

ATIVO	2024/R\$	2025/R\$
Ativo Circulante	51.572.405,41	65.737.407,42
Disponibilidades	53.601.560,79	65.363.341,89
Caixas / Bancos c/Movimento	707.674,71	357.663,68
Aplic. c/Liquidez Imediata	52.893.886,08	65.005.678,21
Devedores Diversos	392.075,78	423.014,96
Devedores Diversos	392.075,78	423.014,96
Juros Sobre Capital Próprio	-	-
Juros Sobre Capital Próprio	-	-
Outros Valores e Créditos	(2.421.231,16)	(48.949,43)
Impostos à Recuperar	-	-
Adiant.p/Futuro Aumento de Capital	-	-
Adiantamento à Terceiros	-	-
Outros Valores à Realizar	(2.421.231,16)	(48.949,43)
Ativo não Circulante	71.594.601,11	57.568.285,26
Realizável a Longo Prazo	22.842.554,78	23.264.354,85
Débitos de Sociedade Ligadas	22.702.978,24	23.137.153,24
Depósitos Judiciais	137.497,42	125.122,49
Empréstimos Compulsórios	2.079,12	2.079,12
Investimentos	8.297.117,86	6.571.908,40
Participações em Sociedades Ligadas	8.297.117,86	6.571.908,40
Participações em Outras Sociedades	-	-
Incentivos Fiscais	66.290,76	66.290,76
Fiset Flor/Reflorestamento	66.290,76	66.290,76
Imobilizado	40.388.637,71	27.665.731,25
Imóveis	40.169.201,16	27.435.403,14
Outros Imobilizados	219.436,55	230.328,11
Total do Ativo	123.167.006,52	123.305.692,68

PASSIVO	2024/R\$	2025/R\$
Passivo Circulante	53.609.010,38	54.586.847,41
Fornecedores/Credores diversos	-	-
Obrigações Trab.e Tributárias	996.675,99	1.974.513,02
Dividendos a Pg e Lucros Distribuídos	52.612.334,39	52.612.334,39
Obrigações p/Compra de Imóveis	-	-
Passivo não Circulante	5.774.958,61	7.274.958,61
Exigível a Longo Prazo	5.774.958,61	7.274.958,61
Créditos de Sociedades Ligadas	5.774.958,61	7.274.958,61
Créditos de Pessoas Ligadas	-	-
Obrigações para Compra de Imóveis	-	-
Patrimônio Líquido	63.783.037,53	61.443.886,66
Capital Social	25.000.000,00	25.000.000,00
Reserva c/Corr.Monetária do Capital	7.994.578,02	7.994.578,02
Reserva Legal	5.677.206,24	5.677.206,24
Reserva de Lucros a Realizar	11.449.827,63	11.449.827,63
Lucros Acumulados	6.129.097,02	6.467.290,46
Ajustes de exercícios anteriores	-	-
Lucro Líquido do Exercício	7.532.328,62	4.854.984,31
Total do Passivo	123.167.006,52	123.305.692,68

Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 2025

CARLOS ALVES SECCHIN
Diretor

ALICE BARROCA COELHO DE ALMEIDA
CONTADORA – CRC-RJ 0936860-6