

Suassuna Fernandes Engenharia S.A
 Rua Jacó Velosino, 290, 13º andar - Casa Forte - Recife - PE.
 CNPJ: 05.477.011/0001-80

BALANÇO PATRIMONIAL COMPARATIVO ENCERRADO EM 31.12.2024

ATIVO

	2024	AV	2023	AV
	R\$	%	R\$	%
CIRCULANTE	40.993.229,88	53,37	37.448.664,92	63,41
<i>Caixa e Equivalentes de Caixa</i>	2.452.211,75	3,19	2.450.680,36	4,15
<i>Clientes de Venda de Imóveis</i>	11.975.229,25	15,59	6.848.604,38	11,60
<i>Adiantamentos a Fornecedores</i>	1.513.875,11	1,97	1.513.875,11	2,56
<i>Imóveis Destinados a Venda</i>	21.384.512,02	27,84	19.700.669,79	33,36
<i>Impostos a Recuperar</i>	61.411,85	0,08	61.411,85	0,10
<i>Custos/Disp. Exerc. Seguinte</i>	1.545.374,57	2,01	0,00	0,00
<i>Outras Contas</i>	2.060.615,33	2,68	6.873.423,43	11,64
NÃO CIRCULANTE	35.818.814,04	46,63	21.609.384,01	36,59
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	30.661.992,59	39,92	20.026.195,04	33,91
<i>Clientes de Venda de Imóveis</i>	23.950.458,51	31,18	13.697.208,76	23,19
<i>Débitos de Sócios</i>	143.875,24	0,19	50.746,89	0,09
<i>Débitos de Sociedades Ligadas</i>	147.816,76	0,19	147.891,76	0,25
<i>Débitos de Terceiros</i>	6.419.842,08	8,36	6.130.347,63	10,38
INVESTIMENTOS	4.678.612,64	6,09	1.355.502,00	2,30
<i>Participações Outras Sociedades</i>	4.678.612,64	6,09	1.355.502,00	2,30
IMOBILIZADO	478.208,81	0,62	227.686,97	0,39
<i>Imóveis</i>	68.131,00	0,09	68.131,00	0,12
<i>Máquinas e Equip. de Obra</i>	31.976,01	0,04	31.976,01	0,05
<i>Computadores e Periféricos</i>	25.253,80	0,03	25.253,80	0,04
<i>Veículos</i>	903.900,00	1,18	543.900,00	0,92
<i>(-) Depreciações Acumuladas</i>	551.052,00	0,72	441.573,84	0,75
TOTAL DO ATIVO	76.812.043,92	100,00	59.058.048,93	100,00

Saulo Suassuna Fernandes
 CPF 153.197.504-63
 Sócio Administrador

Florival Francisco de Barros
 CPF: 018.090.164-87
 Contador CRC.PE 004600/O-1

Suassuna Fernandes Engenharia S.A
 Rua Jacó Velosino, 290, 13º andar - Casa Forte - Recife - PE.
 CNPJ: 05.477.011/0001-80

BALANÇO PATRIMONIAL COMPARATIVO ENCERRADO EM 31.12.2024

PASSIVO

	2024		2023	
	R\$	AV %	R\$	AV %
CIRCULANTE	1.142.811,19	1,49	1.279.683,19	2,17
<i>Fornecedores</i>	333.418,43	0,43	385.943,18	0,65
<i>Obrigações Sociais e Trabalhistas</i>	84.781,18	0,11	83.786,99	0,14
<i>Obrigações Fiscais</i>	44.173,65	0,06	34.007,58	0,06
<i>Obrigações p/Compra de Imóveis</i>	515.035,96	0,67	625.000,00	1,06
<i>Provisão p/Contribuição Social</i>	31.924,64	0,04	9.779,53	0,02
<i>Provisão p/Imposto de Renda</i>	57.948,18	0,08	25.856,76	0,04
<i>Provisão p/RET</i>	36.630,49	0,05	39.141,37	0,07
<i>Adiantamentos de Clientes</i>	5.680,31	0,01	5.680,31	0,01
<i>Resultado a Apropriar</i>	33.218,35	0,04	70.487,47	0,12
NÃO CIRCULANTE	4.480.118,46	5,83	3.833.173,39	6,49
<i>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</i>	4.480.118,46	5,83	3.833.173,39	6,49
<i>Obrigações p/Incorp.de Imóveis</i>	235.209,18	0,31	235.209,18	0,40
<i>Tributos Diferidos POC</i>	1.245.219,88	1,62	821.832,53	1,39
<i>Créditos de Sócios</i>	601.590,90	0,78	369.415,94	0,63
<i>Créditos de Sociedades Coligadas</i>	1.239.500,00	1,61	1.239.500,00	2,10
<i>Créditos de Terceiros</i>	1.158.598,50	1,51	1.167.215,74	1,98
PATRIMONIO LÍQUIDO	71.189.114,27	92,68	53.945.192,35	91,34
<i>Capital Social</i>	250.000,00	0,33	1.017.426,25	1,72
<i>Reservas de Capital</i>	5.071.937,00	6,60	5.071.937,00	8,59
<i>Lucros Acumulados</i>	65.867.177,27	85,75	47.855.829,10	81,03
TOTAL DO PASSIVO + PATRIMONIO LÍQUIDO	76.812.043,92	100,00	59.058.048,93	100,00

