

**Imobiliária Mondesir S/A**

CNPJ Nº 42.267.534/0001-29

**Balanco Patrimonial em 31/12/2023**

(Valores em Reais)	31/12/2023	31/12/2022
<b>Ativo</b>		
<b>Circulante:</b>		
Disponibilidades	1.617.724	1.179.584
Provisões e Aluguéis a Receber	1.616.300	1.700.095
Impostos a recuperar	6.136	2.684
Devedores Diversos	1.712.009	1.090.082
	<b>4.952.168</b>	<b>3.972.445</b>
<b>Não Circulante</b>		
Devedores Diversos	8.420.516	7.348.072
Estoque de Imóveis	1.043.222	1.043.222
Investimentos	56.449.336	44.924.076
Imobilizado	-	-
	<b>65.913.074</b>	<b>53.315.370</b>
	<b>70.865.242</b>	<b>57.287.815</b>
<b>Passivo</b>		
<b>Circulante:</b>		
Contribuições e Impostos a Recolher	67.105	37.497
Credores Diversos	17.723.861	17.414.602
	<b>17.790.965</b>	<b>17.452.100</b>
<b>Não Circulante:</b>		
Credores Diversos	99.340	53.562
	<b>99.340</b>	<b>53.562</b>
<b>Patrimônio líquido:</b>		
Capital social	4.685.295	4.685.295
Lucros/Prejuízos Acumulados	-	-
Reserva Legal	937.059	937.059
Reserva de Lucros a Realizar	31.481.571	31.481.571
Reserva Estatutária	2.678.229	2.678.229
Resultado do Período	13.192.783	-
	<b>52.974.936</b>	<b>39.782.153</b>
	<b>70.865.242</b>	<b>57.287.815</b>

MICHELE CAMILA PEREIRA DE OLIVEIRA  
CPF: 105.694.127-81 CRC 114.177/O-8 RJ