

ARIBISA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ: 58.454.208/0001-60
Balço Patrimonial
Exercícios findos em 31 de dezembro 2024 e 31 de dezembro de 2025
(em reais)

ATIVO	31/12/2025	31/12/2024	PASSIVO	31/12/2025	31/12/2024
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Caixa	-	-	Financiamentos Bancários	-	-
Bancos	41	676.598	Fornecedores	525.863	68.454
Valores a classificar	-	-	Impostos e contribuições	299.653	119.488
Aplicações financeiras	13.951.233	19.723.571	Outras obrigações	6	2.846
Clientes	224	-	Obrigações entre coligadas	-	-
Estoques	86.732	86.732			
Despesas antecipadas	248.660	-			
Impostos a recuperar/compensar	49.671	394.556			
Outros créditos	5.068	5.068			
Total do ativo circulante	14.341.629	20.886.526	Total do passivo circulante	825.521	190.788
NÃO CIRCULANTE			NÃO CIRCULANTE		
Realizável a Longo Prazo			Exigível a Longo Prazo		
Crédito com empresas ligadas	11.934.409	119.967	Outras obrigações	9.740.227	6.270.750
Investimentos	-	-	Contas correntes sócios	-	-
Empréstimos	6.180.099	2.980.099	Caução locatário/poupança	-	-
Depósitos em Contencioso	-	-	Total do passivo não circulante	9.740.227	6.270.750
Investimentos					
Consórcios	84.235	84.235	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Imobilizado			Capital social	809.327	809.327
Bens em Operação	61.625	61.625	Reservas de capital	268.994	268.994
(-)Depreciação acumulada	(30.047)	(18.462)	Reservas de lucros	-	-
Total do ativo não circulante	18.230.321	3.227.464	Resultados acumulados	20.927.881	16.574.131
			Total do patrimônio líquido	22.006.202	17.652.452
			Patrimônio Líquido	22.006.202	17.652.452
				32.571.950	24.113.990
	32.571.950	24.113.990			

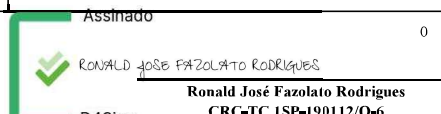
rbsaad@sercom.com.br

TOTAL ATIVO

rfazolato@uol.com.br

Assinado

RICARDO SAAD
Arbisa Empreendimentos Imobiliários S/A
Ricardo de Barros Saad
Diretor Presidente
CPF: 819.104.018-20

Assinado

RONALD JOSÉ FAZOLATO RODRIGUES
Ronald José Fazolato Rodrigues
CRC-TC ISP-190112/O-6
CPF: 424.529.539-87