

**ARIBISA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ: 58.454.208/0001-60**  
**Demonstrações dos Resultados**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro 2024 e 31 de dezembro de 2025**

(em reais)

R\$ 0,00

|  | <u>31/12/2025</u> | <u>31/12/2024</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Receita operacional bruta</b>                                 |                   |                   |
| Receita de locação   | 3.766.136         | 3.961.836         |
| Receita de serviços  | -                 | -                 |
| Receita de vendas  | -                 | -                 |
| Receita Financeira   | 77.632            | 2.875.760         |
| <b>(-) Deduções da receita bruta</b>                             | <b>(137.569)</b>  | <b>(144.607)</b>  |
| - Impostos incidentes  | (137.569)         | (144.607)         |
| <b>Receita operacional líquida</b>                               | <b>3.706.199</b>  | <b>6.692.989</b>  |
| <b>(-) Custo dos serviços prestados</b>                          | <b>-</b>          | <b>-</b>          |
| <b>Lucro Bruto</b>   | <b>3.706.199</b>  | <b>6.692.989</b>  |
| <b>Despesas e receitas operacionais</b>                          |                   |                   |
| - Despesas administrativas e gerais                              | (84.156)          | (161.876)         |
| - Tributárias  | (1.122)           | (209)             |
| - Receitas/Despesas financeiras                                  | 1.720.978         | (358.281)         |
| - Depreciação e amortização                                      | (11.585)          | (11.585)          |
|  | <u>1.624.115</u>  | <u>(531.951)</u>  |
| <b>Resultado operacional</b>                                     | <b>5.330.314</b>  | <b>6.161.038</b>  |
| <b>Despesas e receitas não operacionais</b>                      | <b>-</b>          | <b>-</b>          |
| <b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b> | <b>5.330.314</b>  | <b>6.161.038</b>  |
| Imposto de renda e contribuição social                           | (976.564)         | (1.384.498)       |
| <b>Lucro / prejuízo líquido do exercício</b>                     | <b>4.353.750</b>  | <b>4.776.540</b>  |

rbsaad@sercom.com.br

Assinado  
**RICARDO SAAD**  
D4Sign

**Aribisa Empreendimentos Imobiliários S/A**  
**Ricardo de Barros Saad**  
**Diretor Presidente**  
**CPF: 819.104.018-20**

rfazolato@uol.com.br

Assinado  
RONALD JOSÉ FAZOLATO RODRIGUES  
D4Sign

**Ronald José Fazolato Rodrigues**  
**CRC-TC ISP-190112/O-6**  
**CPF: 424.529.539-87**