

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

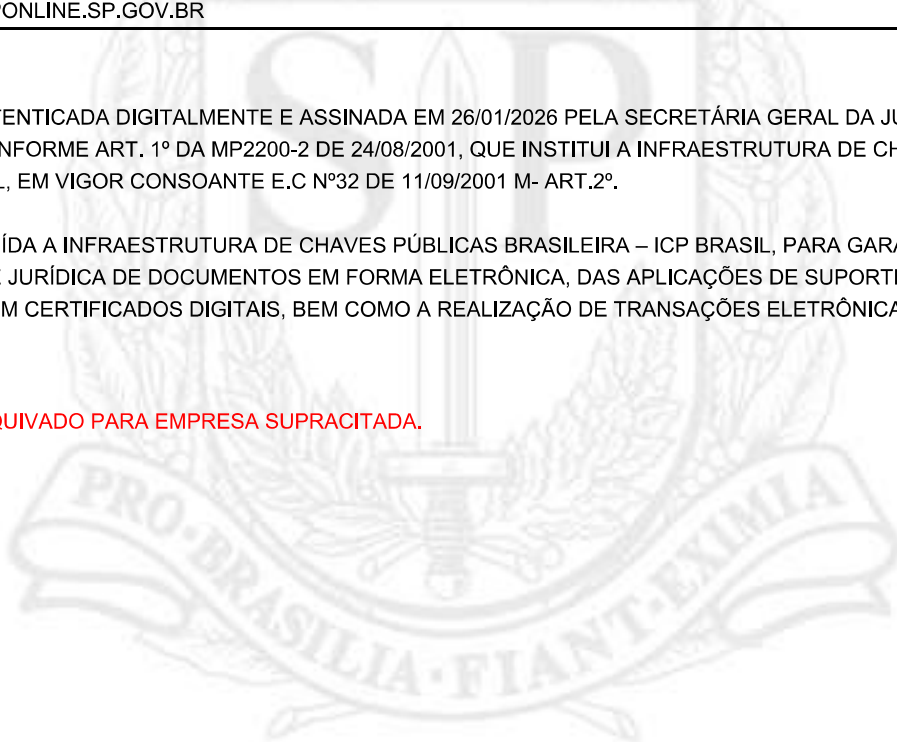
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL SHOPPING CENTER ITAPECERICA DA SERRA S.A.			
TÍTULO DE ESTABELECIMENTO			TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES
NIRE 35300394283	CNPJ 03.996.434/0001-81	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 010.004/26-9	DATA DO ARQUIVAMENTO 23/01/2026

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 26/01/2026	HORA DE EXPEDIÇÃO 15:40:17	CÓDIGO DE CONTROLE 284469509
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 26/01/2026 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ETIQUETA PROTOCOLO



JUCESP PROTOCOLO
0.282.465/26-1



CONTROLE INTERNET
035685154-1



CAPA DO REQUERIMENTO



DADOS CADASTRAIS

ATO Arquivamento de Ata;		NOME EMPRESARIAL SHOPPING CENTER ITAPECERICA DA SERRA S.A.		PORTE Normal
TÍTULO DE ESTABELECIMENTO				
LOGRADOURO Avenida Brigadeiro Faria Lima	NUMERO 2.587	COMPLEMENTO 2613 5An Cj51	CEP 01452-000	★ 16 JAN
MUNICIPIO São Paulo	UF SP	TELEFONE	EMAIL	
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 1	CNPJ - SEDE 03.996.434/0001-81	NIRE - SEDE 3530039428-3		PROTO
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: MARCELO PERRUCCI (Diretor sem Designação)		VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$,00 DARF: R\$,00	SEQ. DOC. 1 / 1	
ASSINATURA: <i>Marcelo Perrucci</i>		DATA: 15/01/2026		

JUCESP -
GUICHÊ

16 JAN

PROTO

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO JUCESP - SEDE GUICHÊ 10 ★ 16 JAN 2026 ★ PROTOCOLO	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO	CARIMBO ANÁLISE JUCESP DEFERIDO 27 JAN 2026 Cíntia Aparecida de Souza Barbosa Assessoria da Presidência RG: 41.432.560-3
---	----------------------	--

ANEXOS:	EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE	ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO
<input type="checkbox"/> DBE <input type="checkbox"/> Procuração <input type="checkbox"/> Alvará Judicial <input type="checkbox"/> Formal de Partilha <input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial <input type="checkbox"/> Outros	<input type="checkbox"/> Documentos Pessoais <input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação <input type="checkbox"/> Jornal <input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação <input type="checkbox"/> Certidão	

OBSERVAÇÕES:

CERTIFICADO DE REGISTRO SOB O NÚMERO 10.004/26-9

 MARINA CENTURION DARDANI
 SECRETÁRIA GERAL

DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DESCONTADOS - ART.57, § 5º, DECRETO 1.800/96



Certifico o registro sob o nº 010.004/26-9 em 23/01/2026 da empresa SHOPPING CENTER ITAPECERICA DA SERRA S.A., NIRE nº 35300394283, protocolado sob o nº 0282465261. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/01/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 284469509. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Gerência de Guarda e Distribuição

