

**MALS ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS S.A.**

**CNPJ 30.418.044/0001-05 – NIRE 41300335460**

**AVISO DE REDUÇÃO DE CAPITAL**

---

Os acionistas da Companhia **MALS ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, à Avenida Sete de Setembro, 4698, SALA 2201, ANDAR 22, COND CENTRO EMPRESARIAL BBLOCO, Batel, CEP 80.240-000, inscrita no CNPJ sob o nº 30.418.044/0001-05, com seus atos constitutivos devidamente registrados na JUCEPAR sob o NIRE nº 41300335460, representada, neste ato por seus diretores, **Sr. MARCELLO MALUCELLI THA**, brasileiro, casado, engenheiro civil, nascido em 28/11/1966, portador da cédula de identidade R.G nº 1.913.195-5/SESP-PR, inscrito no CPF sob o nº 645.392.379-34, residente e domiciliado em Curitiba, Estado do Paraná, na Rua Professor Pedro Viriato Parigot de Souza, 1805, ap 1001, Mossunguê, CEP: 81.200-100; e **Sr. ROBERTO BRAZ THÁ**, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CPF/MF sob o n.º 825.278.069-53, portador da cédula de identidade RG n.º 4.153.417-6 SSP/PR, residente e domiciliado em Curitiba, Estado do Paraná, na Avenida Nossa Senhora da Luz, nº 340, Apto. 501, Bacacheri, CEP 82.510-020, Curitiba, Paraná, **RESOLVEM** reduzir o capital social da Companhia, de **R\$5.450.000,00 (cinco milhões, quatrocentos e cinquenta mil reais)**, para **R\$1.768.587,00 (um milhão, setecentos e sessenta e oito mil, quinhentos e oitenta e sete reais)**, mediante o cancelamento de **3.681.413 (três milhões, seiscentos e oitenta e um mil, quatrocentos e treze)** ações ordinárias nominativas, que corresponde a uma redução no montante de **R\$3.681.413 (três milhões, seiscentos e oitenta e um mil, quatrocentos e treze reais)**. A redução do Capital Social se dá em razão do mesmo ser excessivo em relação ao objeto da sociedade, nos termos do Art. 173 da lei da S/A nº 6.404/1976.

Curitiba, 24 de outubro de 2025.

**MALS ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS S.A.**