

Balço Patrimonial

CANET JUNIOR

Períodos findos em 31 de Dezembro de 2025

(Valores expressos em milhares de Reais)

ATIVO	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25
CIRCULANTE												
Caixa e equivalentes de caixa	6.795.091	6.434.353	6.066.026	5.241.907	6.582.801	8.175.340	6.866.135	7.714.226	7.391.702	7.594.136	8.466.702	6.984.619
Contas a receber de clientes	17.340.145	17.941.124	18.247.571	20.031.068	27.837.151	28.306.442	27.831.906	28.763.825	29.709.900	29.725.094	29.525.432	18.195.300
Estoques	2.858.024	2.588.155	2.603.125	2.145.435	2.456.968	1.672.710	1.763.625	2.111.886	2.211.665	2.404.787	2.349.290	2.363.250
Impostos a recuperar	150.658	150.823	151.047	151.208	164.296	164.362	164.362	164.362	150.345	135.511	151.656	135.436
Outros ativos	1.256.597	1.291.880	1.378.213	1.390.944	1.379.990	1.427.958	1.443.669	1.350.369	1.309.461	1.228.580	1.194.463	1.017.790
	<u>28.400.516</u>	<u>28.406.335</u>	<u>28.445.982</u>	<u>28.960.564</u>	<u>38.421.205</u>	<u>39.746.811</u>	<u>38.069.697</u>	<u>40.104.668</u>	<u>40.773.073</u>	<u>41.088.108</u>	<u>41.687.544</u>	<u>28.696.396</u>
NÃO CIRCULANTE												
Realizável a longo prazo												
Estoques - LP	29.198.144	29.198.700	29.147.882	29.010.304	29.052.090	29.058.490	29.058.490	28.879.716	28.823.022	28.766.328	29.259.784	29.406.230
Contas a receber de clientes	35.983.279	35.983.279	35.989.404	35.989.404	35.989.486	35.989.486	35.992.156	35.992.156	35.993.700	36.059.845	36.059.845	48.702.235
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outros Ativos Não Circulantes	341.416	382.756	416.407	443.630	462.935	483.993	506.723	526.492	546.707	583.038	606.927	632.992
	<u>65.522.840</u>	<u>65.564.736</u>	<u>65.553.693</u>	<u>65.443.338</u>	<u>65.504.511</u>	<u>65.531.969</u>	<u>65.557.369</u>	<u>65.398.363</u>	<u>65.363.429</u>	<u>65.409.210</u>	<u>65.926.556</u>	<u>78.741.457</u>
PERMANENTE												
Investimentos	26.945.895	26.945.895	26.945.895	26.945.895	26.945.895	26.945.895	26.945.895	26.945.895	26.945.895	26.945.895	26.945.895	29.381.012
Imobilizado	839.786	834.692	842.441	837.209	831.976	826.744	828.384	823.094	817.803	812.513	807.223	808.517
Intangível	18.858	18.858	18.858	18.858	18.858	18.858	18.858	18.858	19.609	19.609	19.609	19.609
	<u>27.804.539</u>	<u>27.799.445</u>	<u>27.807.194</u>	<u>27.801.962</u>	<u>27.796.730</u>	<u>27.791.497</u>	<u>27.793.137</u>	<u>27.787.847</u>	<u>27.783.307</u>	<u>27.778.017</u>	<u>27.772.727</u>	<u>30.209.138</u>
TOTAL ATIVO	<u>121.727.895</u>	<u>121.770.516</u>	<u>121.806.869</u>	<u>122.205.864</u>	<u>131.722.445</u>	<u>133.070.277</u>	<u>131.420.203</u>	<u>133.290.878</u>	<u>133.919.809</u>	<u>134.275.335</u>	<u>135.386.827</u>	<u>137.646.991</u>

