



CNPJ

Razão Social

29.924.852/0001-57

SMART SPACES LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO INTELIGENTE DE ESPAÇOS S.A.

Balanco Patrimonial (BP)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2023	31/12/2023	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Balanco Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

			01/01/2023	31/12/2023
1	ATIVO		1.171.484,21	1.122.568,73
1.1	ATIVO CIRCULANTE		17.170,23	22.241,15
1.1.1	DISPONÍVEL		605,60	828,21
1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO		605,60	828,21
1.1.1.02.000003	BANCO ITAU UNIBANCO		605,60	828,21
1.1.3	OUTROS CRÉDITOS		16.322,53	21.196,66
1.1.3.08	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		16.322,53	21.196,66
1.1.3.08.000003	IRRF A RECUPERAR		764,07	764,07
1.1.3.08.000006	TRIBUTOS PAGOS A MAIOR OU INDEVIDAMENTE		185,92	185,92
1.1.3.08.000012	COFINS A RECUPERAR		12.630,21	16.634,89
1.1.3.08.000013	PIS A RECUPERAR		2.742,33	3.611,78
1.1.6	DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		242,10	216,28
1.1.6.01	DESPESAS DE MESES SEGUINTE		242,10	216,28
1.1.6.01.000001	PRÊMIOS DE SEGUROS A APROPRIAR		242,10	216,28
1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE		1.154.313,98	1.100.327,58
1.2.4	IMOBILIZADO		1.151.378,85	1.099.162,41
1.2.4.01	IMÓVEIS		1.282.963,36	1.282.963,36
1.2.4.01.000005	SALAS COMERCIAIS		1.282.963,36	1.282.963,36
1.2.4.02	MÓVEIS E UTENSÍLIOS		35.870,82	35.870,82
1.2.4.02.000001	MÓVEIS E UTENSÍLIOS		35.870,82	35.870,82
1.2.4.05	OUTRAS IMOBILIZACOES		2.690,00	2.690,00
1.2.4.05.000004	TELEFONES		2.690,00	2.690,00
1.2.4.07	(-) DEPRECIACÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL		(170.145,33)	(222.361,77)
1.2.4.07.000001	(-) DEPRECIACÕES DE IMÓVEIS		(166.785,06)	(218.103,54)
1.2.4.07.000002	(-) DEPRECIACÕES DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS		(2.620,50)	(3.249,42)
1.2.4.07.000012	(-) DEPRECIACÃO DE TELEFONES		(739,77)	(1.008,81)
1.2.5	INTANGÍVEL		2.935,13	1.165,17
1.2.5.01	MARCAS, DIREITOS E PATENTES		14.269,20	14.269,20
1.2.5.01.000001	SOFTWARES		14.269,20	14.269,20
1.2.5.05	(-) AMORTIZAÇÃO DE INTANGÍVEL		(11.334,07)	(13.104,03)
1.2.5.05.000001	(-) AMORTIZAÇÃO DE SOFTWARE		(11.334,07)	(13.104,03)
2	PASSIVO		1.171.484,21	1.122.568,73
2.1	PASSIVO CIRCULANTE		3.327,01	3.442,95

