

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET**

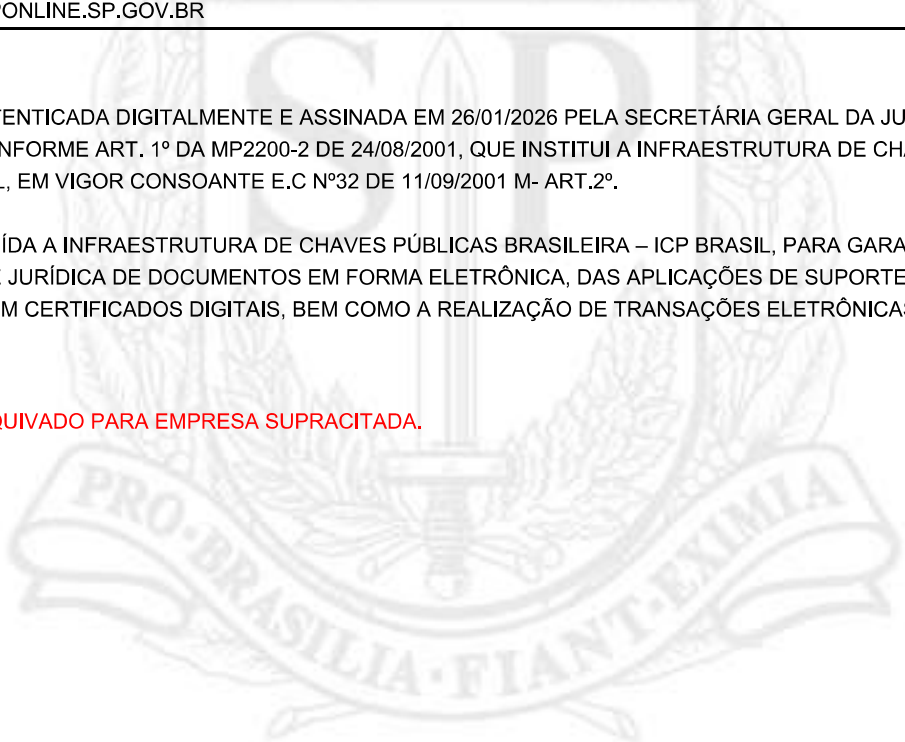
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL SITE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.			
TÍTULO DE ESTABELECIMENTO			TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES
NIRE 35300388178	CNPJ 11.325.716/0001-85	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 010.003/26-5	DATA DO ARQUIVAMENTO 23/01/2026

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 26/01/2026	HORA DE EXPEDIÇÃO 15:43:59	CÓDIGO DE CONTROLE 284470310
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO <a href="http://WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR">WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR</a>		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 26/01/2026 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

**ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.**





**JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo**  
 Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços  
 Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI  
 Secretaria de Desenvolvimento Econômico

010.003/26-5  
 CAPA DO REQUERIMENTO

ETIQUETA PROTOCOLO



**JUCESP PROTOCOLO**  
**0.282.437/26-5**



CONTROLE INTERNET  
 035685258-0



**DADOS CADASTRAIS**

ATO Arquivamento de Ata;		PORTE Normal	
NOME EMPRESARIAL SITE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.			
TÍTULO DE ESTABELECIMENTO			
LOGRADOURO Avenida Brigadeiro Faria Lima	NÚMERO 2.587	COMPLEMENTO 2613 5An Cj51	CEP 01452-000
MUNICÍPIO São Paulo	UF SP	TELEFONE	EMAIL
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 1	CNPJ - SEDE 11.325.716/0001-85	NIRE - SEDE 3530038817-8	
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: MARCELO PERRUCCI (Diretor sem Designação)		VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$ ,00 DARF: R\$ ,00	SEQ. DOC. 1 / 1
ASSINATURA: <i>Marcelo Perrucci</i>		DATA: 15/01/2026	