Jaqueline Poyastro Milstein
Administrador
CPF 465.535.680-49

Neli Aparecida Ortiz
CRC-PR-062988/O-5
CPF 026.352.559-70

www.vbrbrasil.com.br

Rua Deputado Heitor Alencar Furtado, 3415 - 5ª e 6ª andar
Ecoville • Curitiba • Paraná • Brasil • 81200-528
+55 41 3015.5888 • contato@vbrbrasil.com.br

vbr
BRASIL

Balanco Patrimonial

CANET JUNIOR

Períodos findos em 31 de Dezembro de 2025

(Valores expressos em milhares de Reais)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25
CIRCULANTE												
Fornecedores	762.714	819.938	782.692	672.911	1.968.430	2.080.005	1.712.743	2.251.664	2.272.333	2.230.574	2.731.127	1.527.581
Salários e obrigações sociais	132.960	135.119	157.294	163.462	218.660	207.250	223.752	234.907	243.620	264.920	285.087	153.621
Obrigações tributárias	1.337.566	1.357.206	1.412.858	1.301.516	1.481.297	1.602.938	1.317.433	1.456.498	1.455.426	1.511.559	1.506.453	1.652.538
Adiantamentos de clientes/ cauções	149.667	126.861	490.131	459.484	457.663	423.498	422.899	375.492	329.249	255.742	244.082	163.554
Provisões	38.101	38.101	38.101	38.101	38.101	38.101	38.101	38.101	38.101	38.101	38.101	38.101
Partes relacionadas	13.200.000	12.000.000	10.800.000	9.600.000	8.400.000	7.200.000	6.000.000	4.800.000	3.600.000	2.400.000	1.200.000	18.000.000
	<u>15.621.009</u>	<u>14.477.226</u>	<u>13.681.076</u>	<u>12.235.474</u>	<u>12.564.150</u>	<u>11.551.792</u>	<u>9.714.928</u>	<u>9.156.662</u>	<u>7.938.729</u>	<u>6.700.897</u>	<u>6.004.849</u>	<u>21.535.395</u>
NÃO CIRCULANTE												
Obrigações a longo prazo												
Partes relacionadas	286.258	286.258	286.258	286.258	286.258	286.258	286.258	286.258	286.258	286.258	286.258	286.258
Dividendos a Pagar - LP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72.772.028
Impostos diferidos	8.548.037	8.548.037	8.548.037	8.548.037	8.548.037	8.548.037	8.548.037	8.548.037	8.548.037	8.548.037	8.548.037	9.662.003
	<u>8.834.295</u>	<u>8.834.295</u>	<u>8.834.295</u>	<u>8.834.295</u>	<u>8.834.295</u>	<u>8.834.295</u>	<u>8.834.295</u>	<u>8.834.295</u>	<u>8.834.295</u>	<u>8.834.295</u>	<u>8.834.295</u>	<u>82.720.289</u>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO												
Capital realizado	18.150.000	18.150.000	18.150.000	18.150.000	18.150.000	18.150.000	18.150.000	18.150.000	18.150.000	18.150.000	18.150.000	18.150.000
Reserva Legal	3.630.000	3.630.000	3.630.000	3.630.000	3.630.000	3.630.000	3.630.000	3.630.000	3.630.000	3.630.000	3.630.000	3.630.000
Reserva de Lucros	31.694.558	31.694.558	31.694.558	31.694.558	31.694.558	31.694.558	31.694.558	31.694.558	31.694.558	31.694.558	27.445.614	-
Resultado acumulado	31.928.505	31.928.505	31.928.505	31.928.505	31.928.505	31.928.505	31.928.505	31.928.505	31.928.505	31.928.505	36.177.449	-
Resultado do Período	258.221	1.444.625	2.277.128	4.121.724	13.309.630	15.669.820	15.856.610	18.285.551	20.132.415	21.725.773	23.533.312	-
Ajuste de avaliação patrimonial	11.611.308	11.611.308	11.611.308	11.611.308	11.611.308	11.611.308	11.611.308	11.611.308	11.611.308	11.611.308	11.611.308	11.611.308
	<u>97.272.591</u>	<u>98.458.994</u>	<u>99.291.498</u>	<u>101.136.094</u>	<u>110.323.999</u>	<u>112.684.190</u>	<u>112.870.980</u>	<u>115.299.920</u>	<u>117.146.785</u>	<u>118.740.143</u>	<u>120.547.682</u>	<u>33.391.308</u>
TOTAL PASSIVO E PL	<u>121.727.895</u>	<u>121.770.516</u>	<u>121.806.869</u>	<u>122.205.864</u>	<u>131.722.445</u>	<u>133.070.277</u>	<u>131.420.203</u>	<u>133.290.878</u>	<u>133.919.809</u>	<u>134.275.335</u>	<u>135.386.827</u>	<u>137.646.991</u>

