

Log

- 06 mar 2025, 15:11:48 Operador com email isabela.magalhaes@tegraincorporadora.com.br na Conta 17bae77d-a812-4512-ae60-5850bf0c21f9 criou este documento número 0244c973-5cca-4c48-9bf8-9215720d7124. Data limite para assinatura do documento: 05 de abril de 2025 (11:32). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 06 mar 2025, 15:15:04 Operador com email isabela.magalhaes@tegraincorporadora.com.br na Conta 17bae77d-a812-4512-ae60-5850bf0c21f9 adicionou à Lista de Assinatura: heithor.amico@bv.com.br para assinar para aprovar, via E-mail.
Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Heitor Amico.
- 06 mar 2025, 15:15:04 Operador com email isabela.magalhaes@tegraincorporadora.com.br na Conta 17bae77d-a812-4512-ae60-5850bf0c21f9 adicionou à Lista de Assinatura: erick.lopes@tegraincorporadora.com.br para assinar como contador(a), via E-mail.
Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Erick Carmo dias Lopes e CPF 259.539.028-75.
- 06 mar 2025, 15:15:04 Operador com email isabela.magalhaes@tegraincorporadora.com.br na Conta 17bae77d-a812-4512-ae60-5850bf0c21f9 adicionou à Lista de Assinatura: alexandre.wolynec@tegraincorporadora.com.br para assinar como representante legal, via E-mail.
Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Alexandre Wolynec e CPF 148.015.948-40.



- 06 mar 2025, 15:15:04 Operador com email isabela.magalhaes@tegraincorporadora.com.br na Conta 17bae77d-a812-4512-ae60-5850bf0c21f9 adicionou à Lista de Assinatura: alexandre.wolynec@tegraincorporadora.com.br para assinar como diretor(a), via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Alexandre Wolynec e CPF 148.015.948-40.
- 06 mar 2025, 15:15:04 Operador com email isabela.magalhaes@tegraincorporadora.com.br na Conta 17bae77d-a812-4512-ae60-5850bf0c21f9 adicionou à Lista de Assinatura: dan.sugui@tegraincorporadora.com.br para assinar como presidente, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Dan Suguio e CPF 265.101.758-27.
- 06 mar 2025, 15:15:04 Operador com email isabela.magalhaes@tegraincorporadora.com.br na Conta 17bae77d-a812-4512-ae60-5850bf0c21f9 adicionou à Lista de Assinatura: dan.sugui@tegraincorporadora.com.br para assinar como diretor(a), via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Dan Suguio e CPF 265.101.758-27.
- 06 mar 2025, 15:15:04 Operador com email isabela.magalhaes@tegraincorporadora.com.br na Conta 17bae77d-a812-4512-ae60-5850bf0c21f9 adicionou à Lista de Assinatura: BIRA.FREITAS@tegraincorporadora.com.br para assinar como diretor(a), via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Ubirajara Spessotto de Camargo Freitas.
- 06 mar 2025, 15:15:04 Operador com email isabela.magalhaes@tegraincorporadora.com.br na Conta 17bae77d-a812-4512-ae60-5850bf0c21f9 adicionou à Lista de Assinatura: thiago.castro@tegraincorporadora.com.br para assinar como diretor(a), via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Thiago Rocha de Castro.
- 06 mar 2025, 15:15:04 Operador com email isabela.magalhaes@tegraincorporadora.com.br na Conta 17bae77d-a812-4512-ae60-5850bf0c21f9 adicionou à Lista de Assinatura: rogerio.monori@bv.com.br para assinar como secretário(a), via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Rogério Monori.
- 06 mar 2025, 15:15:04 Operador com email isabela.magalhaes@tegraincorporadora.com.br na Conta 17bae77d-a812-4512-ae60-5850bf0c21f9 adicionou à Lista de Assinatura: rogerio.monori@bv.com.br para assinar como administrador, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Rogério Monori.

