

BLB Incorporações, Construções e Agropecuária S/A

CNPJ: 41.069.212/0001-02 NIRE: 52300047838

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2025 e 31/12/2024

Ativo	2025	2024	Passivo	2025	2024
Circulante	6.518.179,06	6.532.391,62	Circulante	4.132.443,73	1.235.664,38
Disponível	2.077.877,70	3.160.207,14	Obrigações diversas	4.132.443,73	1.235.664,38
Caixa	-	-	Obrigações sociais e tributárias	5.260,58	11.608,41
Depósitos bancários	83.949,31	263.398,23	Contas a pagar	786.161,29	1.161.643,97
Aplicações financeiras	1.993.928,39	2.896.808,91	Empréstimos e financiamentos	81.112,00	62.412,00
			Dividendos	3.259.909,86	-
Realizável a curto prazo	4.440.301,36	3.372.184,48	Não circulante	1.424.440,20	1.441.743,62
Adiantamento a fornecedores	1.183.475,95	1.314.901,11	Exigível a longo prazo	1.424.440,20	1.441.743,62
Contas a receber	162.711,54	251.838,47	Obrigações trib. a recolher	-	-
Estoque de produtos	3.045.755,70	1.788.941,13	Empréstimos e financiamentos	190.880,00	805.456,00
Tributos e contribuições	48.358,17	16.503,77	Contas a pagar	1.233.560,20	636.287,62
Não circulante	1.279.180,95	1.112.928,34	Patrimônio líquido	2.240.476,08	4.967.911,96
Realizável a longo prazo	218.828,00	218.828,00	Capital social	2.213.766,00	2.213.766,00
Contas a receber	218.828,00	218.828,00	Capital social integralizado	2.213.766,00	2.213.766,00
Depósitos Judiciais	-	-			
Investimentos	4.536,40	4.536,40	Reservas de capital	86,38	86,38
Capital em outras empresas	4.536,40	4.536,40	Reserva de capital	86,38	86,38
Imobilizado	1.055.816,55	889.563,94	Reservas de lucros	26.623,70	-
Imobilizações Diversas	1.731.941,74	1.584.483,92	Reserva legal	26.623,70	-
(-) Deprec. e Amort. Acumuladas	(676.125,19)	(694.919,98)			
			Resultados acumulados	0,00	2.754.059,58
			(+) Resultado do exercício	532.473,98	3.698.423,33
			(+) Resultado de exercícios anteriores	2.754.059,58	(944.363,75)
			(-) Distribuição de lucros	(3.259.909,86)	-
			(-) Constituição de reservas	(26.623,70)	-
Total do Ativo	7.797.360,01	7.645.319,96	Total do Passivo	7.797.360,01	7.645.319,96

Assinado Eletronicamente | RRSig

Marion Bachmann Maranhão

Representante Legal

21/01/2026 21:59 | CPF: 84769050410

Mari

in Maranhão
Presidente

Assinado Eletronicamente | RRSig

Luís Carlos de Oliveira

Contador

21/01/2026 16:37 | CPF: 64218171149

Luís Carlos de Oliveira

Contador - CRC-11663/GO

BLB Incorporações, Construções e Agropecuária S/A**CNPJ: 41.069.212/0001-02 NIRE: 52300047838****Demonstração do resultado do exercício - 31/12/2025 e 31/12/2024**

	2025	2024
Receita operacional bruta	1.413.342,34	6.325.252,54
Deduções da receita	(30.321,79)	(186.373,74)
Receita operacional líquida	1.383.020,55	6.138.878,80
Custo dos produtos vendidos (-)	-	(1.574.409,63)
Custo dos imóveis vendidos	-	(1.574.409,63)
Lucro operacional bruto	1.383.020,55	4.564.469,17
Despesas operacionais (-)	(827.868,64)	(735.773,43)
Despesas administrativas	(773.970,11)	(687.466,83)
Despesas tributárias	(53.898,53)	(48.306,60)
Outras receitas operacionais	(67.380,50)	23.210,94
Outras receitas/despesas operacionais	(67.380,50)	23.210,94
Resultado antes do custo financeiro	487.771,41	3.851.906,68
Custo financeiro	138.172,72	94.458,09
Receitas financeiras	200.036,75	210.527,57
Despesas financeiras	(61.864,03)	(116.069,48)
Resultado operacional líquido	625.944,13	3.946.364,77
Resultado não operacional	-	-
Receitas não operacionais	-	-
Despesas não operacionais	-	-
Resultado antes do IRPJ e da CSLL	625.944,13	3.946.364,77
(-) IRPJ	(60.441,23)	(159.886,83)
(-) CSLL	(33.028,92)	(88.054,61)
Resultado do exercício	532.473,98	3.698.423,33

Assinado Eletronicamente | RRSignt

*Marion Bachmann Maranhão*Representante Legal
21/01/2026 21:59 | CPF: 84769050410

Marion Bachmann Maranhão
Diretora presidente

Assinado Eletronicamente | RRSignt

*Luís Carlos de Oliveira*Contador
21/01/2026 16:37 | CPF: 64218171149

Luís Carlos de Oliveira
Contador - CRC-11663/GO MBM

BLB Incorporações, Construções e Agropecuária S/A**CNPJ: 41.069.212/0001-02 NIRE: 52300047838****Demonstração das mutações do patrimônio líquido do exercício findo em 31/12/2025 e 31/12/2024**

