

MAXPLURAL Desenvolvimento Imobiliário S.A

CNPJ: 15.504.989/0001-48

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em unidades de reais)

Ativo	2024	2023	Passivo	2024	2023
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	1.403.989	606.476	Fornecedor	12.061.378	3.246.320
Contas a receber	192.561	57.957	Empréstimos e financiamentos	9.983.571	2.444.464
Estoque	16.305.094	14.939.791	Obrigações tributárias	14.943	14.588
Adiantamentos	-	16.200	Obrigações trabalhistas	624.373	132.874
Tributos a recuperar	-	21.662	Adiantamentos de clientes	-	10.000
Despesas antecipadas	97.977	1.331	Outras obrigações	131.262	132.817
Outros créditos	2.629.266	308.356			
Total do ativo circulante	20.628.887	15.951.773	Total do passivo circulante	22.815.528	5.981.062
Não circulante			Não circulante		
Partes relacionadas	-	6.064.159	Fornecedores	-	14.220.879
Conta corrente dos sócios	-	-	Empréstimos e financiamentos	3.065.935	2.688.143
Estoques de terrenos	24.916.369	24.916.369	Partes relacionadas	7.389.139	8.849.022
Outros créditos	7.029	7.029	Outras obrigações	32.255	-
Investimentos	18.327.957	19.265.053			
Imobilizado	731.646	414.031	Total do passivo não circulante	10.487.329,49	25.758.044
Total ativo não circulante	43.983.000	50.666.641	Patrimônio líquido		
			Capital social	4.800.000	4.800.000
			Lucros (prejuízos) acumulados	26.474.072	30.035.083
			Outros resultados abrangentes	34.958	44.225
			Patrimônio líquido total	31.309.030	34.879.308
Ativo total	64.611.887	66.618.414	Passivo total	64.611.887	66.618.414