JUCESP -  
 GUICHÊ  
 16 JAN  
 PROTOCOLO

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE

**PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)**

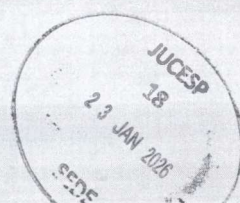
CARIMBO PROTOCOLO <b>JUCESP - SEDE</b> <b>GUICHÊ 10</b> 16 JAN 2026 <b>PROTOCOLO</b>	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO	CARIMBO ANÁLISE <b>JUCESP</b> <b>DEFERIDO</b> 22 JAN 2026 Cinthia Aparecida de Souza Barbosa Assessora da Presidência RG: 41.482.560-3
--	----------------------	--

**ANEXOS:**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> DBE                 | <input type="checkbox"/> Documentos Pessoais      |
| <input type="checkbox"/> Procuração          | <input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação       |
| <input type="checkbox"/> Alvará Judicial     | <input type="checkbox"/> Jornal                   |
| <input type="checkbox"/> Formal de Partilha  | <input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação |
| <input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial | <input type="checkbox"/> Certidão                 |
| <input type="checkbox"/> Outros              |   |

EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE

ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO



**OBSERVAÇÕES:**

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
 ECONÔMICO - JUCESP

*Marina Centurion Dardani*

CERTIFICO O REGISTRO  
 SOB O NÚMERO **MARINA CENTURION DARDANI**  
 SECRETÁRIA GERAL

**10.003/26-5**

**JUCESP**

DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE. SERÃO DE SCARTADOS - ART. 57, § 5º, DECRETO 1.800/96



Certifico o registro sob o nº 010.003/26-5 em 23/01/2026 da empresa SITE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300388178, protocolado sob o nº 0282437265. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/01/2026 por MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Autenticação: 284470310. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).

Gerência de Guarda e Distribuição

- ( ) Verificação CNAE Comércio de Combustíveis
- ( ) Verificação de Ficha Cadastral
- Verificação de Aportamento na Ficha Cadastral
- ( ) MEI sem Cadastro
- ( ) MEI com Cadastro
- ( ) Realizar Pesquisa de Nome Empresarial
- ( ) Vide Protocolo



Certifico o registro sob o nº 010.003/26-5 em 23/01/2026 da empresa SITE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300388178, protocolado sob o nº 0282437265. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/01/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 284470310. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).

JUCESP  
23 01 26



JUCESP PROTOCOLO  
0.282.437/26-5



**SITE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ nº 11.325.716/0001-85  
NIRE 35.300.388.178



Ata da Assembleia Geral Extraordinária da SITE Empreendimentos e Participações S.A. ("Companhia") realizada em 18 de dezembro de 2025.

- Data, Hora e Local:** Aos 18 dias do mês de dezembro de 2025, às 11h00m, realizada na sede da Companhia, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2.587 a 2.601, 5º andar, conjunto 51, Jardim América, CEP 01452-000.
- Convocação:** Edital de Convocação publicado conforme Lei nº 6.404/1976 ("Lei das S/A") no sistema da Central de Balanços através do código HASH CE5C761289564A35781227E78B0947FB424805EE e no jornal "O Dia" em edição dos dias 10, 11 e 12 de dezembro à fl. 01.
- Presença dos Acionistas e Instalação da Assembleia:** Presentes os acionistas titulares de ações representando mais de 2/3 (dois terços) do capital social da Companhia com direito a voto, conforme assinaturas constantes no Livro de Presença de Acionistas da Companhia. Por conseguinte, fica cumprido o quórum mínimo legal de 2/3 (dois terços) do capital social da Companhia com direito de voto exigido para instalação da assembleia. Adicionalmente, fica registrada ainda a presença dos Srs. João Antônio Zogbi Filho e Marcelo Perrucci, membros da administração da Companhia, em atenção ao art. 134, §1º, da Lei das S/A.
- Mesa:** João Antônio Zogbi Filho, Presidente; Marcelo Perrucci, Secretário.
- Ordem do Dia:** a) Deliberar sobre proposta de distribuição e pagamento de dividendos intermediários, no montante de R\$ 2.890.000,00 (dois milhões e oitocentos e noventa mil reais), a serem pagos em até 3 (três) anos, com base no saldo de lucros acumulados apurado no atual exercício social, conforme demonstrações financeiras de 31/10/2025, em atenção às regras de transição temporal vigentes nesta data, nos termos da Lei 9.250/95, com redação dada pela Lei 15.270/25.
  - Deliberação Preliminar:** Por unanimidade dos acionistas presentes, sem quaisquer ressalvas ou emendas, autorizar a lavratura da ata a que se refere a presente Assembleia Geral Extraordinária em forma de sumário das decisões tomadas, nos termos do artigo 130, § 1º, da Lei das S/A.
  - As seguintes deliberações foram tomadas por unanimidade dos acionistas presentes, sem quaisquer ressalvas ou emendas:
    - Consignar que, considerando a regra de transição estabelecida pela Lei 15.270/25 que permite a distribuição de dividendos sem incidência do Imposto de Renda sobre os lucros



