

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET**

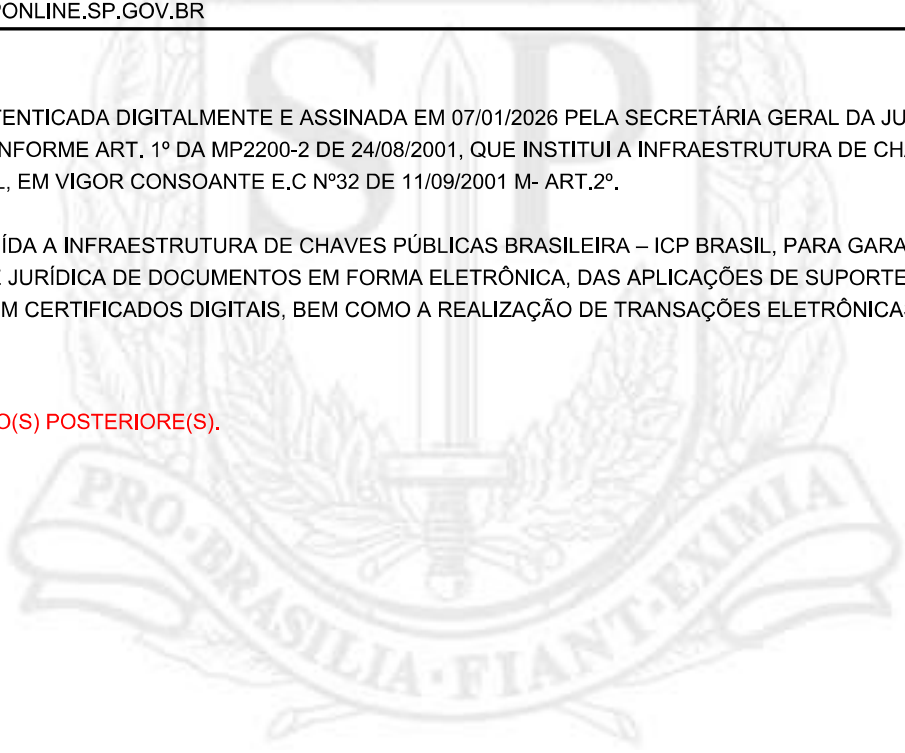
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL LYON SIMOES FILHO SPE S.A.			
TÍTULO DE ESTABELECIMENTO			TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES
NIRE 35300639855	CNPJ 55.069.274/0001-29	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 461.270/25-0	DATA DO ARQUIVAMENTO 30/12/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 07/01/2026	HORA DE EXPEDIÇÃO 19:14:33	CÓDIGO DE CONTROLE 283316135
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO <a href="http://WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR">WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR</a>		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 07/01/2026 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

EXISTE(M) ARQUIVAMENTO(S) POSTERIORE(S).





**JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo**

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços  
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ETIQUETA PROTOCOLO

**JUCESP PROTOCOLO**  
5.324.741/25-5



**CONTÉM ARRABO  
MANUALMENTE**

CONTROLE INTERNET  
035594718-8



*WCF*  
*HUM*  
*EPS*  
**CAPA DO REQUERIMENTO**

**DADOS CADASTRAIS**

ATO Alteração do Valor do Capital; Alteração de Outras Cláusulas Contratuais/Estatutárias;		JUCESP - GUICHÊ	
NOME EMPRESARIAL LYON SIMÕES FILHO SPE S.A.		PORTE Normal	
TÍTULO DE ESTABELECIMENTO			
LOGRADOURO Avenida Presidente Juscelino Kubitschek	NÚMERO 2.041	COMPLEMENTO 20º, T.D, SL.09	CEP 04543-011
MUNICÍPIO São Paulo	UF SP	TELEFONE	EMAIL
NÚMERO EXIGÊNCIA (9) 2	CNPJ - SEDE 55.069.274/0001-29	NIRE - SEDE 3530063985-5	PROT
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: NILTON BERTUCHI (Diretor)		VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$ ,00 DARF: R\$ ,00	SEQ. DOC. 1/1 3/5
ASSINATURA: <i>Nilton Bertuchi</i>		DATA: 18/12/2025	