- Verificação CNAE Comércio de Combustíveis
- Verificação de Ficha Cadastral
- Verificação de Apontamento na Ficha Cadastral
- MEI sem Cadastro
- MEI com Cadastro
- Realizar Pesquisa de Nome Empresarial
- Vide Protocolo

0282465261



Certifico o registro sob o nº 010.004/26-9 em 23/01/2026 da empresa SHOPPING CENTER ITAPECERICA DA SERRA S.A., NIRE nº 35300394283, protocolado sob o nº 0282465261. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/01/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 284469509. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



JUCESP PROTOCOLO
0.282.465/26-1

JUCESP
23 01 26



SEDE
10
2026 ★
000

SHOPPING CENTER ITAPECERICA DA SERRA S/A
CNPJ/MF n.º 03.996.434/0001-81
NIRE 35.300.394.283



**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 18 DE DEZEMBRO DE 2025**

- Data, Hora e Local:** Aos 18 dias do mês de dezembro de 2025, às 11h00m, na sede social da SHOPPING CENTER ITAPECERICA DA SERRA S/A (“**Companhia**”) localizada na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2.587 a 2.613, 5º andar, conjunto 51, Jardim América, CEP 01452-000.
- Convocação e Presenças:** Dispensada a convocação, nos termos do §4º do art. 124 da Lei 6.404/76 (“**Lei das S.A.**”), tendo em vista a presença de acionistas representando 100% (cem por cento) do capital social da Companhia, conforme assinaturas constantes de livro próprio. Presente ainda, em atenção ao art. 134, §1º da Lei das S.A., o Sr. Marcelo Perrucci, Diretor da Companhia.
- Mesa:** João Antônio Zogbi Filho, Presidente; Marcelo Perrucci, Secretário.
- Ordem do dia:** Deliberar sobre proposta de distribuição e pagamento de dividendos intermediários, no montante de R\$ 2.940.000,00 (dois milhões, novecentos e quarenta mil reais), a serem pagos em até 3 (três) anos, com base no saldo de lucros acumulados apurado no atual exercício social, conforme demonstrações financeiras de 31/10/2025, em atenção às regras de transição temporal vigentes nesta data, nos termos da Lei 9.250/95, com redação dada pela Lei 15.270/25.
- Deliberações:** As seguintes deliberações foram tomadas por unanimidade dos acionistas presentes, sem quaisquer ressalvas ou emendas:
 - Autorizar a lavratura da ata a que se refere a presente Assembleia Geral Extraordinária em forma de sumário das decisões tomadas, nos termos do art. 130, §1º, da Lei das S.A.;
 - Consignar que, considerando a regra de transição estabelecida pela Lei 15.270/25 que permite a distribuição de dividendos sem incidência do Imposto de Renda sobre os lucros apurados até 31 de dezembro de 2025, desde que a deliberação ocorra até o final do exercício de 2025, os acionistas deliberam o quanto segue abaixo.
 - Aprovar, depois de examinados e discutidos, as contas da administração, bem como o balanço e balancetes e demonstrações financeiras da Companhia, referente ao período compreendido até 31 de outubro de 2025.





5.1.3. Aprovar a distribuição do saldo dos lucros acumulados da Companhia apurados no período compreendido até 31 de outubro de 2025, no montante total de R\$ 2.940.000,00 (dois milhões, novecentos e quarenta mil reais), mediante a declaração de dividendos de forma proporcional à participação dos sócios no capital social, que será distribuído conforme disposições contratuais e conforme balanço intermediário especialmente levantado para esse fim.

5.1.4. Autorizar que os pagamentos ou créditos referentes a esses lucros sejam realizados até 31 de dezembro de 2028, de acordo com a disponibilidade financeira da Companhia e cronograma de pagamento.

5.1.5. Consignar que os acionistas autorizaram e ratificaram todos os atos dos diretores da Companhia necessários à efetivação das deliberações propostas e aprovadas pelos acionistas da Companhia na presente ata.

6. Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foi a presente ata lavrada, e depois lida, aprovada e assinada por todos os presentes.

7. Assinaturas: João Antônio Zogbi Filho (Presidente) e Marcelo Perrucci (Secretário).

Acionistas presentes:

- a) SITE Empreendimentos e Participações S.A. (representada por João Antônio Zogbi Filho e Marcelo Perrucci); e
- b) JLLF Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda. (representada por João Antônio Zogbi Filho).

São Paulo, 18 de dezembro de 2025.

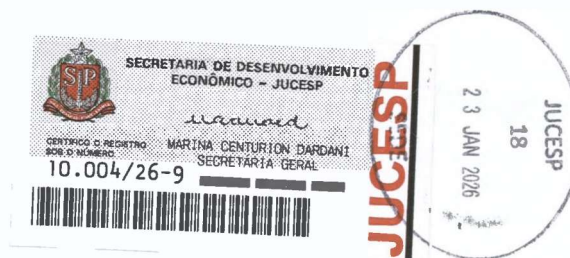
Mesa:

João Antônio Zogbi Filho

Marcelo Perrucci

João Antônio Zogbi Filho
Presidente

Marcelo Perrucci
Secretário



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - JUCESP

