

**Imobiliária Mondesir S/A**

CNPJ Nº 42.267.534/0001-29

**Balço Patrimonial em 31/12/2022 e 31/12/2021**

(Valores em Reais)	31/12/2022	31/12/2021
<b>Ativo</b>		
<b>Circulante:</b>		
Disponibilidades	1.179.584	199.194
Provisões e Aluguéis a Receber	1.700.095	1.679.405
Impostos a recuperar	2.684	(291)
Devedores Diversos	1.090.082	1.212.827
	<b>3.972.445</b>	<b>3.091.136</b>
<b>Não Circulante</b>		
Devedores Diversos	7.348.072	5.911.527
Estoque de Imóveis	1.043.222	1.043.222
Investimentos	44.924.076	36.083.065
Imobilizado	-	-
	<b>53.315.370</b>	<b>43.037.814</b>
	<b>57.287.815</b>	<b>46.128.950</b>
<b>Passivo</b>		
<b>Circulante:</b>		
Contribuições e Impostos a Recolher	37.497	207.605
Credores Diversos	17.414.602	16.874.636
	<b>17.452.100</b>	<b>17.082.241</b>
<b>Não Circulante:</b>		
Credores Diversos	53.562	33.238
	<b>53.562</b>	<b>33.238</b>
<b>Patrimônio líquido:</b>		
Capital social	4.685.295	4.685.295
Reserva Legal	937.059	933.458
Reserva de Lucros a Realizar	31.481.571	22.760.582
Reserva Estatutária	2.678.229	634.137
Lucros/Prejuízos Acumulados	-	-
Resultado do Período	-	-
	<b>39.782.153</b>	<b>29.013.472</b>
	<b>57.287.815</b>	<b>46.128.950</b>