

MAP CONSTRUÇÕES E VENDAS S.A. CNPJ N. 31.510.755/0001-60

Balanco patrimonial em 31/12/2018			
Ativo	2018	Passivo	2018
Circulante	2.000,00	Circulante	
Caixa e equivalente de caixa	2.000,00		
		Patrimonio Liquido	2.000,00
		Capital Social	20.000,00
		Prejuizo acumulado	(1.262,00)
		Capital a integralizar	(16.738,00)
Total do Ativo	2.000,00	Total do passivo e patrimonio liquido	2.000,00

MAP CONSTRUÇÕES E VENDAS S.A.

Demonstração do resultado em 31/12/2018	
	2018
Receitas (despesas) operacionais	(1.262,13)
Despesas Administrativas	(687,13)
Despesas Tributarias	(575,00)
Prejuizo Liquido do Período	(1.262,13)

MAP CONSTRUÇÕES E VENDAS S.A.

Demonstração de fluxo de caixa em 31/12/2018	
	2018
Resultado do período	(1.262,13)
Fluxo de caixa das atividades de investimento	3.262,13
Capital integralizado	3.262,13
Caixa liquido utilizado/proveniente nas atividades de financiamentos	2.000,00
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	2.000,00

MAP CONSTRUÇÕES E VENDAS S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio liquido em 31/12/2018				
Descrição	Capital social	Capital integralizar	a Prejuizo acumulado	Total
Saldo em 14/09/2018	20.000,00	(20.000,00)		0,00
Prejuizo do exercício			(1.262,13)	(1.262,13)
Capital integralizado		3.262,13		3.262,13
Saldo em 31/12/2018	20.000,00	(16.737,87)	(1.262,13)	2.000,00

MAP CONSTRUÇÕES E VENDAS S.A. CNPJ N. 31.510.755/0001-60

Balanco patrimonial em 31 de dezembro de 2018 e 2019					
Ativo	2019	2018	Passivo	2019	2018
Circulante	2.895,45	2.000,00	Circulante	7,15	
Caixa e equivalente de caixa	-	2.000,00	Impostos a recolher	7,15	
Aplicação	2.895,45				
			Patrimonio Liquido	2.955,95	2.000,00
Créditos	67,65		Capital Social	20.000,00	20.000,00
Impostos a recuperar	67,65		Prejuizo acumulado	(3.111,10)	(1.262,13)
			Capital a integralizar	(13.932,95)	(16.737,87)
Total do Ativo	2.963,10	2.000,00	Total do passivo e patrimonio liquido	2.963,10	2.000,00

MAP CONSTRUÇÕES E VENDAS S.A.

Demonstração do resultado em 31 de dezembro de 2018 e 2019		
	2019	2018
Receitas (despesas) operacionais	(1.460,66)	(1.262,13)
Despesas Administrativas	(1.424,50)	(687,13)
Despesas Tributarias	(36,16)	(575,00)
Resultado Financeiro	(369,24)	
Rendimentos de aplicação	378,09	
Despesas financeiras	(747,33)	
Resultado antes IRPJ e CSLL	(1.829,90)	
IRPJ	(11,92)	
CSLL	(7,15)	
Prejuizo Liquido do Período	(1.848,97)	(1.262,13)

MAP CONSTRUÇÕES E VENDAS S.A.

Demonstração de fluxo de caixa em 31 de dezembro de 2018 e 2019	2019	2018
Resultado do período	(1.848,97)	(1.262,13)
(Aumento)/redução nos ativos operacionais	(67,65)	
Tributos a recuperar	(67,65)	
Aumento/(redução) nos passivos operacionais	7,15	
Impostos e contribuições	7,15	
Fluxo de caixa das atividades de investimento	2.804,92	3.262,13
Capital integralizado	2.804,92	3.262,13
Caixa líquido utilizado/proveniente nas atividades de financiamentos	895,45	2.000,00
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	2.000,00	
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	2.895,45	2.000,00
Saldo final de Caixa e Equivalente de Caixa	895,45	

