

**BP ITAIM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S.A.**

CNPJ/MF nº 52.718.680/0001-87

NIRE 35.262.504.447

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA  
REALIZADA EM 16 DE DEZEMBRO DE 2025**

1. **Data, Hora e Local:** Realizada em 16 de dezembro 2025, às 11h00min, na sede social da BP Itaim Empreendimento Imobiliário SPE S.A. (“**Companhia**”), situada no Município de São Paulo, no Estado de São Paulo, localizado na Avenida das Nações Unidas, nº 14.401, Setor B, Edifício Aroeira, 5º B1 andar, conjunto 53, Sala 03, Vila Gertrudes, CEP: 04.794-000.

2. **Presença e Convocação:** Dispensada face à presença das acionistas representando a totalidade do capital social, nos termos do artigo 133, §4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976.

3. **Mesa:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Alexandre Tuani Baldini, que convidou a mim, Gustavo Amorim Araújo, para secretariá-lo.

4. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre: (i) a redução do capital social da Companhia; e (ii) Alteração do Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia.

5. **Deliberações:** Instalada a sessão e cumpridas todas as formalidades legais, as Acionistas aprovaram a lavratura da presente Ata na forma de sumário dos fatos ocorridos, conforme faculta o Artigo 130, §1º, da Lei nº 6.404/76, e deliberaram conforme abaixo:

5.1. Os Acionistas deliberaram sobre a redução do capital social da Companhia, por julgá-lo excessivo em relação aos objetivos da Companhia, em R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), mediante o cancelamento de 10.000.000 (dez milhões) de ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal de emissão da Companhia, nos termos do Artigo 173 da Lei das S.A., passando o capital da Companhia de R\$ 55.516.000,00 (cinquenta e cinco milhões, quinhentos e dezesseis mil reais), dividido em 55.516.000 (cinquenta e cinco milhões, quinhentas e dezesseis mil) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal para R\$ 45.516.000,00 (quarenta e cinco milhões, quinhentos e dezesseis mil reais), dividido em 45.516.000 (quarenta e cinco milhões, quinhentas e dezesseis mil) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

5.1.1. A Companhia observará o prazo de 60 (sessenta) dias previsto no artigo 174, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, para oposição de credores para que a redução se torne efetiva, sendo que a data de início para exercício deste direito pelos credores será a publicação da presente ata no jornal.

5.1.2. Mediante a Transferência Eletrônica Disponível (“**TED**”), serão devolvidos, pela Companhia a seus Acionistas, na proporção da participação de cada um, R\$

10.000.000,00 (dez milhões de reais), correspondentes a 10.000.000 (dez milhões) de ações canceladas.

**5.2.** Em decorrência das deliberações supracitadas, o **Artigo 5º** do Estatuto Social da Companhia passa a vigorar com a seguinte redação:

*“Artigo 5. O capital da Companhia, totalmente subscrito e integralizado, em moeda corrente nacional é de R\$ 45.516.000,00 (quarenta e cinco milhões, quinhentos e dezesseis mil reais), dividido em 45.516.000 (quarenta e cinco milhões, quinhentas e dezesseis mil) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal.*

*Parágrafo 1º - A cada ação ordinária corresponderá 1 (um) voto nas deliberações das assembleias gerais.*

*Parágrafo 2º - Os Acionistas têm preferência para a subscrição das ações do capital social da Companhia, na proporção das ações que já detêm, nos termos da Lei 6.404/76.”*

**6. Quórum das Deliberações:** Todas as deliberações foram aprovadas por unanimidade, sem reserva ou restrições.

**Encerramento e Lavratura da Ata:** nada mais havendo a ser tratado, foi oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foi suspensa a reunião pelo tempo necessário à lavratura desta ata, que, lida e achada conforme, foi por todos os presentes assinada no respectivo livro de registro de assembleias gerais da Companhia, arquivado na sede social da Companhia. **Mesa:** Alexandre Tuani Baldini – *Presidente*; Gustavo Amorim Araújo – *Secretário*. **Acionistas:** **Verde Bahia Empreendimentos e Participações S.A.**, neste ato representada por seu diretor David Lopes Monteiro; **Orion Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda.**, neste ato representada por seus diretores Bruno Martins Guerra e Luiz Henrique Gonçalves de Carvalho Filho; **Praia Empreendimentos Ltda.**, neste ato representada por seus diretores Tiago Ferraz de Moraes Coelho e André Pedreira de Freitas e **Hacan Gestão e Participações Ltda.**, neste ato representada por seus diretores Augusto Cesar Barreto de Amorim e Marcos Augusto Barreto de Amorim.

São Paulo/SP, 16 de dezembro de 2025.