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

**PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)**

<b>CARIMBO PROTOCOLO</b> JUCESP - SEDE GUICHÊ 7 ★ 2 2 DEZ 2025 ★ PROTOCOLO	<b>CARIMBO DISTRIBUIÇÃO</b> 1ª TURMA DE VOGAIS	<b>CARIMBO ANÁLISE</b> JUCESP 21 / 12 / 25 DEFERIDO 1ª TURMA 1. Vogal Relator 2. Vogal Revisor Germão Carlos Lima RG 30.614-542-X Vogal
--	---	--

<b>ANEXOS:</b> ( ) DBE ( ) Procuração ( ) Alvará Judicial ( ) Fôrmal de Partilha ( ) Balanço Patrimonial ( ) Outros	<b>EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE</b> (\ ) Documentos Pessoais ( ) Laudo de Avaliação ( ) Jornal ( ) Protocolo / Justificação ( ) Certidão	<b>ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO</b> JUCESP 30 DEZ 2025 SEDE SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - JUCESP MARINA CENTURION DARDANI SECRETÁRIA GERAL 461.270/25-0
---	---	--

**OBSERVAÇÕES:**  
*DPE está no protocolo*  
*Doc 04*



Certifico o registro sob o nº 461.270/25-0 em 30/12/2025 da empresa LYON SIMOES FILHO SPE S.A., NIRE nº 35300639855, protocolado sob o nº 5324741255. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/01/2026 por MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Autenticação: 283316135. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).

503

Gerência de Guarda e Distribuição

- ( ) Matrícula CNAT - Serviço de Registro de Empresas
- ( ) Matrícula de Registro de Comércio
- ( ) Matrícula de Registro de Comércio Exterior
- ( ) Matrícula de Registro de Comércio Exterior - Fornecedor
- ( ) Matrícula de Registro de Comércio Exterior - Importador
- ( ) Matrícula de Registro de Comércio Exterior - Distribuidor
- ( ) Matrícula de Registro de Comércio Exterior - Agente de Comércio Exterior
- ( ) Matrícula de Registro de Comércio Exterior - Representante de Comércio Exterior
- ( ) Matrícula de Registro de Comércio Exterior - Intermediário de Comércio Exterior
- ( ) Matrícula de Registro de Comércio Exterior - Outros

RECEBUE  
DE



Certifico o registro sob o nº 461.270/25-0 em 30/12/2025 da empresa LYON SIMOES FILHO SPE S.A., NIRE nº 35300639855, protocolado sob o nº 5324741255. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/01/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 283316135. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).

JUCESP  
30 10 25



JUCESP PROTOCOLO  
5.324.741/25-5



LYON SIMÕES FILHO SPE S.A.  
CNPJ/MF Nº 55.069.274/0001-29  
NIRE 35.300.639.855

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA  
REALIZADA EM 31 DE OUTUBRO DE 2025**

1. **Data, Horário e Local:** Aos 31 dias do mês de outubro de 2025, às 11 horas, na sede social da LYON SIMÕES FILHO SPE S.A., localizada na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041, 20º andar, Torre D, Sala 09, Vila Nova Conceição, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04543-011 ("Companhia").

2. **Convocação e Presença:** Dispensadas as formalidades da convocação, haja vista a presença dos acionistas representando 100% (cem por cento) do capital social com direito a voto da Companhia, nos termos do artigo 124, § 4º, da Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das S.A."), conforme assinaturas constantes do Livro de Presença de Acionistas da Companhia.

3. **Mesa:** Presidente: **Nilton Bertuchi**; e Secretário: **Matheus Marques Gillet**.

4. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre (i) a conversão total das 10.000 (dez mil) debêntures simples, nominativas, sem emissão de cautelas, conversíveis em ações ordinárias da Classe A, nominativas e sem valor nominal de emissão da Companhia ("Debêntures"), emitidas nos termos da "Escritura Particular de 1ª Emissão Privada de Debêntures da Lyon Simões Filho SPE S.A." datada de 18 de julho de 2024 ("Escritura de Emissão"), conforme aditada pelo "Instrumento Particular de 1ª Aditamento à Escritura Particular de 1ª Emissão Privada de Debêntures da Lyon Simões Filho SPE S.A." datado de 31 de outubro de 2025 ("1ª Aditamento"); (ii) o aumento do capital social da Companhia; (iii) a consequente alteração da redação do caput do Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia que trata do capital social; e (iv) a aprovação para prática de determinados atos pela administração da Companhia;

5. **Deliberações:** Após a análise e discussão, as matérias constantes da Ordem do Dia foram colocadas em votação, tendo sido aprovado, por unanimidade dos votos e sem ressalvas:

(i) a conversão total das 10.000 (dez mil) Debêntures de titularidade da Debenturista em 25.874.715 (vinte e cinco milhões, oitocentas e setenta e quatro mil, setecentas e quinze) ações ordinárias da Classe A, nominativas e sem valor nominal, conforme a fórmula estabelecida no 1º Aditamento, ao preço de emissão por ação de aproximadamente R\$ 0,000386 (trezentos e oitenta e seis milionésimos de real) por ação ordinária Classe A, totalizando um aumento de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), equivalente ao valor nominal das Debêntures, tendo a presente conversão sido devidamente aprovada pela Debenturista, nos termos da Ata de Deliberação de Debenturista celebrada em 31 de outubro de 2025, às 8h.

(ii) em razão da conversão acima aprovada, o aumento do capital social da Companhia em R\$ 10.000,00 (dez mil reais), mediante a emissão de 25.874.715 (vinte e cinco milhões,

SEDE  
37

2025 ★  
LO

SEDE  
10  
2025 ★  
OLO

SEDE  
7  
2025 ★  
OLO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/KASMS-VUDSY-44GML-MAAD3>.



Certifico o registro sob o nº 461.270/25-0 em 30/12/2025 da empresa LYON SIMOES FILHO SPE S.A., NIRE nº 35300639855, protocolado sob o nº 5324741255. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/01/2026 por MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Autenticação: 283316135. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



quinhentas e setenta e quatro mil, setecentas e quinze) ações ordinárias da Classe A, nominativas e sem valor nominal, ao preço de emissão por ação de aproximadamente R\$ 0,000386 (trezentos e oitenta e seis milionésimos de real), passando de R\$ 229.500.000,00 (duzentos e vinte e nove milhões e quinhentos mil reais), dividido em 229.500.000 (duzentos e vinte e nove milhões e quinhentas mil) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, sendo 35.506.200 (trinta e cinco milhões, quinhentas e seis mil e duzentas) ações ordinárias da Classe A e 193.993.800 (cento e noventa e três milhões, novecentas e noventa e três mil e oitocentas) ações ordinárias da Classe B para R\$ 229.510.000,00 (duzentos e vinte e nove milhões e quinhentos e dez mil reais), dividido em 255.374.715 (duzentos e cinquenta e cinco milhões, trezentas e setenta e quatro mil, setecentas e quinze) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, sendo 61.380.915 (sessenta e um milhões, trezentos e oitenta mil, novecentas e quinze) ações ordinárias da Classe A e 193.993.800 (cento e noventa e três milhões, novecentas e noventa e três mil e oitocentas) ações ordinárias da Classe B, nominativas e sem valor nominal, todas livres e desembaraçadas de qualquer ônus, nos termos do boletim de subscrição objeto do Anexo I;

(iii) em decorrência da deliberação acima, a alteração do Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia, para refletir o novo capital social da Companhia, que passa a ter a seguinte nova redação:

*“Artigo 5º. O capital social da Companhia é de R\$ 229.510.000,00 (duzentos e vinte e nove milhões, quinhentos e dez mil reais), dividido em 255.374.715 (duzentos e cinquenta e cinco milhões, trezentas e setenta e quatro mil, setecentas e quinze) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, sendo 61.380.915 (sessenta e um milhões, trezentos e oitenta mil, novecentas e quinze) ações ordinárias da Classe A e 193.993.800 (cento e noventa e três milhões, novecentas e noventa e três mil e oitocentas) ações ordinárias da Classe B.*

**Parágrafo 1º.** *As ações são indivisíveis em relação à Companhia. Cada ação ordinária nominativa dará o direito a um voto nas deliberações das assembleias gerais de acionistas, independente da Classe.*

**Parágrafo 2º.** *É vedada a emissão de partes beneficiárias pela Companhia.*

**Parágrafo 3º.** *As ações ordinárias das Classes A e B têm as seguintes características:*

**Direito de Voto:** *as ações das Classes A e B terão idênticos direitos, sendo cada ação, independentemente da Classe, correspondente a um voto nas assembleias gerais da Companhia.*

**Direitos Econômicos:** *as ações das Classes A e B terão idênticos direitos ao recebimento de dividendos.*

**Resgate:** *as ações das Classes A e B serão resgatáveis pela Companhia, mediante solicitação de seus titulares, atendidos os requisitos, pelo preço, no prazo e conforme a forma de pagamento previstos no Acordo de Acionistas da Companhia, sendo que as Ações das Classes A e B diferem em função das condições para tal solicitação de resgate.”*

9230UC  
22 21 02



Os Acionistas ratificam todas as demais disposições estatutárias, como se a cada uma delas fosse feita especial e particular menção, sem realizar a consolidação do Estatuto Social na presente ata.

(iv) a prática, pela administração da Companhia, de todos os atos necessários para implementar as deliberações sociais ora aprovadas, incluindo as providências relativas à publicação desta Ata, nos termos do Art. 174 da Lei das S.A.

6. **Encerramento e Lavratura da Ata:** Nada mais havendo a ser tratado, foram encerrados os trabalhos e a assembleia, da qual se lavrou a presente ata, que foi lida, conferida, aprovada e devidamente assinada pela Mesa, Srs. Nilton Bertuchi (Presidente) e Matheus Marques Gilet (Secretário), e pelos Acionistas presentes: LYON LOGÍSTICA HOLDING LTDA. (p. Nilton Bertuchi e Matheus Marques Gilet) e PÁTRIA LOG – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA (p. Banco Genial S.A. (p. Camilla Barros Donati e Luis José Rebello de Resende).

São Paulo/SP, 31 de outubro de 2025.

Mesa:

\_\_\_\_\_  
**Nilton Bertuchi**  
Presidente

\_\_\_\_\_  
**Matheus Marques Gilet**  
Secretário

Acionistas Presentes:

\_\_\_\_\_  
**LYON LOGÍSTICA HOLDING LTDA.**  
p. Nilton Bertuchi e Matheus Marques Gilet

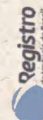
\_\_\_\_\_  
**PÁTRIA LOG - FUNDO DE INVESTIMENTO  
IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE  
LIMITADA**  
p. Banco Genial S.A.  
p. Camilla Barros Donati e Luis José Rebello  
de Resende

[Página de Assinaturas da Ata de Assembleia Geral da Lyon Simões Filho SPE S.A. realizada em 31 de outubro de 2025, às 11h]



3

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/KASMS-VUDSY-44GML-MAAD3>.



Certifico o registro sob o nº 461.270/25-0 em 30/12/2025 da empresa LYON SIMOES FILHO SPE S.A., NIRE nº 35300639855, protocolado sob o nº 5324741255. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/01/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 283316135. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).