MAP CONSTRUÇÕES E VENDAS S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido em 31 de dezembro de 2018 e 2019				
Descrição	Capital social	Capital integralizar	a Prejuízo acumulado	Total
Saldo em 14/09/2018	20.000,00	(20.000,00)		0,00
Prejuízo do exercício			(1.262,13)	(1.262,13)
Capital integralizado		3.262,13		3.262,13
Saldo em 31/12/2018	20.000,00	(16.737,87)	(1.262,13)	2.000,00
Prejuízo do exercício			(1.848,97)	(1.848,97)
Capital integralizado		2.804,92		2.804,92
Saldo em 31/12/2019	20.000,00	(13.932,95)	(3.111,10)	2.955,95

MAP CONSTRUÇÕES E VENDAS S.A. CNPJ N. 31.510.755/0001-60

Balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2019 e 2020					
Ativo	2020	2019	Passivo	2020	2019
Circulante	72.269,02	2.895,45	Circulante	43,22	7,15
Caixa e equivalente de caixa	69.344,44	-	Impostos a recolher	43,22	7,15
Aplicação	2.924,58	2.895,45	Não circulante	803.363,61	-
Créditos	12,26	67,65	Outras contas a pagar	803.363,61	-
Impostos a recuperar	12,26	67,65	Patrimônio Líquido	72.238,06	2.955,95
Imobilizado	803.363,61		Capital Social	20.000,00	20.000,00
Imóveis	803.363,61		Lucro acumulado	49.335,95	(3.111,10)
			Reserva legal	2.902,11	0,00
			Capital a integralizar	0,00	(13.932,95)
Total do Ativo	875.644,89	2.963,10	Total do passivo e patrimônio líquido	875.644,89	2.963,10

MAP CONSTRUÇÕES E VENDAS S. A.

Demonstração do resultado em 31 de dezembro de 2019 e 2020	2020	2019
Receita bruta	83.500,00	-
Serviços prestados	83.500,00	-
(-) Impostos ISS, PIS e COFINS	(7.222,75)	-
Receita Líquida	76.277,25	-
Receitas (despesas) operacionais	(7.487,06)	(1.460,66)
Despesas Administrativas	(4.766,40)	(1.424,50)
Despesas Tributárias	(2.720,66)	(36,16)
Resultado Financeiro	(1.224,01)	(369,24)
Rendimentos de aplicação	33,86	378,09
Despesas financeiras	(1.257,87)	(747,33)
Resultado antes IRPJ e CSLL	67.566,18	(1.829,90)
IRPJ	(4.008,00)	(11,92)
CSLL	(2.404,80)	(7,15)
Prejuízo Líquido do Período	61.153,38	(1.848,97)

MAP CONSTRUCOES E VENDAS S.A.

Demonstração de fluxo de caixa em 31 de dezembro de 2019 e 2020		2020	2019
Resultado do período		61.153,38	(1.848,97)
<i>(Aumento)/redução nos ativos operacionais</i>		55,39	(67,65)
Tributos a recuperar		55,39	(67,65)
Aumento/(redução) nos passivos operacionais		(803.327,54)	7,15
Impostos e contribuições		36,07	7,15
Fornecedores		(803.363,61)	-
Fluxo de caixa das atividades de investimento		811.492,34	2.804,92
Imobilizado		803.363,61	
Capital integralizado		13.932,95	2.804,92
Lucro distribuído		(5.804,22)	
Caixa líquido utilizado/proveniente nas atividades de financiamentos		69.373,57	895,45
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		2.895,45	2.000,00
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício		72.269,02	2.895,45
Saldo final de Caixa e Equivalente de Caixa		69.373,57	895,45

MAP CONSTRUCOES E VENDAS S.A.
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido em 31 de dezembro de 2019 e 2020

Descrição	Capital social	Capital integralizar ^a	Lucro acumulado	Reserva legal	Total
Saldo em 31/12/2018	20.000,00	(16.737,87)	(1.262,13)	0,00	2.000,00
Prejuízo do exercício			(1.848,97)		(1.848,97)
Capital integralizado		2.804,92			2.804,92
Saldo em 31/12/2019	20.000,00	(13.932,95)	(3.111,10)		2.955,95
Prejuízo do exercício			61.153,38		61.153,38
Capital integralizado		13.932,95			13.932,95
Reserva legal			(2.902,11)	2.902,11	2.902,11
Lucro distribuído			(5.804,22)		(5.804,22)
Saldo em 31/12/2020	20.000,00	0,00	49.335,95	2.902,11	72.238,06

