

## RODZINA PARTICIPAÇÕES S/A.

CNPJ N.º 23.567.188/0001-50 NIRE: 41300295964

### RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,

Temos o prazer de submeter à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras da **RODZINA PARTICIPAÇÕES S/A.**, relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020.

Os documentos apresentados contêm os dados necessários à análise do desempenho da Empresa no exercício. Colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que venham a ser julgados necessários.

Participa no capital social de outras sociedades, como quotista ou acionista, desempenho da Empresa reflete o comportamento do seu objeto social, tendo um lucro contábil em 2021 de R\$ 139.482,54.

Atenciosamente,

---

**A Diretoria**

**RODZINA PARTICIPAÇÕES S/A.**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO**

Em Reais

**ATIVO**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.408.124,60</b>	<b>1.325.402,11</b>
<b>DISPONÍVEL (Nota 4)</b>	<b>1.390.664,13</b>	<b>1.322.258,97</b>
BANCOS CONTA MOVIMENTO	10,01	48,35
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	1.390.654,12	1.322.210,62
<b>DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO (Nota 5)</b>	<b>2.460,47</b>	<b>778,52</b>
IMPOSTOS A RECUPERAR	1.400,50	778,52
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	1.059,97	-
<b>ESTOQUES (Nota 6)</b>	<b>15.000,00</b>	<b>-</b>
ESTOQUES IMOBILIÁRIOS	15.000,00	-
<b>OUTROS CRÉDITOS</b>	<b>-</b>	<b>2.364,62</b>
SEGUROS A APROPRIAR	-	2.364,62
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>190.732,00</b>	<b>190.732,00</b>
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>3.232,00</b>	<b>3.232,00</b>
PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS (Nota 7)	3.232,00	3.232,00
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>187.500,00</b>	<b>187.500,00</b>
VEÍCULOS (Nota 8)	187.500,00	187.500,00
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b><u>1.598.856,60</u></b>	<b><u>1.516.134,11</u></b>

Obs. As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

**RODZINA PARTICIPAÇÕES S/A.**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO**  
**Em Reais**

**P A S S I V O**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>739.620,71</b>	<b>737.910,76</b>
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS (Nota 9)	2.462,46	1.023,77
CONTA CORRENTE COM ACIONISTAS (Nota 10)	706.040,62	706.040,62
OUTRAS OBRIGAÇÕES (Nota 11)	31.117,63	30.846,37
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>859.235,89</b>	<b>778.223,35</b>
CAPITAL SOCIAL (Nota 12)	1.000,00	1.000,00
<b>RESERVAS DE LUCROS</b>	<b>858.235,89</b>	<b>777.223,35</b>
RESERVA LEGAL (Nota 13.a)	200,00	200,00
RESERVA DE LUCROS A REALIZAR	858.035,89	777.023,35
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b><u>1.598.856,60</u></b>	<b><u>1.516.134,11</u></b>

Obs. As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

**RODZINA PARTICIPAÇÕES S/A.**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**  
**EM 31 DE DEZEMBRO**  
**Em Reais**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(28.493,97)</b>	<b>(16.924,36)</b>
SERVIÇOS DE TERCEIROS	(15.524,49)	(13.379,07)
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	-	(367,40)
OUTRAS DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	(12.969,48)	(3.177,89)
<b>OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b>131.610,64</b>	<b>107.181,41</b>
LUCROS EM PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS	131.610,64	107.181,41
<b>RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO</b>	<b>47.860,84</b>	<b>31.185,92</b>
RENDIMENTO DE APLICAÇÃO FINANCEIRA	47.905,97	31.418,59
DESPESAS FINANCEIRAS	(45,13)	(232,67)
<b>LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÕES</b>	<b>(11.494,97)</b>	<b>(7.540,47)</b>
IMPOSTO DE RENDA PESSOA JURÍDICA	(7.184,36)	(4.712,79)
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O LUCRO LÍQUIDO	(4.310,61)	(2.827,68)
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b><u>139.482,54</u></b>	<b><u>113.902,50</u></b>
Lucro por ação	139,48	113,90

