

Suassuna Fernandes Engenharia S.A
 Rua Jacó Velosino, 290, 13º andar - Casa Forte - Recife - PE.
 CNPJ: 05.477.011/0001-80

BALANCETE PATRIMONIAL ENCERRADO EM 30.11.2025

ATIVO

	nov/25	AV
	R\$	%
CIRCULANTE	50.228.945,21	57,84
<i>Caixa e Equivalentes de Caixa</i>	4.171.657,86	4,80
<i>Cientes de Venda de Imóveis</i>	12.193.975,72	14,04
<i>Adiantamentos a Fornecedores</i>	667.448,12	0,77
<i>Imóveis Destinados a Venda</i>	31.299.306,20	36,04
<i>Impostos a Recuperar</i>	66.953,86	0,08
<i>Outras Contas</i>	1.829.603,45	2,11
NÃO CIRCULANTE	36.617.795,65	42,16
<u>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</u>	<u>31.290.574,20</u>	<u>36,03</u>
<i>Cientes de Venda de Imóveis</i>	24.387.951,44	28,08
<i>Débitos de Sociedades Ligadas</i>	6.619.452,53	7,62
<i>Débitos de Terceiros</i>	283.170,23	0,33
<u>INVESTIMENTOS</u>	<u>4.678.612,64</u>	<u>5,39</u>
<i>Participações Outras Sociedades</i>	4.678.612,64	5,39
<u>IMOBILIZADO</u>	<u>648.608,81</u>	<u>0,75</u>
<i>Imóveis</i>	68.131,00	0,08
<i>Máquinas e Equip. de Obra</i>	31.976,01	0,04
<i>Computadores e Periféricos</i>	25.253,80	0,03
<i>Veículos</i>	1.074.300,00	1,24
<i>(-) Depreciações Acumuladas</i>	551.052,00	0,63
TOTAL DO ATIVO	86.846.740,86	100,00

Saulo Suassuna Fernandes
 CPF 153.197.504-63
 Sócio Administrador

Floralva Francisco de Barros
 CPF: 018.090.164-87
 Contador CRC.PE 004600/O-1

Suassuna Fernandes Engenharia S.A
 Rua Jacó Velosino, 290, 13º andar - Casa Forte - Recife - PE.
 CNPJ: 05.477.011/0001-80

BALANCETE PATRIMONIAL ENCERRADO EM 30.11.2025

PASSIVO

	nov/25	AV
	R\$	%
CIRCULANTE	4.560.117,80	5,25
<i>Fornecedores</i>	263.831,42	0,30
<i>Financiamentos</i>	2.604.198,52	3,00
<i>Obrigações Sociais e Trabalhistas</i>	152.219,62	0,18
<i>Obrigações Fiscais</i>	30.408,69	0,04
<i>Obrigações p/Compra de Imóveis</i>	1.337.284,56	1,54
<i>Provisão p/Contribuição Social</i>	1.976,60	0,00
<i>Provisão p/Imposto de Renda</i>	11.746,84	0,01
<i>Provisão p/RET</i>	52.381,99	0,06
<i>Adiantamentos de Clientes</i>	5.680,31	0,01
<i>Resultado a Apropriar</i>	100.389,25	0,12
NÃO CIRCULANTE	5.247.487,27	6,04
<u>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</u>	<u>5.247.487,27</u>	<u>6,04</u>
<i>Obrigações p/Incorp.de Imóveis</i>	217.750,00	0,25
<i>Créditos de Sócios</i>	583.066,68	0,67
<i>Créditos de Sociedades Coligadas</i>	1.239.500,00	1,43
<i>Créditos de Terceiros</i>	1.726.434,32	1,99
<i>Tributos (POC)</i>	1.463.277,09	1,68
<i>Outros Credores</i>	17.459,18	0,02
PATRIMONIO LÍQUIDO	77.039.135,79	88,71
<i>Capital Social</i>	250.000,00	0,29
<i>Reservas de Capital</i>	5.071.937,00	5,84
<i>Lucros Acumulados</i>	71.717.198,79	82,58
TOTAL DO PASSIVO + PATRIMONIO LÍQUIDO	86.846.740,86	100,00

