

SAN PIERO PARTICIPACOES S.A.

CNPJ: 10.966.230/0001-63 - NIRE:35.300.373.669

Balancos patrimoniais

Em 30 de novembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024

(Valores expressos Reais)

Ativo		Passivo e patrimônio líquido			
	30/11/2025	31/12/2024	30/11/2025	31/12/2024	
Ativo circulante			Passivo circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	2.211.140,78	1.748.677,11	Fornecedores	8.666,98	33.653,96
Contas a receber	390.866,09	344.878,52	Salários e encargos sociais	6.640,16	7.287,12
Adiantamentos	17.434,50	17.434,50	Obrigações tributárias	25.554,78	64.956,52
Estoques da atividade imobiliária	2.407.050,60	2.407.636,00	Outras obrigações	-	-
Impostos a recuperar	12.716,45	5.341,19	Total passivo circulante	40.861,92	105.897,60
Total do ativo circulante	5.039.208,42	4.523.967,32	Passivo não circulante		
Ativo não circulante			Patrimônio líquido		
Partes relacionadas	-	-	Capital social	897.052,00	897.052,00
Investimentos	-	-	Reservas de capital	520.000,00	520.000,00
Imobilizado líquido	281.666,27	301.606,84	Reservas de lucros	4.465.710,77	4.121.124,56
Total do ativo não circulante	281.666,27	301.606,84	Lucros (prejuízos) acumulados	(602.750,00)	(818.500,00)
Total do ativo	5.320.874,69	4.825.574,16	Total patrimônio líquido	5.280.012,77	4.719.676,56
			Total do passivo e do patrimônio líquido	5.320.874,69	4.825.574,16

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Sandra Guardalben
Presidente

Manoel Luiz Luciano Vieira
CRC 1SP 115.091/O-8

SAN PIERO PARTICIPACOES S.A.

CNPJ: 10.966.230/0001-63 - NIRE:35.300.373.669

Demonstrações dos resultados dos exercícios

Em 30 de novembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024

(Valores expressos Reais)

	30/11/2025	31/12/2024
Receita líquida de aluguéis	1.949.426,09	2.001.672,27
Custo dos aluguéis	-	-
Lucro bruto	1.949.426,09	2.001.672,27
Receitas/(despesas) operacionais:		
Gerais e administrativas	(820.697,15)	(818.788,62)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	-	-
Resultado operacional antes do resultado financeiro	1.128.728,94	1.182.883,65
Resultado financeiro		
Despesas financeiras	(10.179,56)	(3.832,04)
Receitas financeiras	201.549,50	207.303,97
Lucro antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	1.320.098,88	1.386.355,58
Imposto de Renda e Contribuição Social - corrente	(161.868,91)	(210.845,37)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	1.158.229,97	1.175.510,21

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Sandra Guardalben
Presidente

Manoel Luiz Luciano Vieira
CRC 1SP 115.091/O-8

SAN PIERO PARTICIPACOES S.A.

CNPJ: 10.966.230/0001-63 - NIRE:35.300.373.669

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Em 30 de novembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024

(Valores expressos Reais)

	<u>Capital social</u>	<u>Lucros acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos em 31 de dezembro de 2023	897.052,00	3.465.614,35	4.362.666,35
Resultado do exercício	-	1.175.510,21	1.175.510,21
Distribuição de lucros	-	(818.500,00)	(818.500,00)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	897.052,00	3.822.624,56	4.719.676,56
Ajustes de exercícios anteriores	-	4.856,24	4.856,24
Resultado do exercício	-	1.158.229,97	1.158.229,97
Distribuição de lucros	-	(602.750,00)	(602.750,00)
Saldos em 30 de novembro de 2025	<u>897.052,00</u>	<u>4.382.960,77</u>	<u>5.280.012,77</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Sandra Guardalben
Presidente

Manoel Luiz Luciano Vieira
CRC 1SP 115.091/O-8

SAN PIERO PARTICIPACOES S.A.

CNPJ: 10.966.230/0001-63 - NIRE:35.300.373.669

Demonstrações dos fluxos de caixa

Em 30 de novembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em Reais)

	30/11/2025	31/12/2024
Das atividades operacionais		
Lucro/Prejuízo do exercício	1.158.229,97	1.175.510,21
Resultado das operações descontinuadas	4.663,91	-
Depreciação e amortização	20.132,90	27.143,09
	1.183.026,78	1.202.653,30
Decréscimo/Acréscimo nos ativos e passivos operacionais		
Contas a receber	(45.987,57)	(39.068,79)
Impostos a recuperar	(7.375,26)	(4.169,25)
Outras contas a receber	-	-
Estoques	585,40	-
Fornecedores	(24.986,98)	(10.713,27)
Salários e encargos sociais	(646,96)	1.287,12
Obrigações tributárias	(39.401,74)	(50.169,24)
Demais contas a pagar	-	-
	1.065.213,67	1.099.819,87
Caixa gerado das operações	1.065.213,67	1.099.819,87
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	1.065.213,67	1.099.819,87
Das atividades de investimento		
Caixa usado nas atividades de investimento	-	-
Das atividades de financiamento		
Distribuição de lucros	(602.750,00)	(818.500,00)
Caixa proveniente das atividades de financiamento	(602.750,00)	(818.500,00)
Aumento de caixa e equivalentes de caixa	462.463,67	281.319,87
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	1.748.677,11	1.467.357,24
No final do exercício	2.211.140,78	1.748.677,11
Aumento de caixa e equivalentes de caixa	462.463,67	281.319,87

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Sandra Guardalben
Presidente

Manoel Luiz Luciano Vieira
CRC 1SP 115.091/O-8

Página de assinaturas

Manoel Vieira
029.429.178-49
Signatário

Sandra Guardalben
107.660.748-97
Signatário

HISTÓRICO

- 23 jan 2026**
11:39:08 **Contadata Contabilidade Ltda** criou este documento. (Empresa: CONTADATA CONTABILIDADE, CNPJ: 53.408.530/0001-30, Email: tributos@contadata.com.br)
- 23 jan 2026**
14:06:02 **Sandra Guardalben** (Email: s.guardalben@gmail.com, CPF: 107.660.748-97) visualizou este documento por meio do IP 189.201.197.105 localizado em Mauá - São Paulo - Brazil
- 23 jan 2026**
14:06:19 **Sandra Guardalben** (Email: s.guardalben@gmail.com, CPF: 107.660.748-97) assinou este documento por meio do IP 189.201.197.105 localizado em Mauá - São Paulo - Brazil
- 23 jan 2026**
11:40:34 **Manoel Luiz Luciano Vieira** (Email: luciano@contadata.com.br, CPF: 029.429.178-49) visualizou este documento por meio do IP 177.95.62.67 localizado em Osasco - São Paulo - Brazil
- 23 jan 2026**
11:40:41 **Manoel Luiz Luciano Vieira** (Email: luciano@contadata.com.br, CPF: 029.429.178-49) assinou este documento por meio do IP 177.95.62.67 localizado em Osasco - São Paulo - Brazil