Jaqueline Poyastro Milstein
Administrador
CPF 465.535.680-49

Neli Aparecida Ortíz
CRC-PR-062988/O-5
CPF 026.352.559-70

www.vbrbrasil.com.br

Rua Deputado Heitor Alencar Furtado, 3415 - 5ª e 6ª andar
Ecoville • Curitiba • Paraná • Brasil • 81200-528
+55 41 3015.5888 • contato@vbrbrasil.com.br



Demonstração do Resultado do Exercício

CANET JUNIOR

Períodos findos em 31 de Dezembro de 2025

(Valores expressos em milhares de Reais)

	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	2025
Receita Bruta	4.965.489	2.320.620	2.025.041	3.346.953	11.254.089	4.715.364	1.223.748	4.004.289	3.173.156	2.949.364	3.413.072	3.468.861	46.860.048
Vendas De Unidades Imobiliárias	4.410.357	2.129.931	2.175.512	3.628.651	16.053.554	6.972.336	901.288	4.441.073	3.948.852	3.316.466	4.183.851	5.870.599	58.032.471
Vendas Residencial Sevilha	1.064.313	-	-	1.127.008	-	2.518.784	-	-	-	-	-	-	4.710.105
Vendas Malaga 2 Fase II	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vendas Malaga 2 Fase III	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vendas Malaga 2 Fase IV	-	-	-	-	-	-	-	576.000	1.047.886	-	-	-	1.623.886
Vendas Malaga 3 Fase I	-	-	-	-	14.435.292	3.385.866	-	-	-	-	2.109.722	-	19.930.880
Vendas de Lotes Avulsos	1.753.504	-	1.240.208	1.974.825	-	-	-	2.339.064	1.493.158	1.441.321	-	-	10.242.079
Vendas Rottas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.129.008	3.129.008
Vendas Paseo Santiago	1.400.085	894.796	700.444	505.200	879.141	366.680	202.326	1.006.135	743.996	833.204	1.289.565	736.518	9.558.090
Vendas Paseo De Ávila	192.455	1.235.135	234.859	21.618	739.121	701.006	698.962	519.875	663.812	1.041.941	784.565	2.005.074	8.838.423
Receitas de Aluguéis	24.885	25.476	27.111	37.984	41.000	34.235	46.786	39.122	44.434	41.069	46.025	43.472	451.601
Receita de Aluguéis Street Mall	24.885	25.476	27.111	37.984	41.000	34.235	46.786	39.122	44.434	41.069	46.025	43.472	451.601
Outras Receitas	530.247	165.212	(177.582)	(319.682)	(4.840.465)	(2.291.206)	275.674	(475.906)	(820.131)	(408.171)	(816.804)	(2.445.211)	(11.624.024)
Correção - Lotes Vendidos	17.347	19.418	22.794	15.427	38.291	23.512	47.343	28.423	21.949	40.895	38.698	22.116	336.212
Correção - Valverde Contrato Clientes	13.071	7.474	10.150	13.025	5.825	13.028	18.389	8.284	8.759	16.202	7.988	11.728	133.923
Correção - Sevilha Contrato Clientes	10.658	5.988	8.331	7.462	10.290	8.550	7.902	11.141	9.230	8.681	3.176	2.135	93.544
Correção - Malaga Contrato Clientes	21.517	3.110	8.191	3.873	22.198	8.343	10.686	8.078	9.662	10.708	7.331	70.506	184.202
