



CT-008-19

São Paulo, 27 de setembro de 2019.

À

AGRIFIRMA BRASIL AGROPECUÁRIA S.A.

Rua Tabapuã, nº 474, Conjunto 74, Itaim Bibi

São Paulo - SP

Ref.: Retificação e Ratificação do Laudo AP-00722/19-01

Prezados Senhores,

A APSIS CONSULTORIA E AVALIAÇÕES LTDA. ("APSIS"), com sede na Rua do Passeio, nº 62, 6º Andar, Centro, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 08.681.365/0001-30, no CRC/RJ-005112/0-9, foi nomeada por AGRIFIRMA BRASIL para constatar o valor patrimonial contábil de 345.257.448 ações de AGRIFIRMA BRASIL, na data-base 31 de maio de 2019, para fins de aumento de capital a ser realizado em THRESTON EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., nos termos do artigo 8º da Lei nº 6.404/76 (Lei das S.A.).

Para tanto, elaborou o laudo AP-00722/19-01, datado de 24 de julho de 2019. Entretanto, considerando ajustes no balancete na data-base do laudo, houve mudança no valor do patrimônio líquido contábil e, conseqüentemente, no valor do aumento de capital, conforme mostrado no quadro a seguir.



AGRIFIRMA BRASIL	DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
BALANÇO PATRIMONIAL (R\$)	SALDOS EM 31/05/2019 AJUSTADOS
ATIVO CIRCULANTE	93.496.913,69
Disponibilidades	7.888.088,80
Duplicatas a receber	15.599.413,98
Adiantamento a terceiros	2.455.960,05
Adiantamento a funcionários	33.346,67
Tributos a recuperar	3.400.547,09
Estoques diversos	55.205.250,20
Créditos com pessoas ligadas	730.166,81
Outros créditos	41.451,08
Despesas antecipadas	37.027,88
Estoques	5.388.379,99
Ativo biológico	2.717.281,14
ATIVO NÃO CIRCULANTE	165.104.983,85
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	24.557.200,00
Outros créditos	24.557.200,00
INVESTIMENTOS	120.073.845,07
IMOBILIZADO	20.474.452,11
INTANGÍVEL	(513,33)
TOTAL DO ATIVO	258.601.897,54
PASSIVO CIRCULANTE	129.806.802,28
Obrigações trabalhistas	147.487,05
Fornecedores	80.347,43
Contas a pagar	3.504.737,42
Empréstimos e financiamentos	9.902.740,60
Impostos a recolher	640.586,59
Tributos retidos a recolher	6.995,72
Provisões	1.236.442,24
Outras obrigações	700.000,00
Conta corrente empresas ligadas	113.574.392,38
Créditos com pessoas ligadas	13.072,85
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	1.350.801,42
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.350.801,42
Obrigações de longo prazo	1.350.801,42
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	127.444.293,84
TOTAL DO PASSIVO	258.601.897,54
Número total de ações	345.257.448
Valor contábil por ação	0,3691



Foi constatado que a variação mais relevante nos saldos contábeis apresentados anteriormente em relação ao que foi atestado no Laudo de Avaliação AP-00722/19-01 se deu na conta passiva *Conta corrente com empresas ligadas*.

Ressalvamos que não recebemos, até a data de conclusão dos nossos trabalhos, controles internos e documentação de suporte suficiente por parte da Administração da AGRIFIRMA BRASIL para suportar esse saldo contábil, de forma que não foi possível concluirmos sobre adequação e integridade do mesmo, assim como não foi possível determinar se haveria necessidade de efetuar ajustes em relação a essa rubrica.

Foi constatado também, através do recebimento das demonstrações financeiras de 30 de junho de 2019, auditadas por terceiros, que houve uma variação relevante no saldo contábil da conta de *Estoques diversos* (imóveis destinados a venda) em relação à data-base desta avaliação. Nas notas explicativas da referida conta, informa-se que foram formalizadas em abril a transferência de determinada área e a dação em pagamento para quitação de parcela. Considerando que a transferência foi formalizada em abril, foram feitos questionamentos para a Administração da AGRIFIRMA BRASIL sobre a necessidade de ajustar os saldos ainda nas demonstrações contábeis de 31 de maio de 2019; entretanto, não recebemos esclarecimentos suficientes para tais questionamentos.

Dessa forma, retificamos e ratificamos as disposições do Laudo AP-00722/19-01, exceto pelas ressalvas mencionadas previamente, para que nele passe a ser considerado a seguinte conclusão:

À luz dos exames realizados na documentação anteriormente mencionada e tomando por base estudos da APSIS, concluíram os peritos que o valor patrimonial contábil de 345.257.448 ações de AGRIFIRMA BRASIL, para fins de aumento de capital a ser realizado em THRESTON, é de até R\$ 127.444.293,84 (cento e vinte e sete milhões, quatrocentos e quarenta e quatro mil, duzentos e noventa e três reais e oitenta e quatro centavos), em 31 de maio de 2019.

Na elaboração deste trabalho, foram utilizados dados e informações fornecidos por terceiros, na forma de documentos e entrevistas verbais com o cliente, exceto a ausência de documentação de suporte das contas contábeis já ressalvadas.

Ficamos à disposição para qualquer informação adicional que se fizer necessária.

Atenciosamente,

APSIS CONSULTORIA E AVALIAÇÕES LTDA.

RIO DE JANEIRO
Rua do Passeio, nº 62 - 6º Andar
Centro • Rio de Janeiro-RJ
20021-280

Tel.: +55 21 2212-6850
Fax: +55 21 2212-6851
E-mail: apsis.rj@apsis.com.br

SÃO PAULO
Av. Angélica, nº 2.503, Conj. 101
Consolação • São Paulo SP
01227-200

Tel.: +55 11 4550-2701
E-mail: apsis.sp@apsis.com.br