

# MAXPLURAL Desenvolvimento Imobiliário S.A

## Demonstração de fluxo de caixa - indireto

Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em unidades de reais)

	2024	2023
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
Lucro líquido do exercício	<u>1.031.502</u>	<u>3.837.661</u>
<b>Variações nos ativos e passivos</b>		
Contas a receber	(134.604)	-
Estoques	(1.365.303)	(12.092.306)
Adiantamentos e antecipações	16.200	9.592
Tributos a recuperar	21.662	1.257
Outros créditos do ativo	3.099.385	2.014.920
Fornecedores	(5.405.820)	5.199.774
Outras Obrigações	(1.459.883)	2.181.705
Obrigações sociais e trabalhistas	491.499	65.370
Obrigações tributárias	355	(22.521)
<b>Fluxo de caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais</b>	<u>(3.705.007)</u>	<u>1.195.451</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>		
Aquisição/baixa de imobilizado	(317.615)	(105.608)
<b>Fluxo de caixa aplicado nas atividades de investimentos</b>	<u>(317.615)</u>	<u>(105.608,00)</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>		
Aumentos(Diminuição) de empréstimos e financiamentos	7.916.899	300.093
Distribuição de dividendos	(3.096.765)	(1.418.741)
<b>Fluxo de caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamento</b>	<u>4.820.134</u>	<u>(1.118.648,28)</u>
<b>Diminuição de caixa e equivalente de caixa</b>	<u>797.513</u>	<u>(28.805)</u>
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	606.476	635.281
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	1.403.989	606.476
<b>Diminuição de caixa e equivalente de caixa</b>	<u>797.513</u>	<u>(28.805)</u>

IGOR DE CARVALHO DIAS  
Administrador  
CPF: 035.901.494-18

EDSON MOREIRA TAVARES DE LIMA  
CRC: 1-PE-030659/O-1 - Contador  
CPF: 081.636.354-44