Obs. As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

**RODZINA PARTICIPAÇÕES S/A.**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
**EM 31 DE DEZEMBRO**  
Em Reais

	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>RESERVA LEGAL</b>	<b>RESERVA DE LUCROS A REALIZAR</b>	<b>TOTAL GERAL</b>
<b>SALDO EM 31/DEZ/2019</b>	<b>1.000,00</b>	<b>200,00</b>	<b>723.120,85</b>	<b>724.320,85</b>
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	-	-	(60.000,00)	<b>(60.000,00)</b>
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-	-	113.902,50	<b>113.902,50</b>
<b>SALDO EM 31/DEZ/2020</b>	<b>1.000,00</b>	<b>200,00</b>	<b>777.023,35</b>	<b>778.223,35</b>
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	-	-	(58.470,00)	<b>(58.470,00)</b>
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-	-	139.482,54	<b>139.482,54</b>
<b>SALDO EM 31/DEZ/2021</b>	<b>1.000,00</b>	<b>200,00</b>	<b>858.035,89</b>	<b>859.235,89</b>

Obs. As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

**RODZINA PARTICIPAÇÕES S/A.**  
**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA**  
**Em Reais**

Método Indireto

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Atividades Operacionais</b>		
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>139.482,54</b>	<b>113.902,50</b>
Aumento/Redução - Tributos a recuperar	(1.681,95)	(660,04)
Aumento/Redução - Estoque	(15.000,00)	-
Aumento/Redução - Outros Créditos	2.364,62	(2.364,62)
Aumento/Redução - Obrigações Tributárias	1.438,69	(1.321,77)
Aumento/Redução - Dividendos a Pagar	271,26	30.846,37
<b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades Operacionais</b>	<b>126.875,16</b>	<b>140.402,44</b>
<b>Atividades de Financiamento</b>		
Aumento/Redução - Distribuição de Lucros	(58.470,00)	(60.000,00)
<b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamento</b>	<b>(58.470,00)</b>	<b>(60.000,00)</b>
<b>Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>68.405,16</b>	<b>80.402,44</b>
<b>Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período</b>	<b>1.322.258,97</b>	<b>1.241.856,53</b>
<b>Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Período</b>	<b><u>1.390.664,13</u></b>	<b><u>1.322.258,97</u></b>

Obs. As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

## NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS de 2021 e 2020

### 1 - Contexto Operacional

A **RODZINA PARTICIPAÇÕES S/A.**, tem por objetivo social, a gestão de bens imóveis próprios e de terceiros de qualquer natureza, compra, venda, locação e arrendamento de bens imóveis urbanos e rurais, a construção civil em imóveis próprios e gestão de participações societárias.

### 2 - Elaboração e Apresentação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras estão sendo apresentadas em Reais, e foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da lei das sociedades por ações e regulamentações do Conselho Federal de Contabilidade.

### 3 - Principais Práticas Contábeis

As principais práticas contábeis adotadas pela Companhia estão descritas a seguir:

#### a) Apuração de resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência.

#### b) Outros ativos circulantes e não circulantes

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros favoreçam a Companhia e seu custo ou valor possa ser mensurado com segurança. Os ativos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses, caso contrário, são classificados como ativos não circulantes.

#### c) Outros passivos circulantes e não circulantes

Um passivo é reconhecido no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-la. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos dos correspondentes encargos e variações monetárias, quando aplicáveis, até a data do balanço.

#### 4 – Caixa e Equivalentes de Caixa

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2021	31/12/2020
Banco Itaú AG 3835 CC 70752-6	0,00	38,35
Banco Itaú AG 7013 CC 12570-8	10,01	10,00
Itaú CDB – Aplic Aut Mais	6.760,45	411,92
Itaú Personalite Privilege RF RE	102.794,26	0,00
CDB – DI 140819	429.331,71	686.380,03
Itaú Global Renda Fixa LP FICFI	536.148,13	513.415,56
Carteira Itaú de Investimento	205.581,48	108.077,66
(-) Provisão IRRF s/ Aplicação	(8.253,39)	(9.088,38)
(-) Provisão de Rendimento de Aplicação	17.899,39	23.013,83
Itaú Legend Renda Fixa LP FICFI	50.174,43	0,00
Itaú Privilege RF RED DI FICFI	50.217,66	0,00
<b>Total</b>	<b>1.390.664,13</b>	<b>1.322.258,97</b>

#### 5 – Créditos a Curto Prazo

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2021	31/12/2020
IRRF s/ Aplicação Financeira	1.400,50	778,52
Adiantamentos a Fornecedores	1.059,97	0,00
<b>Total</b>	<b>2.460,47</b>	<b>778,52</b>