Correção - Malaga 2 Contrato Clientes	8.825	8.950	9.442	9.283	9.395	9.165	8.386	8.033	9.724	3.962	15.882	4.059	105.106
Correção - Malaga 2 Fase II Contrato Clientes	4.713	2.388	16.163	7.963	11.346	6.185	4.834	5.801	5.645	4.614	3.754	3.387	76.793
Correção - Malaga 2 Fase III Contrato Clientes	982	1.332	1.838	1.470	2.310	2.467	3.549	10.385	6.660	4.134	2.639	16.489	54.256
Correção - Malaga 2 Fase IV Contrato Clientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	22	36
Correção - Malaga 3 Fase I Contrato Clientes	-	-	-	-	-	-	(2.390)	2.986	682	2.808	1.506	1.012	6.606
Correção Contrato Paseo Santiago	88.539	87.912	89.045	61.927	100.083	42.833	94.039	122.637	131.933	91.003	121.380	89.601	1.120.931
Correção Contrato Paseo De Ávila	24.106	28.640	55.487	31.724	53.089	35.293	82.936	80.581	64.976	80.143	55.359	93.467	685.800
Recebimento de Incobráveis	-	-	-	-	-	-	-	-	40.000	-	-	-	40.000
(-) Ajuste a Valor Presente De Clientes - AVP	340.490	-	(399.021)	(471.834)	(5.093.292)	(2.440.583)	-	(762.255)	(1.129.350)	(671.320)	(1.074.532)	(2.759.733)	(14.461.431)
Receita Líquida	1.124.242	2.248.548	1.937.550	3.280.943	11.113.775	4.547.739	1.154.717	3.429.475	3.081.181	2.830.072	3.265.248	3.019.704	41.033.195
Deduções da Receita	(3.841.248)	(72.072)	(87.491)	(66.011)	(140.314)	(167.625)	(69.031)	(574.814)	(91.974)	(119.292)	(147.824)	(449.157)	(5.826.853)
PIS	(9.359)	(4.632)	(5.759)	(7.274)	(15.477)	(22.247)	(8.145)	(13.058)	(11.319)	(16.504)	(14.669)	(20.816)	(149.259)
COFINS	(43.195)	(21.380)	(26.578)	(33.572)	(71.433)	(102.679)	(37.591)	(60.267)	(52.242)	(76.171)	(67.704)	(96.074)	(688.886)
R.E.T Plaza Valverde	(1.743)	(991)	(1.474)	(1.664)	(814)	(1.700)	(2.405)	(1.025)	(2.774)	(2.042)	(1.055)	7.969	(9.719)
R.E.T. Sevilha	(12.118)	(4.373)	(4.135)	(6.283)	(4.724)	(14.422)	(4.024)	(27.811)	(3.764)	(3.421)	(40.924)	8.393	(117.603)
R.E.T. Paseo	(12.456)	(8.300)	(30.336)	(7.763)	(27.184)	(8.222)	(5.311)	(10.490)	(11.811)	(9.724)	(13.176)	(197.733)	(342.507)
R.E.T. Paseo de Ávila	(21.950)	(32.396)	(19.210)	(9.455)	(20.682)	(18.354)	(11.554)	(14.033)	(10.064)	(11.431)	(10.296)	(150.896)	(330.320)
Distrato de Vendas	(3.312.856)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.312.856)
Distrato de Vendas - Paseo Santiago	-	-	-	-	-	-	-	(448.131)	-	-	-	-	(448.131)
Distrato de Vendas - Paseo De Ávila	(427.572)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(427.572)

Demonstração do Resultado do Exercício

CANET JUNIOR

Períodos findos em 31 de Dezembro de 2025

(Valores expressos em milhares de Reais)