MAP CONSTRUCOES E VENDAS S.A CNPJ N. 31.510.755/0001-60

Balço patrimonial em 31 de dezembro de 2020 e 2021					
Ativo	2021	2020	Passivo	2021	2020
Circulante	450.572,12	72.269,02	Circulante	142.895,51	43,22
Caixa e equivalente de caixa	400.533,20	69.344,44	Impostos a recolher	22.353,17	43,22
Aplicação	50.038,92	2.924,58	Fornecedores	8.140,00	-
			Dividendos a pagar	112.402,34	-
Créditos	-	12,26			
Impostos a recuperar	-	12,26	Não circulante	860.363,61	803.363,61
			Outras contas a pagar	860.363,61	803.363,61
Imobilizado	694.284,69	803.363,61	Patrimônio Líquido	141.597,69	72.238,06
Imóveis	649.870,41	803.363,61	Capital Social	20.000,00	20.000,00
Veículo	57.000,00		Lucro acumulado	120.597,69	49.335,95
(-) Depreciação de veículos	(12.585,72)		Reserva legal	1.000,00	2.902,11
Total do Ativo	1.144.856,81	875.644,89	Total do passivo e patrimônio líquido	1.144.856,81	875.644,89

MAP CONSTRUCOES E VENDAS S.A.
Demonstração do resultado em 31 de dezembro de 2020 e 2021

	2021	2020
Receita bruta	400.000,00	83.500,00
Serviços prestados	-	83.500,00
Vendas	400.000,00	-
(-) Custo	(153.493,20)	-
(-) Impostos ISS, PIS e COFINS	(14.600,00)	(7.222,75)
Receita Líquida	231.906,80	76.277,25
Receitas (despesas) operacionais	(25.928,07)	(7.487,06)
Despesas Administrativas	(13.058,39)	(4.766,40)
Despesas Tributárias	(283,96)	(2.720,66)
Depreciação	(12.585,72)	-
Resultado Financeiro	(841,51)	(1.224,01)
Rendimentos de aplicação	407,04	33,86
Despesas financeiras	(1.248,55)	(1.257,87)
Resultado antes IRPJ e CSLL	205.137,22	67.566,18
IRPJ	(4.861,06)	(4.008,00)
CSLL	(2.916,53)	(2.404,80)
Prejuízo Líquido do Período	197.359,63	61.153,38

MAP CONSTRUCOES E VENDAS S.A.

Demonstração de fluxo de caixa em 31 de dezembro de 2020 e 2021	2021	2020
Resultado do período	197.359,63	61.153,38
Depreciação	12.585,72	
Resultado ajustado	209.945,35	
(Aumento)/redução nos ativos operacionais	153.505,46	55,39
Tributos a recuperar	12,26	55,39
Redução de estoque	153.493,20	-
Aumento/(redução) nos passivos operacionais	87.449,95	(803.327,54)
Impostos e contribuições	22.309,95	36,07
Outras contas a pagar	57.000,00	(803.363,61)
Fornecedores	8.140,00	-
Fluxo de caixa das atividades de investimento	(72.597,66)	811.492,34
Imobilizado	(57.000,00)	803.363,61
Capital integralizado		13.932,95
Lucro distribuído	(15.597,66)	(5.804,22)
Caixa líquido utilizado/proveniente nas atividades de financiamentos	378.303,10	69.373,57
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	72.269,02	2.895,45
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	450.572,12	72.269,02
Saldo final de Caixa e Equivalente de Caixa	378.303,10	69.373,57

MAP CONSTRUCOES E VENDAS S.A.
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido em 31 de dezembro de 2020 e 2021

Descrição	Capital social	Capital a integralizar	Lucro acumulado	Reserva legal	Total
Saldo em 31/12/2019	20.000,00	(13.932,95)	(3.111,10)	0,00	2.955,95
Prejuízo do exercício			61.153,38		61.153,38
Capital integralizado		13.932,95			13.932,95
Reserva legal			(2.902,11)	2.902,11	0,00
Lucro distribuído			(5.804,22)		(5.804,22)
Saldo em 31/12/2020	20.000,00	0,00	49.335,95	2.902,11	72.238,06
Prejuízo do exercício			197.359,63		197.359,63
Reserva legal			1.902,11	(1.902,11)	(1.902,11)
Lucro distribuído			(128.000,00)		(128.000,00)
Saldo em 31/12/2021	20.000,00	0,00	120.597,69	1.000,00	141.597,69

