

<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>	<b>2.024</b>	<b>2.025</b>
	<b>R\$</b>	<b>R\$</b>
RECEITA DE ALUGUÉIS E SERVIÇOS	20.099.189,25	21.655.709,90
(-) DESCONTOS INCONDICIONAIS	-	-
(+) DIVIDENDOS RECEBIDOS	504.000,00	-
(-) RECEITA CANCELADA	-	-
(-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS	733.620,41	790.433,41
<b>RECEITA LÍQUIDA DAS VENDAS E SERVIÇOS</b>	<b>19.869.568,84</b>	<b>20.865.276,49</b>
(-) CUSTO DOS SERVIÇOS	1.867.323,58	3.746.781,64
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>18.002.245,26</b>	<b>17.118.494,85</b>
(+) VARIAÇÕES MONETÁRIAS ATIVAS	-	-
(-) VARIAÇÕES MONETÁRIAS PASSIVAS	-	-
(+) EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL-GANHO	215.906,65	435.541,75
(-) EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL-PERDA	1.749.315,01	2.160.751,21
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	9.954.525,31	9.271.962,98
(+) RECEITAS FINANCEIRAS	-	-
(+) OUTRAS RECEITAS DE INVESTIMENTO	4.819.407,32	11.473.893,75
(+) OUTRAS RECEITAS	-	-
(-) PERDAS NA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS	-	6.733.798,02
(-) DESPESAS FINANCEIRAS	-	-
<b>LUCRO OPERACIONAL</b>	<b>11.333.718,91</b>	<b>10.861.418,14</b>
<b>RESULTADO DO PERÍODO BASE</b>	<b>11.333.718,91</b>	<b>10.861.418,14</b>
<b>LUCRO LÍQUIDO ANTES DA CONTRIB. SOCIAL</b>	<b>11.333.718,91</b>	<b>10.861.418,14</b>
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE LUCRO	1.012.603,31	1.596.291,30
<b>LUCRO LÍQUIDO ANTES DO IRPJ</b>	<b>10.321.115,60</b>	<b>9.265.126,84</b>
(-) PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA - PJ	2.788.786,98	4.410.142,53
<b>LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO BASE</b>	<b>7.532.328,62</b>	<b>4.854.984,31</b>

Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 2025

CARLOS ALVES SECCHIN  
Diretor

ALICE BARROCA COELHO DE ALMEIDA  
CONTADORA – CRC-RJ 0936860-6