9230UC  
22 01 05

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO - JUCESP

*Marina*  
MARINA CENTURION DARDANI  
SECRETÁRIA GERAL

CERTIFICO O REGISTRO  
SOB O NÚMERO:  
461.270/25-0

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO - JUCESP

*Marina*  
MARINA CENTURION DARDANI  
SECRETÁRIA GERAL

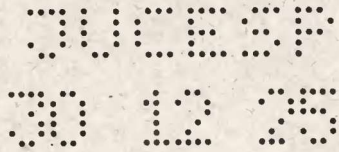
CERTIFICO O REGISTRO  
SOB O NÚMERO:  
461.270/25-0

JUCESP SEDE JUCESP

JUCESP  
30 DEZ 2025



Certifico o registro sob o nº 461.270/25-0 em 30/12/2025 da empresa LYON SIMOES FILHO SPE S.A., NIRE nº 35300639855, protocolado sob o nº 5324741255. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/01/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 283316135. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



### ANEXO I

à Ata de Assembleia Geral da Lyon Simões Filho SPE S.A. realizada em 31 de outubro de 2025, às 11h.

### BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO

**LYON SIMÕES FILHO SPE S.A.**  
CNPJ/MF Nº 55.069.274/0001-29  
NIRE 35.300.639.855

Denominação da Companhia	<b>LYON SIMÕES FILHO SPE S.A.</b>
Subscritor	<b>LYON LOGÍSTICA HOLDING LTDA.</b> , sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 44.493.999/0001-23, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041, 20ª andar, Torre D, Sala 21, Vila Nova Conceição, CEP 04543-011.
Espécie de Ações Subscritas	Ordinárias, nominativas e sem valor nominal da Classe B.
Número de Ações Subscritas	25.874.715 (vinte e cinco milhões, oitocentas e setenta e quatro mil, setecentas e quinze) ações ordinárias da Classe A.
Preço Unitário de Emissão	R\$ 0,000386 (trezentos e oitenta e seis milionésimos de real) por ação emitida.
Integralização	R\$ 10.000,00 (dez mil reais), integralizados nesta data mediante conversão de 10.000 (dez mil) Debêntures, objeto da Escritura Particular de 1ª Emissão Privada de Debêntures da Lyon Simões Filho SPE S.A.
Aprovado pela	Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31 de outubro de 2025, às 11h.

Mesa:

**Nilton Bertuchi**  
Presidente da Mesa

**Matheus Marques Gilet**  
Secretário da Mesa

Acionista Subscritor:

**LYON LOGÍSTICA HOLDING LTDA.**  
p. Nilton Bertuchi e Matheus Marques Gilet

4

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/KASMS-VUDSY-44GML-MAAD3>.



Certifico o registro sob o nº 461.270/25-0 em 30/12/2025 da empresa LYON SIMOES FILHO SPE S.A., NIRE nº 35300639855, protocolado sob o nº 5324741255. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/01/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 283316135. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).

923010  
25 01 05

**JUCESP**  
**DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE**  
**JUCESP**

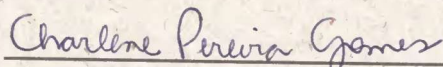
Eu, **CHARLENE PEREIRA GOMES**, com inscrição ativa na OAB/SP sob nº 234.227, desde 07/04/2005, inscrita no CPF/MF sob nº 285.900.808-03, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

Documentos apresentados:

1) 01 (uma) via original da capa de requerimento da JUCESP da **LYON SIMOES FILHO SPE S.A.**, sociedade anônima com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Juscelino Kubitschek, 2041, 20º Andar, Torre D, Sala 09, CEP 04543-011, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 55.069.274/0001-29, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob NIRE 35.300.639.855, sob controle da internet nº 035594718-8, assinada de forma eletrônica pela plataforma docusign, contendo 05 (cinco) páginas; e

2) 01 (uma) via original da Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31/10/2025 da Lyon Simões Filho SPE S.A., assinada de forma eletrônica pela plataforma assinador registro de imóveis, contendo 05 (cinco) páginas.

São Paulo, 19 de dezembro de 2025.

  
**CHARLENE PEREIRA GOMES**  
OAB/SP 234.227



Certifico o registro sob o nº 461.270/25-0 em 30/12/2025 da empresa LYON SIMOES FILHO SPE S.A., NIRE nº 35300639855, protocolado sob o nº 5324741255. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/01/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 283316135. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).

9230UC  
22 21 02