	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	2025
Custos	(450.285)	(633.085)	(367.437)	(811.549)	(1.222.265)	(1.272.111)	(244.088)	(483.917)	(502.375)	(616.319)	(738.688)	(741.112)	(8.083.230)
Custos de Vendas	(450.285)	(633.085)	(367.437)	(811.549)	(1.222.265)	(1.272.111)	(244.088)	(483.917)	(502.375)	(616.319)	(738.688)	(741.112)	(8.083.230)
Custo - Lotes Vendidos	10.924	-	(54.618)	(143.828)	-	-	-	(113.388)	(56.694)	(56.694)	-	-	(414.298)
Custo - Resid Sevilha	-	-	-	(477.865)	-	(937.170)	-	-	-	-	-	-	(1.415.035)
Custo - Malaga 2 Fase II	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo - Malaga 2 Fase III	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo - Malaga 2 Fase IV	-	-	-	-	-	-	-	(10.898)	(10.898)	-	-	-	(21.795)
Custo - Malaga 3 Fase I	-	-	-	-	(723.662)	(129.888)	-	-	-	-	(74.222)	-	(927.772)
Custo - Venda/Permuta Rottas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo - Paseo Santiago	(511.524)	(326.917)	(255.909)	(184.577)	(321.197)	(37.500)	(73.856)	(233.016)	(273.112)	(305.861)	(473.386)	(270.367)	(3.267.223)
Custo - Paseo De Ávila	50.316	(306.168)	(56.910)	(5.280)	(177.406)	(167.552)	(170.231)	(126.615)	(161.671)	(253.764)	(191.080)	(470.745)	(2.037.107)
Lucro Bruto	673.957	1.615.463	1.570.113	2.469.394	9.891.511	3.275.628	910.629	2.945.558	2.578.807	2.213.753	2.526.560	2.278.592	32.949.966
Despesas Operacionais	(582.735)	(611.383)	(899.759)	(810.161)	(902.549)	(1.022.549)	(955.503)	(855.743)	(952.470)	(969.068)	(951.883)	(590.110)	(10.103.913)
Despesas Administrativas e Comerciais	(582.735)	(611.383)	(899.759)	(810.161)	(902.549)	(1.022.549)	(955.503)	(855.743)	(952.470)	(969.068)	(951.883)	(590.110)	(10.103.913)
Manutenção de Pós Entrega	(122.976)	(164.802)	(302.380)	(296.089)	(305.290)	(308.074)	(287.577)	(372.108)	(408.251)	(369.505)	(376.525)	(428.933)	(3.742.511)
Despesas Administrativas	(317.618)	(316.728)	(479.625)	(307.319)	(317.232)	(353.377)	(366.694)	(375.111)	(350.648)	(349.251)	(367.290)	34.819	(3.866.075)
Despesas Comerciais (MKT)	(133.493)	(115.918)	(99.454)	(193.997)	(259.937)	(340.321)	(284.920)	(95.707)	(180.886)	(230.492)	(187.971)	(178.507)	(2.301.604)
Manutenção Plantão de Vendas (PDV)	(8.648)	(13.935)	(18.300)	(12.754)	(20.089)	(20.777)	(16.312)	(12.818)	(12.685)	(19.821)	(20.096)	(17.489)	(193.724)
Resultado Financeiro	217.304	224.087	197.098	228.818	282.904	216.387	279.603	412.071	281.342	423.549	296.329	2.898.209	5.957.701
Receitas Financeiras	223.702	227.910	200.282	234.576	290.025	224.885	286.708	422.890	289.643	429.584	309.988	2.910.143	6.050.335
Rendim. de Aplic. Financeira	16.432	14.940	13.084	16.336	17.089	18.695	19.055	19.485	18.245	19.927	16.652	20.712	210.652
Multas e Juros Recebidos	4.612	2.436	3.901	6.717	4.796	4.116	3.823	7.471	5.799	10.903	8.383	2.399	65.354
Rendimentos De Contratos Em Repasse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Descontos obtidos	2.132	23	-	118	50	-	122	56	2	278	242	1.261	4.283
Restituições de Tarifas e Estornos Bancários	-	48.000	-	-	-	-	-	-	-	0	-	6	48.006
Juros Sobre Atualização de Tributos	-	-	-	-	-	-	-	2.831	-	2.998	-	-	5.828
Ganhos com Ajuste ao Valor Justo de Propriedades para Investiment	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.435.117	2.435.117
(-) Ajuste a Valor Presente De Clientes - AVP - Paseo De Ávila	(13.905)	4.127	2.347	1.087	3.851	4.296	3.509	3.015	2.597	5.065	4.427	8.396	28.813
(-) Ajuste a Valor Presente De Clientes - AVP - Paseo Santiago	16.282	12.842	(10.842)	7.466	10.926	9.214	5.918	12.428	714	12.930	18.046	16.388	112.311
Receita Mensal Juros AVP	198.150	145.542	191.791	202.853	253.312	188.565	254.282	377.605	262.286	377.483	262.238	425.863	3.139.970
Despesas Financeiras	(6.398)	(3.823)	(3.184)	(5.758)	(7.121)	(8.498)	(7.105)	(10.819)	(8.301)	(6.035)	(13.659)	(11.934)	(92.634)
Juros Pagos	(552)	(183)	(4)	(131)	(732)	(4.164)	(2.930)	(3.783)	(3.997)	(3.657)	(4.004)	(4.193)	(28.331)
Multas Pagas	(669)	(143)	(36)	(0)	(6)	(1.479)	(108)	(55)	(26)	(162)	(4.518)	(147)	(7.350)
Despesas Bancárias	(430)	(241)	(31)	(19)	-	(106)	(237)	(1.377)	(1.270)	(1.413)	(1.345)	(1.543)	(8.013)
Tarifa Cobrança	(429)	(679)	(890)	(2.858)	(1.063)	(800)	(2.175)	(3.894)	(413)	(330)	(332)	(349)	(14.212)
Descontos concedidos	(4.300)	(2.576)	(2.223)	(2.750)	(5.285)	(1.948)	(1.655)	(1.498)	(2.038)	(446)	(3.448)	(5.654)	(33.821)
IOF	(19)	(1)	-	-	(34)	(0)	-	(211)	(556)	(26)	(13)	(49)	(909)
Resultado antes do IR e CS	308.525	1.228.167	867.452	1.888.051	9.271.866	2.469.467	234.729	2.501.886	1.907.679	1.668.234	1.871.007	4.586.691	28.803.753