Saulo Suassuna Fernandes
 CPF 153.197.504-63
 Sócio Administrador

Florival Francisco de Barros
 CPF: 018.090.164-87
 Contador CRC.PE 004600/O-1

Suassuna Fernandes Engenharia S.A
Rua Jacó Velosino, 290, 13º andar - Casa Forte - Recife - PE.
CNPJ: 05.477.011/0001-80

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 30.11.2025

	nov/25	AV
	R\$	%
RECEITA BRUTA	21.910.909,72	92,24
<i>Receita de Venda de Imóveis</i>	14.759.077,54	67,36
<i>Receita de Locação de Imóveis</i>	1.700.401,96	7,76
<i>Receita (POC)</i>	5.451.430,22	24,88
<i>(-) Dedução da Receita Bruta</i>	6.259.504,11	28,57
<i>Vendas Canceladas</i>	5.614.355,45	25,62
<i>Impostos</i>	645.148,66	2,94
RECEITA LÍQUIDA	15.651.405,61	71,43
<i>(-) Custos Operacionais</i>	6.998.869,04	31,94
<i>Custos dos Imóveis Vendidos</i>	6.998.869,04	31,94
LUCRO BRUTO	8.652.536,57	39,49
<i>(+/-) Receita/Despesas Operacionais</i>	979.164,77	4,47
<i>Despesas Administrativas</i>	604.065,07	2,76
<i>Despesas Tributárias</i>	277.597,12	1,27
<i>Outras Despesas</i>	99.869,31	0,46
<i>Outras Receitas</i>	2.366,73	0,01
RESULTADO OPERACIONAL	7.673.371,80	35,02
<i>(+/-) Resultado Financeiro</i>	231.515,13	1,06
<i>Receitas Financeiras</i>	242.673,65	1,11
<i>Despesas Financeiras</i>	11.158,52	0,05
RESULTADO ANTES DA CSLL E I.DE RENDA	7.904.886,93	36,08
<i>(-) Provisão para CSLL</i>	64.339,40	0,29
<i>(-) Provisão para Imposto de Renda</i>	158.563,03	0,72
LUCRO LÍQUIDO NO EXERCÍCIO	7.681.984,50	35,06

Saulo Suassuna Fernandes
 CPF 153.197.504-63
 Sócio Administrador

Florival Francisco de Barros
 CPF: 018.090.164-87
 Contador CRC.PE 004600/O-1

Suassuna Fernandes Engenharia S.A
 Rua Jacó Velosino, 290, 13º andar - Casa Forte - Recife - PE.
 CNPJ: 05.477.011/0001-80

DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMONIO LÍQUIDO EM 30.11.2025

ELEMENTOS PATRIMONIAIS	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS		TOTAL
		LEGAL	DE LUCROS	
SALDO EM 31.12.2024	250.000,00	5.071.937,00	65.867.177,27	71.189.114,27
AJUSTES DE EXERC. ANTERIORES	0,00	0,00	14.832,88	14.832,88
RESERVAS DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00	0,00
LUCROS DISTRIBUÍDOS	0,00	0,00	-1.846.795,86	-1.846.795,86
RESULTADO ABRANGENTE EXERCÍCIO	0,00	0,00	0,00	0,00
RESULTADO NO EXERCÍCIO	0,00	0,00	7.681.984,50	7.681.984,50
SALDO EM 30.11.2025	250.000,00	5.071.937,00	71.717.198,79	77.039.135,79

Saulo Suassuna Fernandes
 CPF 153.197.504-63
 Sócio Administrador

Florival Francisco de Barros
 CPF: 018.090.164-87
 Contador CRC.PE 004600/O-1