MAP CONSTRUCOES E VENDAS S.A. CNPJ N. 31.510.755/0001-60
Balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e 2022

Ativo	2022	2021	Passivo	2022	2021
Circulante	113.231,43	450.572,12	Circulante	520.219,48	142.895,51
Caixa e equivalente de caixa	-	400.533,20	Impostos a recolher	1.233,80	22.353,17
Aplicação	113.231,43	50.038,92	Fornecedores	400.000,00	8.140,00
			Dividendos a pagar	112.402,34	112.402,34
Créditos	972,61	-	Obrigações sociais a pagar	6.583,34	
Impostos a recuperar	972,61	-			
Imobilizado	1.180.785,88	694.284,69	Não circulante	721.533,75	860.363,61
Imóveis	1.049.870,41	649.870,41	Outras contas a pagar	721.533,75	860.363,61
Veículo	177.000,00	57.000,00	Patrimônio Líquido	53.236,69	141.597,69
(-) Depreciação de veículos	(46.084,53)	(12.585,72)	Capital Social	20.000,00	20.000,00
			Lucro acumulado	32.236,69	120.597,69
			Reserva legal	1.000,00	1.000,00
Total do Ativo	1.294.989,92	1.144.856,81	Total do passivo e patrimônio líquido	1.294.989,92	1.144.856,81

MAP CONSTRUCOES E VENDAS S.A.
Demonstração do resultado em 31 de dezembro de 2021 e 2022

	2022	2021
Receita bruta	-	400.000,00
Vendas	-	400.000,00
(-) Custo	0,00	(153.493,20)
(-) Impostos ISS, PIS e COFINS	0,00	(14.600,00)
Receita Líquida	0,00	231.906,80
Receitas (despesas) operacionais	(98.979,48)	(25.928,07)
Despesas Administrativas	(61.804,15)	(13.058,39)
Despesas Tributárias	(3.676,52)	(283,96)
Depreciação	(33.498,81)	(12.585,72)
Resultado Financeiro	14.488,61	(841,51)
Rendimentos de aplicação	17.202,71	407,04
Despesas financeiras	(2.714,10)	(1.248,55)
Resultado antes IRPJ e CSLL	(84.490,87)	205.137,22
IRPJ	(2.418,83)	(4.861,06)
CSLL	(1.451,30)	(2.916,53)
Prejuízo Líquido do Período	(88.361,00)	197.359,63

MAP CONSTRUCOES E VENDAS S.A.

Demonstração de fluxo de caixa em 31 de dezembro de 2021 e 2022	2022	2021
Resultado do período	(88.361,00)	197.359,63
Depreciação	33.498,81	12.585,72
Resultado ajustado	(54.862,19)	209.945,35
(Aumento)/redução nos ativos operacionais	(400.972,61)	153.505,46
Tributos a recuperar	(972,61)	12,26
Redução/aumento de estoque	(400.000,00)	153.493,20
Aumento/(redução) nos passivos operacionais	238.494,11	87.449,95
Impostos e contribuições	(14.536,03)	22.309,95
Outras contas a pagar	261.170,14	57.000,00
Fornecedores	(8.140,00)	8.140,00
Fluxo de caixa das atividades de investimento	(120.000,00)	(72.597,66)
Imobilizado	(120.000,00)	(57.000,00)
Capital integralizado		
Lucro distribuído		(15.597,66)
Caixa líquido utilizado/proveniente nas atividades de financiamentos	(337.340,69)	378.303,10
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	450.572,12	0,00
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	113.231,43	450.572,12
Saldo final de Caixa e Equivalente de Caixa	(337.340,69)	450.572,12

MAP CONSTRUCOES E VENDAS S.A.
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido em 31 de dezembro de 2021 e 2022

Descrição	Capital social	Capital a integralizar	Lucro acumulado	Reserva legal	Total
Saldo em 31/12/2020	20.000,00	0,00	49.335,95	2.902,11	72.238,06
Prejuízo do exercício			197.359,63		197.359,63
Reserva legal			1.902,11	(1.902,11)	0,00
Lucro distribuído			(128.000,00)		(128.000,00)
Saldo em 31/12/2021	20.000,00	0,00	120.597,69	1.000,00	141.597,69
Prejuízo do exercício			(88.361,00)		(88.361,00)
Saldo em 31/12/2022	20.000,00	0,00	32.236,69	1.000,00	53.236,69