2.1.1	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	0,00	0,00
2.1.1.01	EMPRÉSTIMOS	0,00	0,00
2.1.1.01.000015	LIMITE ITAU	0,00	0,00
2.1.3	FORNECEDORES	1.041,87	1.036,07
2.1.3.01	FORNECEDORES	1.041,87	1.036,07
2.1.3.01.000001	FORNECEDORES	1.041,87	1.036,07
2.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	9,42	9,42
2.1.4.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	9,42	9,42
2.1.4.01.000009	PIS A RECOLHER	6,72	6,72
2.1.4.01.000010	COFINS A RECOLHER	2,70	2,70
2.1.5	OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	2.275,72	2.397,46
2.1.5.01	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	1.600,01	1.674,80
2.1.5.01.000002	PRÓ-LABORE A PAGAR	1.100,01	1.174,80
2.1.5.01.000008	AUTÔNOMOS A PAGAR	500,00	500,00
2.1.5.02	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	675,71	722,66
2.1.5.02.000001	INSS A RECOLHER	675,71	722,66
2.1.6	OUTRAS OBRIGAÇÕES	0,00	0,00
2.1.6.05	SEGUROS	0,00	0,00
2.1.6.05.000001	SEGUROS A PAGAR	0,00	0,00
2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	567.114,86	810.950,96
2.2.1	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	567.114,86	810.950,96
2.2.1.06	OUTROS DÉBITOS COM SÓCIOS, ADM, PESSOAS	567.114,86	810.950,96
2.2.1.06.000001	MÚTUO LIGIA MARI MARDIRESSION	99.272,33	137.223,68
2.2.1.06.000002	MÚTUO AURELIO VILLAFRANCA SAEZ	32.056,11	40.453,18
2.2.1.06.000003	MÚTUO ERIC BONELLI LEONEL	50.546,93	73.703,82
2.2.1.06.000006	MÚTUO JOBPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	33.827,66	49.283,23
2.2.1.06.000007	MÚTUO ELCIO CAMPEIRO MORELLI	67.342,59	98.679,88
2.2.1.06.000008	MÚTUO SILVIO JOSÉ BANDINI	67.362,89	98.105,51
2.2.1.06.000009	MÚTUO NEWTON OTA TAKASHIMA	33.865,26	49.333,72
2.2.1.06.000010	MÚTUO LUCIANA NASCIMENTO CEPEDA	13.256,51	16.729,04
2.2.1.06.000011	MÚTUO ROBERTO DA CUNHA	33.683,49	49.087,78
2.2.1.06.000012	MÚTUO RICARDO PORTILHO PETTENA	67.325,98	98.080,11
2.2.1.06.000013	JOSÉ CÉLIO COSTA GALVÃO	68.575,11	100.271,01
2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	601.042,34	308.174,82
2.3.1	CAPITAL SOCIAL	1.541.280,00	1.541.280,00
2.3.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	1.541.280,00	1.541.280,00
2.3.1.01.000002	ELCIO CAMPEIRO MORELLI	162.240,00	162.240,00
2.3.1.01.000003	SILVIO JOSE BANDINI	162.240,00	162.240,00
2.3.1.01.000004	AURELIO VILLAFRANCA SAEZ	121.680,00	121.680,00
2.3.1.01.000005	ROBERTO DA CUNHA	81.120,00	81.120,00
2.3.1.01.000006	RICARDO PORTILHO PETTENA	162.240,00	162.240,00
2.3.1.01.000007	LIGIA MARI MARDIRESSION	243.360,00	243.360,00
2.3.1.01.000008	ERIC BONELLI LEONEL	121.680,00	121.680,00
2.3.1.01.000011	JOBPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	81.120,00	81.120,00
2.3.1.01.000012	LUCIANA NASCIMENTO CEPEDA	162.240,00	162.240,00
2.3.1.01.000014	NEWTON OTA TAKASHIMA	81.120,00	81.120,00
2.3.1.01.000015	JOSÉ CÉLIO COSTA GALVÃO	162.240,00	162.240,00
2.3.2	RESERVAS	13.901,00	13.901,00
2.3.2.01	RESERVAS DE CAPITAL	13.901,00	13.901,00
2.3.2.01.000001	ÁGIO NEWTON OTA	13.901,00	13.901,00

2.3.3	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(954.138,66)	(1.247.006,18)
2.3.3.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(954.138,66)	(1.247.006,18)
2.3.3.01.000002	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	(954.138,66)	(1.247.006,18)
2.3.3.01.000005	(-) PREJUÍZO DO EXERCÍCIO EM CURSO	0,00	0,00