**Mesa:**

baldini@or.com.br

Assinado  
ALEXANDRE TUANI  
BALDINI  
30695764861

Alexandre Tuani Baldini  
Presidente

gustavo@amorimmarinho.com

Assinado  
GUSTAVO AMORIM ARAUJO  
77841310544

Gustavo Amorim Araújo  
Secretário

**ANEXO I**  
**PRESEÇA DE ACIONISTAS**  
**BP ITAIM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S.A.**  
 CNPJ/MF nº 52.718.680/0001-87  
 NIRE 35.300.651.880

Acionistas	Assinaturas
<p><b>ORION EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.</b>, sociedade empresária limitada, com sede no Município de Salvador, no Estado da Bahia, localizada na Av. Luís Viana Filho, nº 13.223, Edif. Hangar Business Park, Torre 06, Sala 420, São Cristóvão, CEP 41.500-300, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“<b>CNPJ/MF</b>”) sob o nº 44.280.231/0001-71</p>	<p>lcarvalho@or.com.br      brunomguerra@or.com.br</p> <p>Assinado      Assinado</p> <p>LUIZ HENRIQUE      BRUNO MARTINS GUERRA</p> <p>GONCALVES DE CARVALHO        FILHO</p> <p>ORION EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.</p>
<p><b>VERDE BAHIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.</b>, sociedade por ações de capital fechado, com sede no Município de São Paulo, no Estado de São Paulo, localizado na Rua Pamplona, nº 818, 9º andar, conjunto 92, Jardim Paulista, CEP 01405-905, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 47.466.120/0001-42.</p>	<p>verdebahiaepsa@gmail.com</p> <p>Assinado</p> <p>DAVID LOPES MONTEIRO</p> <p>25228279873</p> <p>VERDE BAHIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.</p>
<p><b>PRAIA EMPREENDIMENTOS LTDA.</b>, sociedade empresária limitada, com sede no Município de Salvador, Estado da Bahia, na Rua Leonor Calmon, nº 44, Ed. Empresarial Cidade Jardim, Sala 1801, Candeal, CEP 40296-210, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 56.320.636/0001-75.</p>	<p>tiagocoelho@tvaratu.com.br      andre@pcjardim.com.br</p> <p>Assinado      Assinado</p> <p>TIAGO FERRAZ DE MORAES      ANDRE PEDREIRA DE</p> <p>COELHO      FREITAS</p> <p>00854637524      37172859553</p> <p>PRAIA EMPREENDIMENTOS LTDA.</p>
<p><b>HACAN GESTÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.</b>, sociedade empresária limitada, com sede no Município de Salvador, no Estado da Bahia, localizada na Rua Frederico Simões, nº 85, Ed. Empresarial Simonsen, sala 1407, Bairro do Caminho das Árvores, CEP 41.820-774, inscrita no CNPJ/MF sob nº 39.869.850/0001-66.</p>	<p>marcos@amorimbarreto.com.br      augusto@amorimbarreto.com.br</p> <p>Assinado      Assinado</p> <p>MARCOS AUGUSTO BARRETO      AUGUSTO CESAR BARRETO</p> <p>DE AMORIM      DE AMORIM</p> <p>91433720582      90653939515</p> <p>HACAN GESTÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.</p>





\*\*\*

## AGE 16 12 2025 - BP Itaim - Redução de Capital pdf

Código do documento 1b9b2247-1d31-4d70-a1b6-7de3848b460d



### Assinaturas

-  ALEXANDRE TUANI BALDINI:30695764861  
Certificado Digital  
baldini@or.com.br  
Assinou
-  GUSTAVO AMORIM ARAUJO:77841310544  
Certificado Digital  
gustavo@amorimmarinho.com  
Assinou
-  LUIZ HENRIQUE GONCALVES DE CARVALHO FILHO:00801537550  
Certificado Digital  
lcarvalho@or.com.br  
Assinou
-  BRUNO MARTINS GUERRA  
Certificado Digital  
brunomguerra@or.com.br  
Assinou
-  TIAGO FERRAZ DE MORAES COELHO:00854637524  
Certificado Digital  
tiagocoelho@tvaratu.com.br  
Assinou
-  ANDRE PEDREIRA DE FREITAS:37172859553  
Certificado Digital  
andre@pcjardim.com.br  
Assinou
-  AUGUSTO CESAR BARRETO DE AMORIM:90653939515  
Certificado Digital  
augusto@amorimbarreto.com.br  
Assinou
-  MARCOS AUGUSTO BARRETO DE AMORIM:91433720582  
Certificado Digital  
marcos@amorimbarreto.com.br  
Assinou
-  DAVID LOPES MONTEIRO:25228279873  
Certificado Digital  
verdebahiaepsa@gmail.com  
Assinou

### Eventos do documento

**16 Dec 2025, 12:13:35**

Documento 1b9b2247-1d31-4d70-a1b6-7de3848b460d **criado** por DEBORAH SILVA OKIDA (366a78c9-ba94-4222-

a384-1ec63da46146). Email:deborahokida@or.com.br. - DATE\_ATOM: 2025-12-16T12:13:35-03:00