MAP CONSTRUCOES E VENDAS S.A. CNPJ N. 31.510.755/0001-60

Balço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e 2023					
Ativo	2023	2022	Passivo	2023	2022
Circulante	1.193.525,62	1.164.074,45	Circulante	113.909,12	520.219,48
Caixa e equivalente de caixa	-	-	Impostos a recolher	1.506,78	1.233,80
Aplicação	142.680,83	113.231,43	Fornecedores	-	400.000,00
Impostos a recuperar	974,38	972,61	Dividendos a pagar	112.402,34	112.402,34
Imóveis	1.049.870,41	1.049.870,41	Obrigações sociais a pagar	-	6.583,34
Imobilizado	138.409,54	130.915,47	Não circulante	225.970,37	721.533,75
Veículo	187.000,00	177.000,00	Outras contas a pagar	225.970,37	721.533,75
(-) Depreciação de veículos	(48.590,46)	(46.084,53)	Patrimônio Líquido	992.055,67	53.236,69
			Capital Social	1.000.000,00	20.000,00
			Lucro acumulado	(8.944,33)	32.236,69
			Reserva legal	1.000,00	1.000,00
Total do Ativo	1.331.935,16	1.294.989,92	Total do passivo e patrimônio líquido	1.331.935,16	1.294.989,92

MAP CONSTRUCOES E VENDAS S.A.

Demonstração do resultado em 31 de dezembro de 2022 e 2023	2023	2022
Receita bruta	40.800,00	400.000,00
Serviços prestados	40.800,00	-
Vendas	-	400.000,00
(-) Custo	0,00	(153.493,20)
(-) Impostos ISS, PIS e COFINS	(1.489,20)	(14.600,00)
Receita Líquida	39.310,80	231.906,80
Receitas (despesas) operacionais	(85.496,54)	(25.928,07)
Despesas Administrativas	(32.742,02)	(13.058,39)
Despesas Tributárias	(2.027,17)	(283,96)
Depreciação	(50.727,35)	(12.585,72)
Resultado Financeiro	10.898,75	(841,51)
Rendimentos de aplicação	12.797,40	407,04
Despesas financeiras	(1.898,65)	(1.248,55)
Resultado antes IRPJ e CSLL	(35.286,99)	205.137,22
IRPJ	(3.546,07)	(4.861,06)
CSLL	(2.347,96)	(2.916,53)
Prejuízo Líquido do Período	(41.181,02)	197.359,63

MAP CONSTRUCOES E VENDAS S.A.

Demonstração de fluxo de caixa em 31 de dezembro de 2022 e 2023		2023	2022
Resultado do período		(41.181,02)	197.359,63
Depreciação		50.727,35	12.585,72
Resultado ajustado		9.546,33	209.945,35
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		(1,77)	153.505,46
Tributos a recuperar		(1,77)	12,26
Redução/aumento de estoque			153.493,20
Aumento/(redução) nos passivos operacionais		(901.873,74)	87.449,95
Impostos e contribuições		(6.310,36)	22.309,95
Outras contas a pagar		(895.563,38)	57.000,00
Fornecedores			8.140,00
Fluxo de caixa das atividades de investimento		921.778,58	(72.597,66)
Imobilizado		(58.221,42)	(57.000,00)
Capital integralizado		980.000,00	
Lucro distribuído			(15.597,66)
Caixa líquido utilizado/proveniente nas atividades de financiamentos		29.449,40	378.303,10
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício		142.680,83	113.231,43
Saldo final de Caixa e Equivalente de Caixa		29.449,40	(337.340,69)

MAP CONSTRUCOES E VENDAS S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido em 31 de dezembro de 2022 e 2023					
Descrição	Capital social	Lucro acumulado	Reserva legal	Total	
Saldo em 31/12/2021		20.000,00	248.597,69	1.000,00	269.597,69
Prejuízo do exercício			(88.361,00)		(88.361,00)
Lucro distribuído			(128.000,00)		(128.000,00)
Saldo em 31/12/2022	20.000,00	32.236,69	1.000,00		53.236,69
Prejuízo do exercício			(41.181,02)		(41.181,02)
Aumento de capital	980.000,00				980.000,00
Saldo em 31/12/2023	1.000.000,00	(8.944,33)	1.000,00		992.055,67

