

**ARICANDUVA S/A****Balço Patrimonial**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2025

(em reais)

ATIVO	31/12/2025	31/12/2024	PASSIVO	31/12/2025	31/12/2024
<b>CIRCULANTE</b>			<b>CIRCULANTE</b>		
Caixa	7.021	7.021	Fornecedores	555.067	1.147.764
Bancos	5.361	5.408	Contas a pagar	-	-
Aplicações financeiras	23.166	24.283	Empréstimos e financiamentos	42.890.756	42.890.756
Contas a receber	2.013.204	2.012.844	Salários, encargos sociais e participações	334.569	301.493
Adiantamentos a terceiros	720.600	485.738	Impostos e contribuições	266.477	346.766
Adiantamentos a funcionários	4.569	16.458	Adiantamentos de clientes	-	-
Impostos a recuperar	1.350	1.350	Provisões	-	-
Desapropriações	9.295	9.295	C/C empresas coligadas	49.143.657	39.331.702
Despesas antecipadas	2.996.744	1.267.550	C/C fazendas	-	-
Valores em Tránsito	-	-	Outras obrigações	322.984	1.533.888
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>5.781.309</b>	<b>3.829.946</b>	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>93.513.509</b>	<b>85.552.369</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
<b>Realizável a Longo Prazo</b>			<b>Exigível a Longo Prazo</b>		
Depósitos judiciais e outros	2.562.312	2.567.766	Conta corrente coligadas	-	-
Adiantamento p/ futuro aumento de capital	1.328.867	1.328.867	Controladas e coligadas	-	-
Créditos decorrentes de proc. judiciais	619.138	619.138	Conta corrente sócios	164.258	164.258
Contingências	1.200.000	1.200.000	Caução locatários	4.736	4.736
Imóveis a comercializar	18.293.510	17.739.868	Equivalência patrimonial negativa	-	-
Créditos com pessoas ligadas	66.277.364	66.274.914	Contingências	2.926.920	2.926.920
Créditos com empresas ligadas	-	-	Sociedade P/Conta Participação	1.899.859	1.899.859
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>90.281.191</b>	<b>89.730.553</b>	Resultado Exercícios Futuros	83.794	83.794
<b>Investimentos</b>			Outros créditos	-	-
Outros investimentos	37.555.261	37.531.255	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>5.079.567</b>	<b>5.079.567</b>
<b>Imobilizado</b>			<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
Intangível	36.801	36.781	Capital social	4.199.684	4.199.684
<b>Total do ativo permanente</b>	<b>37.592.062</b>	<b>37.568.036</b>	Reservas de reavaliação	-	-
<b>Total do ATIVO</b>	<b>133.654.561</b>	<b>131.128.535</b>	Reservas de capital	187.833	187.833
			Resultados acumulados	30.673.967	36.109.082
			<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>35.061.484</b>	<b>40.496.599</b>
			<b>Total do PASSIVO</b>	<b>133.654.561</b>	<b>131.128.535</b>

rbsaad@sercom.com.br

Assinado  
**RICARDO SAAD**  
D4Sign

Aricanduva S/A  
Ricardo de Barros Saad  
Diretor Presidente

Assinado  
**RONALD JOSÉ FAZOLATO RODRIGUES**  
D4Sign

Ronald José Fazolato Rodrigues  
CRC-TC 1SP190112/O-6  
CPF:424.529.536-87