06 mar 2025, 15:15:04 Operador com e-mail isabela.magalhaes@tegraincorporadora.com.br na Conta 17bae77d-a812-4512-ae60-58501f0c21f9 adicionou à Lista de Assinatura: ronaldo.helpe@bv.com.br para assinar como administrador, via E-mail.

Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Ronaldo Helpe.

07 mar 2025, 18:11:16 Heitor Amico assinou para aprovar. Pontos de autenticação: Token via E-mail heithor.amico@bv.com.br. CPF informado: 407.259.868-24. IP: 201.69.225.73. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5608 e longitude -46.677. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1144.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

20 mar 2025, 11:53:41 Ronaldo Helpe assinou como administrador. Pontos de autenticação: Token via E-mail ronaldo.helpe@bv.com.br. CPF informado: 310.642.048-05. IP: 177.128.119.196. Componente de assinatura versão 1.1156.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

24 mar 2025, 12:25:33 Rogério Monori assinou como secretário(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail rogerio.monori@bv.com.br. CPF informado: 554.043.080-87. IP: 177.128.119.196. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.62273671300191 e longitude -46.70021803440187. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1159.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

24 mar 2025, 12:25:33 Rogério Monori assinou como administrador. Pontos de autenticação: Token via E-mail rogerio.monori@bv.com.br. CPF informado: 554.043.080-87. IP: 177.128.119.196. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.62273671300191 e longitude -46.70021803440187. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1159.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

24 mar 2025, 13:23:23 Dan Suguio assinou como presidente. Pontos de autenticação: Token via E-mail dan.suguio@tegraincorporadora.com.br. CPF informado: 265.101.758-27. IP: 177.26.76.58. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -22.90154028251811 e longitude -43.17742278856545. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1159.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

24 mar 2025, 13:23:23 Dan Suguio assinou como diretor(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail dan.suguio@tegraincorporadora.com.br. CPF informado: 265.101.758-27. IP: 177.26.76.58. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -22.90154028251811 e longitude -43.17742278856545. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1159.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

24 mar 2025, 14:06:12 Alexandre Woly nec assinou como representante legal. Pontos de autenticação: Token via E-mail alexandre.woly nec@tegraincorporadora.com.br. CPF informado: 148.015.948-40. IP: 191.57.8.198. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -22.9504992 e longitude -43.1806857. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1159.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

24 mar 2025, 14:06:12 Alexandre Woly nec assinou como diretor(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail alexandre.woly nec@tegraincorporadora.com.br. CPF informado: 148.015.948-40. IP: 191.57.8.198. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -22.9504992 e longitude -43.1806857. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1159.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

25 mar 2025, 11:01:23 Thiago Rocha de Castro assinou como diretor(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail thiago.castro@tegraincorporadora.com.br. CPF informado: 284.092.258-40. IP: 189.38.103.90. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.6324439 e longitude -46.7055621. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1159.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

02 abr 2025, 11:39:19 Operador com e-mail isabela.magalhaes@tegraincorporadora.com.br na Conta 17bae77d-a812-4512-ae60-5850af0c21f9 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 30 de abril de 2025 (11:32).

03 abr 2025, 18:23:09 Erick Carmo dias Lopes assinou como contador(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail erick.lopes@tegraincorporadora.com.br. CPF informado: 259.539.028-75. IP: 189.38.103.90. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.6244 e longitude -46.6968. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1171.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

09 abr 2025, 11:26:25 Ubirajara Spessotto de Camargo Freitas assinou como diretor(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail BIRA.FREITAS@tegraincorporadora.com.br. CPF informado: 030.086.368-37. IP: 189.38.103.90. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.6124333 e longitude -46.6995227. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1176.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

09 abr 2025, 11:26:25 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 0244c973-5cca-4c48-9bf8-9215720d7124.

**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 0244c973-5cca-4c48-9bf8-9215720d7124, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.