#### 6 – Estoques

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2021	31/12/2020
Área de Terreno Rural Balsa Nova	15.000,00	0,00
<b>Total</b>	<b>15.000,00</b>	<b>0,00</b>

#### 7 – Investimentos

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Participações Societárias	Em Reais	
	31/12/2021	31/12/2020
Real Consultoria Ltda	3.232,00	3.232,00
<b>Total</b>	<b>3.232,00</b>	<b>3.232,00</b>

## 8 – Imobilizado

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2021	31/12/2020
FORD KA	47.500,00	47.500,00
OUTLANDER 2.0 MITSUBISHI	130.000,00	130.000,00
VOLVO 960	10.000,00	10.000,00
<b>Total</b>	<b>187.500,00</b>	<b>187.500,00</b>

## 9 – Obrigações Tributárias

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2021	31/12/2020
Contribuição Social sobre o Lucro Líquido a Pagar	2.462,46	1.023,77
<b>Total</b>	<b>2.462,46</b>	<b>1.023,77</b>

## 10 – Conta Corrente com Acionistas

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2021	31/12/2020
Lorena Turkiewicz Silveira	445.000,00	445.000,00
Valentina Turkiewicz Cestari	261.040,62	261.040,62
<b>Total</b>	<b>706.040,62</b>	<b>706.040,62</b>

## 11 – Outras Obrigações

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2021	31/12/2020
Conta Corrente Valentina Turkiewicz Cestari	30.000,00	30.000,00
Conta Corrente Lorena Turkiewicz Silveira	1.117,63	846,37
<b>Total</b>	<b>31.117,66</b>	<b>30.846,37</b>

## 12 – Capital Social

O capital social está representado por 1.000 (mil) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado, distribuído entre os acionistas da seguinte forma:

Acionistas	Em reais	Nº de Ações	Participação
Lorena Turkiewicz Silveira	500,00	500	50,00%
Valentina Turkiewicz Cestari	500,00	500	50,00%
<b>Total</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000</b>	<b>100,00%</b>

## 13 – Reserva de Lucros

### a) Reserva Legal

A reserva legal é constituída anualmente com destinação de 5% do lucro líquido do exercício e não poderá exceder a 20% do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar o capital.

Curitiba, 31 de dezembro de 2021.

**Beatriz Turkiewicz Silveira**  
Diretora Presidente

CRISTINA  
BURKHART:01873009925

Assinado de forma digital por  
CRISTINA BURKHART:01873009925  
Dados: 2022.07.06 10:11:58 -03'00'

**Cristina Burkhart**  
Diretora Vice - Presidente

ROBERTO VIDAL DE  
OLIVEIRA:56778880953

Assinado de forma digital por  
ROBERTO VIDAL DE  
OLIVEIRA:56778880953  
Dados: 2022.06.30 08:13:42 -03'00'

**Roberto Vidal de Oliveira**  
CRC/PR 034.636/O-0

## DFs 2021 Rodzina Participações assinado.pdf

Documento número #a3b9bad9-6885-48fc-a787-27458b597a70

Hash do documento original (SHA256): a588bcd678a0b9ff58110ca9fe51aa5e173dd6134487c78846e484a0c54b2f5a

## Assinaturas



**Beatriz Turkiewicz Silveira**

CPF: 094.041.269-18

Assinou em 08 jul 2022 às 18:09:30

## Log

- 08 jul 2022, 18:08:42 Operador com email bia1102@hotmail.com na Conta e20206ba-06d3-49ab-ab29-75b66f5d73ff criou este documento número a3b9bad9-6885-48fc-a787-27458b597a70. Data limite para assinatura do documento: 07 de agosto de 2022 (18:06). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 08 jul 2022, 18:08:48 Operador com email bia1102@hotmail.com na Conta e20206ba-06d3-49ab-ab29-75b66f5d73ff adicionou à Lista de Assinatura: bia1102@hotmail.com, para assinar, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Beatriz Turkiewicz Silveira e CPF 094.041.269-18.
- 08 jul 2022, 18:09:30 Beatriz Turkiewicz Silveira assinou. Pontos de autenticação: email bia1102@hotmail.com (via token). CPF informado: 094.041.269-18. IP: 191.177.201.58. Componente de assinatura versão 1.304.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 08 jul 2022, 18:09:30 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número a3b9bad9-6885-48fc-a787-27458b597a70.



**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://validador.clicksign.com> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº a3b9bad9-6885-48fc-a787-27458b597a70, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).