

REAL ENGENHARIA E INCORPORAÇÕES S/A

CNPJ 36.079.804/0001-75 NIRE 33.300.27014-1

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE 2025

1. Contexto Operacional

A REAL ENGENHARIA E INCORPORAÇÕES S/A, é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede no Rio de Janeiro, RJ, e tem como objetivo social a construção civil, comércio e indústria de engenharia e arquitetura, loteamento de terrenos, incorporações imobiliárias de imóveis próprios, compra e venda de materiais de construção e de engenharia, locação à terceiros de maquinário e imobilizado, locação à terceiros de imóveis próprios, venda de imóveis próprios e a participação no capital de outras sociedades como quotista ou acionistas.

2. Principais Práticas Contábeis

As práticas contábeis adotadas para contabilização das operações e para elaboração das demonstrações financeiras emanam da Lei das Sociedade por Ações, associadas as normas do Conselho Federal de Contabilidade.

a) Resultado das Operações

O resultado das operações é apurado pelo regime de competência.

b) Ativos Circulante e Realizável a Longo Prazo

Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias (em base pro-rata dia).

c) Permanente

As participações em controladas são avaliadas pelo método da equivalência patrimonial, e os demais ativos são avaliados pelo custo de aquisição.

d) Passivos Circulante e Exigível a Longo Prazo

Demonstrados pelos valores conhecidos e calculáveis, incluindo os encargos e as variações monetárias.

3. Patrimônio Líquido

a) Capital Social

O capital social é de **R\$ 25.000.000,00** (vinte e cinco milhões de reais), totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente do país, dividido em 28.821.726 (vinte e oito milhões, oitocentas e vinte e um mil, setecentas e vinte e seis) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, sem valor nominal, pertencentes a pessoas físicas residentes e domiciliadas no país.

4. Fato relevante

Neste exercício a sociedade conseguiu vender suas 60 quotas do Hotel Pestana, que há muito tempo não geravam qualquer rendimento, mas apenas gastos de manutenção. A venda foi realizada por R\$ 6.000.000,00, tendo sido realizado um prejuízo no valor de R\$ 6.733.798,02.

Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 2025

CARLOS ALVES SECCHIN - Diretor

ALICE BARROCA COELHO DE ALMEIDA
CONTADORA – CRC-RJ 093686º-6