

**Imobiliária Mondesir S/A.**

**CNPJ Nº 42.267.534/0001-29**

**Demonstração do Resultado do Exercício em 31 de Dezembro de 2023**

|  | <u>2023</u>        | <u>2022</u>        |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS</b>                                 |                    |                    |
| Receita de Aluguéis  | 1.280.137          | 1.111.920          |
| Bens e Serviços  | -                  | -                  |
| (-) Deduções com Impostos, Devoluções e Descontos Incondicionais | - 46.182           | - 40.853           |
| <b>RECEITA LÍQUIDA</b>   | <u>1.233.955</u>   | <u>1.071.066</u>   |
| <b>(-) CUSTO DAS RECEITAS COM ALUGUEL</b>                        |                    |                    |
| Custo das Receitas com Aluguel                                   | - 6.016            | - 8.402            |
|  | <u>- 6.016</u>     | <u>- 8.402</u>     |
| <b>LUCRO / PREJUÍZO BRUTO</b>                                    | <u>1.227.939</u>   | <u>1.062.665</u>   |
| <b>(-) DESPESAS OPERACIONAIS</b>                                 |                    |                    |
| Despesas com Pessoal   | - 32.777           | - 134.920          |
| Despesas Administrativas   | - 2.174.331        | - 756.119          |
| Outras Despesas Gerais   | - 14.625           | - 14.093           |
|  | <u>- 2.221.733</u> | <u>- 905.131</u>   |
| <b>= RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO</b>     | <u>- 993.794</u>   | <u>157.534</u>     |
| <b>(+/-) RESULTADO FINANCEIRO</b>                                |                    |                    |
| (+) Receitas Financeiras   | 59.963             | 192                |
| (-) Despesas Financeiras   | - 724              | - 52.237           |
|  | <u>59.238,57</u>   | <u>- 52.045,05</u> |
| <b>(+/-) OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS</b>             |                    |                    |
| Receita Com Participação Acionária                               | -                  | 11.586.448         |
| Outras Receitas  | 87                 | 60                 |
| (-)Outras Despesas   | - 53.300           | - 120.618          |
| Receita com Equivalência Patrimonial                             | 14.315.307         | -                  |
| (-) Despesa com Equivalência Patrimonial                         | -                  | -                  |
|  | <u>14.262.093</u>  | <u>11.465.890</u>  |
| <b>= RESULTADO ANTES DAS DESPESAS COM TRIBUTOS SOBRE O LUCRO</b> | <u>13.327.538</u>  | <u>11.571.378</u>  |
| (-) Despesa com Imposto de Renda da Pessoa Jurídica              | - 92.490           | - 64.955           |
| (-) Despesa com Contribuição Social                              | - 42.265           | - 32.024           |
|  | <u>- 134.755</u>   | <u>- 96.979</u>    |
| <b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>                            | <u>13.192.783</u>  | <u>11.474.399</u>  |

---

MICHELE CAMILA PEREIRA DE OLIVEIRA  
CPF: 105.694.127-81 CRC 114.177/O-8 RJ