



CNPJ

Razão Social

29.924.852/0001-57

SMART SPACES LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO INTELIGENTE DE ESPAÇOS S.A.

Balanco Patrimonial (BP)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
<u>Título</u>			
Balanco Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

			01/01/2024	31/12/2024
1	ATIVO		1.122.568,73	1.072.273,62
1.1	ATIVO CIRCULANTE		22.241,15	24.413,76
1.1.1	DISPONÍVEL		828,21	527,73
1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO		828,21	527,73
1.1.1.02.000003	BANCO ITAU UNIBANCO		828,21	527,73
1.1.3	OUTROS CRÉDITOS		21.196,66	23.614,00
1.1.3.08	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		21.196,66	23.614,00
1.1.3.08.000003	IRRF A RECUPERAR		764,07	764,07
1.1.3.08.000006	TRIBUTOS PAGOS A MAIOR OU INDEVIDAMENTE		185,92	185,92
1.1.3.08.000012	COFINS A RECUPERAR		16.634,89	18.621,05
1.1.3.08.000013	PIS A RECUPERAR		3.611,78	4.042,96
1.1.6	DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		216,28	272,03
1.1.6.01	DESPESAS DE MESES SEGUINTE		216,28	272,03
1.1.6.01.000001	PRÊMIOS DE SEGUROS A APROPRIAR		216,28	272,03
1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE		1.100.327,58	1.047.859,86
1.2.4	IMOBILIZADO		1.099.162,41	1.046.945,97
1.2.4.01	IMÓVEIS		1.282.963,36	1.282.963,36
1.2.4.01.000005	SALAS COMERCIAIS		1.282.963,36	1.282.963,36
1.2.4.02	MÓVEIS E UTENSÍLIOS		35.870,82	35.870,82
1.2.4.02.000001	MÓVEIS E UTENSÍLIOS		35.870,82	35.870,82
1.2.4.05	OUTRAS IMOBILIZACOES		2.690,00	2.690,00
1.2.4.05.000004	TELEFONES		2.690,00	2.690,00
1.2.4.07	(-) DEPRECIACÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL		(222.361,77)	(274.578,21)
1.2.4.07.000001	(-) DEPRECIACÕES DE IMÓVEIS		(218.103,54)	(269.422,02)
1.2.4.07.000002	(-) DEPRECIACÕES DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS		(3.249,42)	(3.878,34)
1.2.4.07.000012	(-) DEPRECIACÃO DE TELEFONES		(1.008,81)	(1.277,85)
1.2.5	INTANGÍVEL		1.165,17	913,89
1.2.5.01	MARCAS, DIREITOS E PATENTES		14.269,20	14.269,20
1.2.5.01.000001	SOFTWARES		14.269,20	14.269,20
1.2.5.05	(-) AMORTIZAÇÃO DE INTANGÍVEL		(13.104,03)	(13.355,31)
1.2.5.05.000001	(-) AMORTIZAÇÃO DE SOFTWARE		(13.104,03)	(13.355,31)
2	PASSIVO		1.122.568,73	1.072.273,62
2.1	PASSIVO CIRCULANTE		3.442,95	3.334,06

2.1.3	FORNECEDORES	1.036,07	956,08
2.1.3.01	FORNECEDORES	1.036,07	956,08
2.1.3.01.000001	FORNECEDORES	1.036,07	956,08
2.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	9,42	9,42
2.1.4.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	9,42	9,42
2.1.4.01.000009	PIS A RECOLHER	6,72	6,72
2.1.4.01.000010	COFINS A RECOLHER	2,70	2,70
2.1.5	OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	2.397,46	2.368,56
2.1.5.01	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	1.674,80	1.756,69
2.1.5.01.000002	PRÓ-LABORE A PAGAR	1.174,80	1.256,69
2.1.5.01.000008	AUTÔNOMOS A PAGAR	500,00	500,00
2.1.5.02	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	722,66	611,87
2.1.5.02.000001	INSS A RECOLHER	722,66	611,87
2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	810.950,96	1.046.971,12
2.2.1	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	810.950,96	1.046.971,12
2.2.1.06	OUTROS DÉBITOS COM SÓCIOS, ADM, PESSOAS	810.950,96	1.046.971,12
2.2.1.06.000001	MÚTUO LIGIA MARI MARDIRESSION	137.223,68	176.097,55
2.2.1.06.000002	MÚTUO AURELIO VILLAFRANCA SAEZ	40.453,18	49.251,90
2.2.1.06.000003	MÚTUO ERIC BONELLI LEONEL	73.703,82	95.492,37
2.2.1.06.000006	MÚTUO JOBPART EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	49.283,23	64.171,45
2.2.1.06.000007	MÚTUO ELCIO CAMPEIRO MORELLI	98.679,88	128.609,00
2.2.1.06.000008	MÚTUO SILVIO JOSÉ BANDINI	98.105,51	126.865,61
2.2.1.06.000009	MÚTUO NEWTON OTA TAKASHIMA	49.333,72	64.127,58
2.2.1.06.000010	MÚTUO LUCIANA NASCIMENTO CEPEDA	16.729,04	20.367,66
2.2.1.06.000011	MÚTUO ROBERTO DA CUNHA	49.087,78	64.423,50
2.2.1.06.000012	MÚTUO RICARDO PORTILHO PETTENA	98.080,11	127.005,37
2.2.1.06.000013	JOSÉ CÉLIO COSTA GALVÃO	100.271,01	130.559,13
2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	308.174,82	21.968,44
2.3.1	CAPITAL SOCIAL	1.541.280,00	1.541.280,00
2.3.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	1.541.280,00	1.541.280,00
2.3.1.01.000002	ELCIO CAMPEIRO MORELLI	162.240,00	202.800,00
2.3.1.01.000003	SILVIO JOSE BANDINI	162.240,00	202.800,00
2.3.1.01.000004	AURELIO VILLAFRANCA SAEZ	121.680,00	121.680,00
2.3.1.01.000005	ROBERTO DA CUNHA	81.120,00	121.680,00
2.3.1.01.000006	RICARDO PORTILHO PETTENA	162.240,00	162.240,00
2.3.1.01.000007	LIGIA MARI MARDIRESSION	243.360,00	243.360,00
2.3.1.01.000008	ERIC BONELLI LEONEL	121.680,00	121.680,00
2.3.1.01.000011	JOBPART EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	81.120,00	81.120,00
2.3.1.01.000012	LUCIANA NASCIMENTO CEPEDA	162.240,00	0,00
2.3.1.01.000014	NEWTON OTA TAKASHIMA	81.120,00	81.120,00
2.3.1.01.000015	JOSÉ CÉLIO COSTA GALVÃO	162.240,00	202.800,00
2.3.2	RESERVAS	13.901,00	13.901,00
2.3.2.01	RESERVAS DE CAPITAL	13.901,00	13.901,00
2.3.2.01.000001	ÁGIO NEWTON OTA	13.901,00	13.901,00
2.3.3	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(1.247.006,18)	(1.533.212,56)
2.3.3.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(1.247.006,18)	(1.533.212,56)
2.3.3.01.000002	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	(1.247.006,18)	(1.533.212,56)