MAP CONSTRUCOES E VENDAS S.A. CNPJ N. 31.510.755/0001-60

Balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e 2024					
Ativo	2024	2023	Passivo	2024	2023
Circulante	1.431.969,87	1.193.525,62	Circulante	113.863,16	113.909,12
Caixa e equivalente de caixa	28.415,77	-	Impostos a recolher	1.460,82	1.506,78
Aplicação	505.839,65	142.680,83	Dividendos a pagar	112.402,34	112.402,34
Impostos a recuperar	1.337,24	974,38			
Imóveis	896.377,21	1.049.870,41	Não circulante	467.144,69	225.970,37
			Outras contas a pagar	467.144,69	225.970,37
Imobilizado	210.176,20	138.409,54	Patrimônio Líquido	1.061.138,22	992.055,67
Veículo	318.000,00	187.000,00	Capital Social	1.000.000,00	1.000.000,00
(-) Depreciação de veículos	(107.823,80)	(48.590,46)	Lucro acumulado	56.684,09	(8.944,33)
			Reserva legal	4.454,13	1.000,00
Total do Ativo	1.642.146,07	1.331.935,16	Total do passivo e patrimônio líquido	1.642.146,07	1.331.935,16

MAP CONSTRUCOES E VENDAS S.A.

Demonstração do resultado em 31 de dezembro de 2023 e 2024		
	2024	2023
Receita bruta	311.200,00	40.800,00
Serviços prestados	61.200,00	40.800,00
Vendas	250.000,00	-
(-) Custo	(153.493,20)	-
(-) Impostos ISS, PIS e COFINS	(11.358,70)	(1.489,20)
Receita Líquida	146.348,10	39.310,80
Receitas (despesas) operacionais	(68.094,24)	(85.496,54)
Despesas Administrativas	(7.318,02)	(32.742,02)
Despesas Tributárias	(1.542,88)	(2.027,17)
Depreciação	(59.233,34)	(50.727,35)
Resultado Financeiro	2.175,65	10.898,75
Rendimentos de aplicação	4.940,14	12.797,40
Despesas financeiras	(2.764,49)	(1.898,65)
Resultado antes IRPJ e CSLL	80.429,51	(35.286,99)
IRPJ	(6.601,43)	(3.546,07)
CSLL	(4.745,53)	(2.347,96)
Prejuízo Líquido do Período	69.082,55	(41.181,02)

MAP CONSTRUCOES E VENDAS S.A.

Demonstração de fluxo de caixa em 31 de dezembro de 2023 e 2024		2024	2023
Resultado do período		69.082,55	(41.181,02)
Depreciação		59.233,34	50.727,35
Resultado ajustado		128.315,89	9.546,33
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		153.130,34	(1,77)
Tributos a recuperar		(362,86)	(1,77)
Redução/aumento de estoque		153.493,20	-
Aumento/(redução) nos passivos operacionais		241.128,36	(901.873,74)
Impostos e contribuições		(45,96)	(6.310,36)
Outras contas a pagar		241.174,32	(895.563,38)
Fluxo de caixa das atividades de investimento		(131.000,00)	921.778,58
Imobilizado		(131.000,00)	(58.221,42)
Capital integralizado		-	980.000,00
Lucro distribuído			
Caixa líquido utilizado/proveniente nas atividades de financiamentos		391.574,59	29.449,40
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		142.680,83	113.231,43
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício		534.255,42	142.680,83
Saldo final de Caixa e Equivalente de Caixa		391.574,59	29.449,40

MAP CONSTRUCOES E VENDAS S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido em 31 de dezembro de 2023 e 2024				
Descrição	Capital social	Lucro acumulado	Reserva legal	Total
Saldo em 31/12/2022	20.000,00	32.236,69	1.000,00	53.236,69
Prejuízo do exercício		(41.181,02)		(41.181,02)
Capital integralizado	980.000,00			980.000,00
Saldo em 31/12/2023	1.000.000,00	(8.944,33)	1.000,00	992.055,67
Prejuízo do exercício		69.082,55		69.082,55
Reserva legal		(3.454,13)	3.454,13	3.454,13
Saldo em 31/12/2024	1.000.000,00	56.684,09	4.454,13	1.061.138,22

