

IVIRA INCORPORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ/MF nº 34.969.581/0001-96
NIRE 413.003.037-89

CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Ficam convocados os Senhores Acionistas da **IVIRA INCORPORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A** (“Companhia”) para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária (“AGE”), a realizar-se, em primeira convocação, no dia 02 de fevereiro de 2026, às 15:00 horas, e, se necessário, em segunda convocação, em data a ser informada oportunamente, em ambiente virtual, nos termos do artigo 16 do Estatuto Social da Companhia, cujo link é:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MzBiNTFIYmItNTNmYy00ZDUxLWJkYTIiNWNkNDBiYTZiNTFl%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22862ffd5a-7b01-4283-8b20-e7ccf1acf4e8%22%2c%22Oid%22%3a%2241217fff-d240-484e-8243-ca21df6cc793%22%7d

De forma que os Senhores Acionistas possam participar e votar a respeito da ordem do dia abaixo indicada:

- (i) Aprovar a celebração do contrato com a empresa Phi Aurum IBDV Ltda., cujo objeto é viabilizar a captação de recursos financeiros junto a fundos de investimento; e
- (ii) Autorizar a administração da Companhia a adotar todas as providências necessárias à implementação e formalização da deliberação anterior.

A votação dos itens acima será realizada durante a AGE.

Recomendamos que os Senhores Acionistas acessem o ambiente virtual com pelo menos 15 (quinze) minutos de antecedência para confirmar a viabilidade de seu acesso antes do início da AGE. A Companhia não será responsável por problemas decorrentes dos equipamentos de informática ou da conexão à rede mundial de computadores dos acionistas, assim como por quaisquer outras situações que não estejam sob o seu controle.

Foz do Iguaçu/PR, 23 de janeiro de 2026.

Bruno Granado Vallini
Diretor Presidente

Convocação AGE 02 02 2026 Ivirá pdf

Código do documento 1507fa31-8b93-4d62-b2f1-617bd221ecdf



Assinaturas



Bruno Granado Vallini
bruno@leavespremiumsuites.com.br
Assinou

Bruno

Eventos do documento

23 Jan 2026, 16:00:19

Documento 1507fa31-8b93-4d62-b2f1-617bd221ecdf **criado** por ARTHUR DE CASTRO TEIXEIRA (0cdcdd04-e028-4b67-b805-2e507a96d54d). Email:arct@baptista.com.br. - DATE_ATOM: 2026-01-23T16:00:19-03:00

23 Jan 2026, 16:01:53

Assinaturas **iniciadas** por ARTHUR DE CASTRO TEIXEIRA (0cdcdd04-e028-4b67-b805-2e507a96d54d). Email: arct@baptista.com.br. - DATE_ATOM: 2026-01-23T16:01:53-03:00

23 Jan 2026, 16:19:57

BRUNO GRANADO VALLINI **Assinou** - Email: bruno@leavespremiumsuites.com.br - IP: 152.249.63.162 (152-249-63-162.user.vivozap.com.br porta: 9836) - **Geolocalização: -23.70241046966567 -46.54331181039191** - Documento de identificação informado: 006.236.979-20 - **Assinado com EMBED** - Token validado por **email** - DATE_ATOM: 2026-01-23T16:19:57-03:00

Hash do documento original

(SHA256):4bb600cefd099a64ace739680f092256d936415fa8ea28aae91ba3cb45dd6c72
(SHA512):296146a6ba07883c716dabe3bd0b9b766237658727d9cc50dd1d2ec5640ceaba908b8a48f4196d581098fb4e26f6a991c5dc9e0fa89ed2f9febdbcba4a3db96

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.