

Imobiliária Mondesir S/A

CNPJ Nº 42.267.534/0001-29

Balço Patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Valores em Reais)

	31/12/2024	31/12/2023
Ativo		
Circulante:		
Disponibilidades	4.193.835	2.251.722
Provisões de alugueis	1.637.660	1.616.300
Adiantamentos	76	76
Devedores diversos	1.077.933	1.077.933
Impostos a recuperar	17.944	6.136
	<u>6.927.448</u>	<u>4.952.167</u>
Não Circulante		
Poupança locatários	359.324	244.366
Partes relacioandas	9.186.405	8.176.150
Imoveis para renda	1.043.223	1.043.223
Invest. p/ incentvos fiscais	6.276	6.276
Investimentos	62.067.136	56.443.060
	<u>72.662.364</u>	<u>65.913.075</u>
	<u><u>79.589.812</u></u>	<u><u>70.865.242</u></u>
Passivo		
Circulante:		
Contribuições e Impostos a Recolher	22.017	67.105
Salários e Encargos a Recolher	31.884	32.859
Dividendos a Pagar	705.717	705.717
Adiantamento a Fornecedores	3.164.444	3.164.444
Partes relacioandas	13.794.286	13.794.286
Credores Diversos	24.999	26.556
	<u>17.743.347</u>	<u>17.790.965</u>
Não Circulante:		
Partes relacioandas	803	803
Poupança Locatários	220.621	98.537
	<u>221.424</u>	<u>99.340</u>
Patrimônio líquido:		
Capital social	4.685.295	4.685.295
Reservas	35.096.859	35.096.859
Prejuízos Acumulados	21.842.888	13.192.783
	<u>61.625.041</u>	<u>52.974.936</u>
	<u><u>79.589.812</u></u>	<u><u>70.865.242</u></u>

Michele Camila P. de Oliveira
Contadora
CRC - RJ 114.177/0-8
CPF: 105.694.127-81