MAP CONSTRUCOES E VENDAS S.A. CNPJ N. 31.510.755/0001-60

Balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e 2025					
Ativo	2025		Passivo	2025	
Circulante	1.065.532,44	1.431.969,87	Circulante	2.482,27	113.863,16
Caixa e equivalente de caixa	10.152,41	28.415,77	Impostos a recolher	2.482,27	1.460,82
Aplicação	6.072,01	505.839,65	Dividendos a pagar		112.402,34
Impostos a recuperar	2.930,81	1.337,24			
Imóveis	1.046.377,21	896.377,21	Não circulante	146.111,17	467.144,69
			Outras contas a pagar	146.111,17	467.144,69
Imobilizado	178.376,20	210.176,20	Patrimônio Líquido	1.095.315,20	1.061.138,22
Veículo	318.000,00	318.000,00	Capital Social	1.000.000,00	1.000.000,00
(-) Depreciação de veículos	(139.623,80)	(107.823,80)	Lucro acumulado	87.901,02	56.684,09
			Reserva legal	7.414,18	4.454,13
Total do Ativo	1.243.908,64	1.642.146,07	Total do passivo e patrimônio líquido	1.243.908,64	1.642.146,07

MAP CONSTRUCOES E VENDAS S.A.

Demonstração do resultado em 31 de dezembro de 2024 e 2025		
	2025	2024
Receita bruta	78.200,00	250.000,00
Serviços prestados	78.200,00	61.200,00
Vendas	-	250.000,00
(-) Custo	0,00	(153.493,20)
(-) Impostos ISS, PIS e COFINS	(2.854,30)	(11.358,70)
Receita Líquida	75.345,70	146.348,10
Receitas (despesas) operacionais	(33.791,60)	(68.094,24)
Despesas Administrativas	(616,66)	(7.318,02)
Despesas Tributárias	(1.374,94)	(1.542,88)
Depreciação	(31.800,00)	(59.233,34)
Resultado Financeiro	31.266,29	2.175,65
Rendimentos de aplicação	33.890,06	4.940,14
Despesas financeiras	(2.623,77)	(2.764,49)
Resultado antes IRPJ e CSLL	72.820,39	80.429,51
IRPJ	(8.374,43)	(6.601,43)
CSLL	(5.244,98)	(4.745,53)
Prejuízo Líquido do Período	59.200,98	69.082,55

MAP CONSTRUCOES E VENDAS S.A.

Demonstração de fluxo de caixa em 31 de dezembro de 2024 e 2025		2025	2024
Resultado do período		59.200,98	69.082,55
Depreciação		31.800,00	59.233,34
Resultado ajustado		91.000,98	128.315,89
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		(151.593,57)	153.130,34
Tributos a recuperar		(1.593,57)	(362,86)
Redução/aumento de estoque		(150.000,00)	153.493,20
Aumento/(redução) nos passivos operacionais		(432.414,41)	241.128,36
Impostos e contribuições		1.021,45	(45,96)
Outras contas a pagar		(433.435,68)	241.174,32
Fluxo de caixa das atividades de investimento		(25.024,00)	(131.000,00)
Imobilizado		-	(131.000,00)
Capital integralizado			
Lucro distribuído		(25.024,00)	
Caixa líquido utilizado/proveniente nas atividades de financiamentos		(518.031,00)	391.574,59
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		534.255,42	142.680,83
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício		16.224,42	534.255,42
Saldo final de Caixa e Equivalente de Caixa		(518.031,00)	391.574,59

MAP CONSTRUCOES E VENDAS S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido em 31 de dezembro de 2024 e 2025					
Descrição	Capital social	Lucro acumulado	Reserva legal	Total	
Saldo em 31/12/2023	1.000.000,00	(8.944,33)	1.000,00	992.055,67	
Prejuízo do exercício		69.082,55		69.082,55	
Reserva legal		(3.454,13)	3.454,13	0,00	
Saldo em 31/12/2024	1.000.000,00	56.684,09	4.454,13	1.061.138,22	
Prejuízo do exercício		59.200,98		59.200,98	
Reserva legal		(2.960,05)	2.960,05	2.960,05	
Lucro distribuído		(25.024,00)		(25.024,00)	
Saldo em 31/12/2025	1.000.000,00	87.901,02	7.414,18	1.095.315,20	