R:
BILIF

Demonstração do Resultado do Exercício

CANET JUNIOR

Períodos findos em 31 de Dezembro de 2025

(Valores expressos em milhares de Reais)

	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	2025
Imposto de Renda e Contribuição Social	(50.304)	(41.764)	(34.948)	(43.455)	(83.960)	(109.276)	(47.939)	(72.945)	(60.814)	(74.876)	(63.467)	(971.038)	(1.654.788)
IRPJ - Imposto de Renda	(32.691)	(27.824)	(23.396)	(28.554)	(54.113)	(71.745)	(31.523)	(47.889)	(39.912)	(47.697)	(36.010)	(709.379)	(1.150.734)
CSLL - Contrib Social s/ Lucro Líquido	(17.613)	(13.939)	(11.553)	(14.900)	(29.847)	(37.532)	(16.416)	(25.056)	(20.902)	(27.179)	(27.457)	(261.659)	(504.054)
Resultado do Período	258.221	1.186.404	832.503	1.844.596	9.187.905	2.360.190	186.790	2.428.941	1.846.865	1.593.358	1.807.540	3.615.653	27.148.965

Jaqueline Poyastro Milstein
Administrador
CPF 465.535.680-49

Neli Aparecida Ortiz
CRC-PR-062988/O-5
CPF 026.352.559-70