JUCESP  
23 01 26



apurados até 31 de dezembro de 2025, desde que a deliberação ocorra até o final do exercício de 2025, os acionistas deliberam o quanto segue abaixo.

5.2.2. Aprovar, depois de examinados e discutidos, as contas da administração, bem como o balanço e balancetes e demonstrações financeiras da Companhia, referente ao período compreendido até 31 de outubro de 2025.

5.2.3. Aprovar a distribuição do saldo dos lucros acumulados da Companhia apurados no período compreendido até 31 de outubro de 2025, no montante total de R\$ 2.890.000,00 (dois milhões, oitocentos e noventa mil reais), mediante a declaração de dividendos de forma proporcional à participação dos sócios no capital social, que será distribuído conforme disposições contratuais e balanço intermediário especialmente levantado para esse fim.

5.2.4. Autorizar que os pagamentos ou créditos referentes a esses lucros sejam realizados até 31 de dezembro de 2028, de acordo com a disponibilidade financeira da Companhia e cronograma de pagamento.

5.2.5. Consignar que os acionistas autorizaram e ratificaram todos os atos dos diretores da Companhia necessários à efetivação das deliberações propostas e aprovadas pelos acionistas da Companhia na presente ata.

6. Encerramento: Nada mais havendo a ser tratado, foi oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso e ninguém se manifestou. Após a lavratura da ata foi reaberta a Assembleia. A presente ata foi lida, conferida, achada conforme e aprovada, e, foi então assinada por todos os presentes.

7. Assinaturas: João Antônio Zogbi Filho (Presidente) e Marcelo Perrucci (Secretário).  
Acionistas presentes:

- a) Rassum Empreendimentos e Participações Ltda. (representada por Álvaro José Resende Assumpção);
- b) Rohel Participações e Empreendimentos Ltda. (representada por Roberto Helou);
- c) Eduardo de Alvares Otero Fernandes (representado por Marcelo Perrucci);
- d) Fabio Penteadado de Ulhôa Rodrigues;
- e) JLLF Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda. (representada por João Antonio Zogbi Filho);
- f) João Luiz Miele;
- g) HR Holding Participações (representada por Plínio Haidar Filho);
- h) CDM Administração de Bens Ltda. (representada por Gustavo Nahas);
- i) Fabio Antonio Dabbur; e
- j) CNH Participações e Empreendimentos Ltda. (representada por Roberto Helou).

*Certifico que a presente é cópia fiel da ata original lavrada em livro próprio.*



JUCESP  
23 01 26



São Paulo, 18 de dezembro de 2025.

*João Antônio Zogbi Filho*

*Marcelo Perrucci*

João Antônio Zogbi Filho  
Presidente

Marcelo Perrucci  
Secretário



3

DOCS - 1074777v2 4381/1 DAS

Clicksign a83dec5e-5216-43a0-8e3f-6f000414b43f



Certifico o registro sob o nº 010.003/26-5 em 23/01/2026 da empresa SITE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300388178, protocolado sob o nº 0282437265. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/01/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 284470310. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



23 01 2026  
JUCESP

Certifico o registro sob o nº 010.003/26-5 em 23/01/2026 da empresa SITE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300388178, protocolado sob o nº 0282437265. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/01/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 284470310. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).