**16 Dec 2025, 12:23:01**

Assinaturas **iniciadas** por DEBORAH SILVA OKIDA (366a78c9-ba94-4222-a384-1ec63da46146). Email: deborahokida@or.com.br. - DATE\_ATOM: 2025-12-16T12:23:01-03:00

**16 Dec 2025, 13:57:31**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - ALEXANDRE TUANI BALDINI:30695764861 **Assinou** Email: baldini@or.com.br. IP: 187.102.164.218 (mvx-187-102-164-218.mundivox.com porta: 35506). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI Multipla v5,CN=ALEXANDRE TUANI BALDINI:30695764861. - DATE\_ATOM: 2025-12-16T13:57:31-03:00

**16 Dec 2025, 16:04:20**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - LUIZ HENRIQUE GONCALVES DE CARVALHO FILHO:00801537550 **Assinou** Email: lcarvalho@or.com.br. IP: 187.102.164.218 (mvx-187-102-164-218.mundivox.com porta: 51414). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI Multipla v5,CN=LUIZ HENRIQUE GONCALVES DE CARVALHO FILHO:00801537550. - DATE\_ATOM: 2025-12-16T16:04:20-03:00

**16 Dec 2025, 16:10:52**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - BRUNO MARTINS GUERRA **Assinou** Email: brunomguerra@or.com.br. IP: 187.102.164.218 (mvx-187-102-164-218.mundivox.com porta: 30230). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC OAB G3,CN=BRUNO MARTINS GUERRA. - DATE\_ATOM: 2025-12-16T16:10:52-03:00

**17 Dec 2025, 11:52:46**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - AUGUSTO CESAR BARRETO DE AMORIM:90653939515 **Assinou** Email: augusto@amorimbarreto.com.br. IP: 187.18.14.14 (cl.amorim.ssa.compos.net.br porta: 40534). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC Instituto Fenacon RFB G3,CN=AUGUSTO CESAR BARRETO DE AMORIM:90653939515. - DATE\_ATOM: 2025-12-17T11:52:46-03:00

**17 Dec 2025, 12:54:25**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - TIAGO FERRAZ DE MORAES COELHO:00854637524 **Assinou** Email: tiagocoelho@tvaratu.com.br. IP: 189.89.175.122 (189-89-175-122.STATIC.itsweb.com.br porta: 56274). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC Certisign RFB G5,CN=TIAGO FERRAZ DE MORAES COELHO:00854637524. - DATE\_ATOM: 2025-12-17T12:54:25-03:00

**17 Dec 2025, 14:16:43**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - ANDRE PEDREIRA DE FREITAS:37172859553 **Assinou** Email: andre@pcjardim.com.br. IP: 191.186.176.231 (bfbab0e7.virtua.com.br porta: 14970). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC CNDL RFB v3,CN=ANDRE PEDREIRA DE FREITAS:37172859553. - DATE\_ATOM: 2025-12-17T14:16:43-03:00

**18 Dec 2025, 17:47:46**

DEBORAH SILVA OKIDA (366a78c9-ba94-4222-a384-1ec63da46146). Email: deborahokida@or.com.br. **ALTEROU** o signatário **gustavo@amorimmarinho.com.br** para **gustavo@amorimmarinho.com** - DATE\_ATOM:

2025-12-18T17:47:46-03:00

**18 Dec 2025, 19:06:26**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - GUSTAVO AMORIM ARAUJO:77841310544 **Assinou**

Email: gustavo@amorimmarinho.com. IP: 199.83.101.174 (mvx-199-83-101-174.mundivox.com porta: 41642).

Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC Certisign RFB G5,CN=GUSTAVO AMORIM ARAUJO:77841310544. -

DATE\_ATOM: 2025-12-18T19:06:26-03:00

**19 Dec 2025, 16:18:09**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - MARCOS AUGUSTO BARRETO DE

AMORIM:91433720582 **Assinou** Email: marcos@amorimbarreto.com.br. IP: 187.18.14.14

(cl.amorim.ssa.compos.net.br porta: 52086). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC VALID RFB

v5,CN=MARCOS AUGUSTO BARRETO DE AMORIM:91433720582. - DATE\_ATOM: 2025-12-19T16:18:09-03:00

**08 Jan 2026, 18:35:31**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - DAVID LOPES MONTEIRO:25228279873 **Assinou**

Email: verdebahiaepa@gmail.com. IP: 191.183.41.141 (bfb7298d.virtua.com.br porta: 3642). Dados do

Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC LINK RFB v2,CN=DAVID LOPES MONTEIRO:25228279873. - DATE\_ATOM:

2026-01-08T18:35:31-03:00

Hash do documento original

(SHA256):dd807c8174500f9779725cdf90c30711349e3dfff03f577516a57c3fc24e9e99

(SHA512):366238fccbaef4e437bedabb4ffc11b246f47df91934061d203a7c5529e67cf0f9617503339a8c631ad57fa88003d6468fbc37eedff2161abc2c2663744474fe

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima



**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**

**Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.