Saulo Suassuna Fernandes
 CPF 153.197.504-63
 Sócio Administrador

Florival Francisco de Barros
 CPF: 018.090.164-87
 Contador CRC.PE 004600/O-1

Suassuna Fernandes Engenharia S.A
Rua Jacó Velosino, 290, 13º andar - Casa Forte -Recife - PE.
CNPJ: 05.477.011/0001-80

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO COMPARATIVO EM 31.12.2024

	2024	AV	2023	AV
	R\$	%	R\$	%
RECEITA BRUTA	28.271.267,10	93,68	34.897.571,88	95,95
<i>Receita de Venda de Imóveis</i>	15.900.576,49	56,24	13.760.263,18	39,43
<i>Receita de Locação de Imóveis</i>	1.786.006,81	6,32	1.413.328,09	4,05
<i>Receita (POC)</i>	10.584.683,80	37,44	19.723.980,61	56,52
<i>(-) Dedução da Receita Bruta</i>	3.862.914,15	13,66	557.329,94	1,60
<i>Vendas Canceladas</i>	2.863.230,32	10,13	0,00	0,00
<i>Impostos</i>	576.296,48	2,04	557.329,94	1,60
<i>Ajuste Receita (POC)</i>	423.387,35	1,50	0,00	0,00
RECEITA LÍQUIDA	24.408.352,95	86,34	34.340.241,94	98,40
<i>(-) Custos Operacionais</i>	5.757.051,05	20,36	9.504.885,58	27,24
<i>Custos dos Imóveis Vendidos</i>	5.757.051,05	20,36	9.504.885,58	27,24
LUCRO BRUTO	18.651.301,90	65,97	24.835.356,36	71,17
<i>(+/-) Receita/Despesas Operacionais</i>	1.891.382,80	6,69	784.292,03	2,25
<i>Despesas Administrativas</i>	1.239.634,61	4,38	514.622,14	1,47
<i>Despesas Tributárias</i>	189.399,23	0,67	136.067,04	0,39
<i>Outras Despesas</i>	462.348,96	1,64	149.638,42	0,43
<i>Outras Receitas</i>	0,00	0,00	16.035,57	0,05
RESULTADO OPERACIONAL	16.759.919,10	59,28	24.051.064,33	68,92
<i>(+/-) Resultado Financeiro</i>	290.755,97	1,03	208.119,25	0,60
<i>Receitas Financeiras</i>	302.642,86	1,07	264.987,98	0,76
<i>Despesas Financeiras</i>	11.886,89	0,04	56.868,73	0,16
RESULTADO ANTES DA CSLL E I.DE RENDA	17.050.675,07	60,31	24.259.183,58	69,52
<i>(-) Provisão para CSLL</i>	110.725,07	0,39	256.294,64	0,73
<i>(-) Provisão para Imposto de Renda</i>	253.893,50	0,90	190.414,73	0,55
LUCRO LÍQUIDO NO EXERCÍCIO	16.686.056,50	59,02	23.812.474,21	68,24

Saulo Suassuna Fernandes
 CPF 153.197.504-63
 Sócio Administrador

Florival Francisco de Barros
 CPF: 018.090.164-87
 Contador CRC.PE 004600/O-1

Suassuna Fernandes Engenharia S.A
 Rua Jacó Velosino, 290, 13º andar - Casa Forte - Recife - PE.
 CNPJ: 05.477.011/0001-80

DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMONIO LÍQUIDO COMPARATIVO EM 31.12.2024

ELEMENTOS PATRIMONIAIS	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS		TOTAL
		LEGAL	DE LUCROS	
SALDO EM 31.12.2022	1.017.426,25	5.071.937,00	27.176.884,54	33.266.247,79
AJUSTES DE EXERC.ANTERIORES	0,00	0,00	-2.344.672,79	-2.344.672,79
RESERVAS DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00	0,00
LUCROS DISTRIBUÍDOS	0,00	0,00	-788.856,86	-788.856,86
RESULTADO ABRANGENTE EXERCÍCIO	0,00	0,00	0,00	0,00
RESULTADO NO EXERCÍCIO	0,00	0,00	23.812.474,21	23.812.474,21
SALDO EM 31.12.2023	1.017.426,25	5.071.937,00	47.855.829,10	53.945.192,35
AJUSTES DE EXERC.ANTERIORES	-767.426,25	0,00	792.502,39	25.076,14
RESERVAS DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00	0,00
LUCROS DISTRIBUÍDOS	0,00	0,00	-3.132.272,43	-3.132.272,43
RESULTADO ABRANGENTE EXERCÍCIO	0,00	0,00	3.665.061,71	3.665.061,71
RESULTADO NO EXERCÍCIO	0,00	0,00	16.686.056,50	16.686.056,50
SALDO EM 31.12.2024	250.000,00	5.071.937,00	65.867.177,27	71.189.114,27

Saulo Suassuna Fernandes
 CPF 153.197.504-63
 Sócio Administrador

Florival Francisco de Barros
 CPF: 018.090.164-87
 Contador CRC.PE 004600/O-1