

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Nota Explicativa	2025	2024
		31/12/2025	31/12/2024
ATIVO		24.730.025,00D	19.069.380,09D
ATIVO CIRCULANTE		24.675.090,78D	19.014.445,87D
DISPONÍVEL		11.953.312,30D	3.069.486,27D
CAIXA	2	3.728,43D	2.596,22D
BANCOS CONTA MOVIMENTO		204.255,12D	902.461,03D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA		11.745.328,75D	2.164.429,02D
CLIENTES	2	8.391.496,73D	10.382.735,20D
DUPLICATAS A RECEBER		8.391.496,73D	10.382.735,20D
OUTROS CRÉDITOS		4.329,20C	5.977,83D
TÍTULOS A RECEBER		52.693,42D	49.887,75D
OUTROS VALORES		72.290,58C	72.290,58C
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES		3.300,00D	6.677,00D
ADIANTAMENTO A EMPREGADOS		376,66C	9.357,09D
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		37.451,55C	37.449,60C
DEPOSITO JUDICIAL		49.796,17D	49.796,17D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS		708.922,35C	148.437,13C
APLICAÇÕES FINANCEIRAS REND. PREFIXADOS		708.922,35C	148.437,13C
ESTOQUE	2	5.043.533,30D	5.704.683,70D
IMOVEIS A COMERCIALIZAR		5.043.533,30D	5.704.683,70D
ATIVO NÃO-CIRCULANTE		54.934,22D	54.934,22D
IMOBILIZADO		54.934,22D	54.934,22D
MÓVEIS E UTENSÍLIOS		32.351,80D	32.351,80D
OUTRAS IMOBILIZACOES		19.884,42D	19.884,42D
(-) DEPRECIações, AMORT. E EXAUS. ACUMUL		2.698,00D	2.698,00D
PASSIVO		24.730.025,00C	19.069.380,09C
PASSIVO CIRCULANTE		171.698,07C	96.479,26C
FORNECEDORES		82.333,00C	2.470,22C
FORNECEDORES		82.333,00C	2.470,22C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		93.884,47C	72.930,20C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	2	93.884,47C	72.930,20C
OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA		4.519,40D	21.078,84C
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL		11.518,75D	6.983,45C
OBRIGAÇÕES SOCIAIS		6.999,35C	14.095,39C
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE		8.787.838,68C	10.819.543,58C
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		8.787.838,68C	10.819.543,58C
RECEITAS EXERCÍCIO FUTURO		8.787.838,68C	10.819.543,58C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		15.770.488,25C	8.153.357,25C
CAPITAL SOCIAL		5.491.549,00C	5.491.549,00C
CAPITAL SUBSCRITO	2	5.491.549,00C	5.491.549,00C
RESERVAS		614.234,49C	204.013,22C
RESERVAS DE LUCROS		614.234,49C	204.013,22C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		9.664.704,76C	2.457.795,03C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		9.664.704,76C	2.457.795,03C

RIBEIRAO PRETO, 31 de Dezembro de 2025

DANIEL CARLOS ZACCARO:40265685800
685800
Assinado de forma digital por DANIEL CARLOS ZACCARO:40265685800
Dados: 2026.01.27 15:23:57 -03'00'

DANIEL CARLOS ZACCARO
Reg. no CRC sob o No. 1SP313600/O-2
CPF: 402.656.858-00

WILSON JOSE BARALDI

CPF: 652.326.076-34

Documento assinado digitalmente

WILSON JOSE BARALDI
Data: 27/01/2026 14:56:59-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente

DANIEL CARLOS ZACCARO
Data: 27/01/2026 15:21:57-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



1. Contexto operacional

A Pratygy Empreendimentos Imobiliários S.A. é uma sociedade anônima com sede em Ribeirão Preto – SP, que tem como atividade principal a incorporação e comercialização de empreendimentos imobiliários, especialmente loteamentos. A companhia foi constituída em 20 de janeiro de 2009, contando, na data-base destas demonstrações, com 31 acionistas.

2. Apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025 foram elaboradas e apresentadas em conformidade com os Princípios Fundamentais de Contabilidade, as Normas Brasileiras de Contabilidade e as práticas contábeis adotadas no Brasil. As referidas demonstrações foram aprovadas pela Administração em 27 de janeiro de 2026.

3. Principais práticas contábeis

3.1 Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras

Caixa e equivalentes de caixa compreendem os saldos de caixa, bancos conta movimento e aplicações financeiras de liquidez imediata. No exercício de 2025, observou-se expressivo aumento no saldo disponível, reflexo principalmente do avanço nas vendas de lotes imobiliários e da adequada gestão financeira dos recursos auferidos, conforme evidenciado no grupo de aplicações financeiras.

3.2 Clientes (Duplicatas a receber)

O saldo da conta Clientes, em 31/12/2025, totalizou R\$ 8.391.496,73, representando valores a receber decorrentes da venda de lotes imobiliários realizados em exercícios anteriores, com redução em relação ao exercício de 2024, em função do recebimento parcial dos créditos ao longo do exercício.

3.3 Direitos e obrigações

Os direitos e obrigações estão registrados pelos valores históricos, acrescidos, quando aplicável, das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando rigorosamente o regime de competência.

3.4 Estoques (Imóveis a comercializar)

Os estoques referem-se aos imóveis destinados à comercialização, registrados pelo custo de aquisição e desenvolvimento, e totalizam R\$ 5.043.533,30 em 31/12/2025. A redução em relação ao exercício anterior decorre da comercialização de unidades ao longo do período.

3.5 Investimentos em empresas coligadas e controladas

A companhia não possui participações societárias em outras empresas, não havendo investimentos classificados como coligadas ou controladas.

3.6 Tributos

A empresa está enquadrada no regime de Lucro Presumido, reconhecendo os tributos e contribuições incidentes pelo regime de competência, conforme a legislação fiscal vigente.

3.7 Empréstimos e financiamentos

Em 31 de dezembro de 2025, a companhia não possuía saldos de empréstimos ou financiamentos, não havendo passivos financeiros dessa natureza registrados.

3.8 Receitas de exercícios futuros

O passivo não circulante contempla valores registrados como Receitas de Exercícios Futuros, no montante de R\$ 8.787.838,68, correspondentes a valores recebidos antecipadamente em contratos de venda de lotes, os quais serão apropriados ao resultado conforme a evolução dos empreendimentos e o atendimento dos critérios de reconhecimento da receita.

4. Patrimônio Líquido

O Capital Social da companhia, em 31/12/2025, permanece no valor de R\$ 5.491.549,00, totalmente subscrito e integralizado. O Patrimônio Líquido totaliza R\$ 15.770.488,25, refletindo o

Empresa: **PRATAGY EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A**
CNPJ: 10.607.253/0001-81

Folha: 2
Número livro: 0001
Emissão: 27/01/2026
Hora: 11:17:04

resultado positivo do exercício, evidenciado pelo aumento significativo dos lucros acumulados, em decorrência do desempenho operacional favorável ao longo de 2025.