	Capital social	Reservas		Lucros (prejuízos) acumulados	Total
		de lucros	de capital		
Em 1º de janeiro de 2024	2.213.766,00	-	86,38	(944.363,75)	1.269.488,63
Aumento do capital social	-	-	-	-	-
Cisão parcial	-	-	-	-	-
Constituição de reservas	-	-	-	-	-
Ajuste de anos anteriores	-	-	-	-	-
Lucro (Prejuízo) do exercício	-	-	-	3.698.423,33	3.698.423,33
Lucros distribuídos	-	-	-	-	-
Em 31 de dezembro de 2024	2.213.766,00	-	86,38	2.754.059,58	4.967.911,96
Em 1º de janeiro de 2025	2.213.766,00	-	86,38	2.754.059,58	4.967.911,96
Aumento do capital social	-	-	-	-	-
Cisão parcial	-	-	-	-	-
Constituição de reservas	-	26.623,70	-	(26.623,70)	-
Ajuste de anos anteriores	-	-	-	-	-
Lucro (Prejuízo) do exercício	-	-	-	532.473,98	532.473,98
Lucros distribuídos	-	-	-	(3.259.909,86)	(3.259.909,86)
Em 31 de dezembro de 2025	2.213.766,00	26.623,70	86,38	-	2.240.476,08

Assinado Eletronicamente | RRSig

*Marion Bachmann Maranhão*Representante Legal
21/01/2026 21:59 | CPF: 84769050410Marion Bachmann Maranhão
Diretora presidente MBM


Assinado Eletronicamente | RRSig

*Luis Carlos de Oliveira*Contador
21/01/2026 16:37 | CPF: 64218171149Luís Carlos de Oliveira
Contador - CRC-11.663/GO

BLB Incorporações, Construções e Agropecuária S/A

CNPJ: 41.069.212/0001-02 NIRE: 52300047838

Demonstração dos fluxos de caixa do exercício findo em 31/12/2025 e 31/12/2024

	2025	2024
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	532.473,98	3.698.423,33
Ajustes para conciliar o resultado ao caixa e equivalentes de caixa gerados pelas atividades operacionais		
Depreciação	24.321,79	46.977,02
Custo residual do ativo imobilizado baixado	-	-
Juros ativos / passivos e encargos	(164.888,72)	(198.617,09)
Juros sobre empréstimos	-	-
Variação cambial líquida - sobre empréstimos	26.716,00	104.159,00
Dividendos	(12.002,92)	(23.210,94)
Variações nos ativos e passivos		
Contas a receber de clientes	89.126,93	(251.838,47)
Adiantamentos a fornecedores	131.425,16	(380.248,31)
Estoques	(1.256.814,57)	357.468,50
Tributos e contribuições a recuperar	(31.854,40)	37.887,90
Outras contas a receber	-	-
Dividendos a pagar	3.259.909,86	-
Fornecedores	-	-
Obrigações sociais e tributárias	(6.347,83)	(43.373,64)
Ordenados e salários	-	-
Adiantamento de clientes	-	-
Outras contas a pagar	221.789,90	(922.592,53)
Caixa e equivalentes de caixa gerados pelas atividades operacionais	2.813.855,18	2.425.034,77
Fluxos de caixa das atividades de investimentos		
Operações com o imobilizado	(190.574,40)	(468.000,00)
Vendas / (Aquisição) de investimentos	-	-
Empréstimos concedidos a partes relacionadas	-	-
Recebimento de empréstimos concedidos a partes relacionadas	-	-
Caixa e equivalentes de caixa líquido aplicados nas atividades de investimentos	(190.574,40)	(468.000,00)
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos		
Integralização de capital	-	-
Juros incorridos / recebidos	176.891,64	221.828,03
Empréstimos tomados / pagos	(622.592,00)	(447.882,00)
Distribuição de lucros	(3.259.909,86)	-
Pagamento de empréstimos tomados com partes relacionadas	-	-
Caixa e equivalentes de caixa (aplicados nas) gerados pelas atividades de financiamentos	(3.705.610,22)	(226.053,97)
Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa	(1.082.329,44)	1.730.980,80
Demonstração aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	3.160.207,14	1.429.226,34
No fim do exercício	2.077.877,70	3.160.207,14
Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa	(1.082.329,44)	1.730.980,80
Assinado Eletronicamente RRSignt	Assinado Eletronicamente RRSignt	
<i>Marion Bachmann Maranhão</i>	<i>Luís Carlos de Oliveira</i>	
Representante Legal	Contador	
21/01/2026 21:59 CPF: 84769050410	21/01/2026 16:37 CPF: 64218171149	
Marion Bachmann Maranhão	Luís Carlos de Oliveira	
 sidente	Contador - CRC-11663/GO	
MBM		

Protocolo das Assinaturas do Documento

Este documento acima foi assinado em formato eletrônico no Portal de Assinaturas RRSIGN pelas PARTES abaixo relacionadas, tendo sua validade jurídica nos termos da Medida Provisória 2.200-2/2001 e artigos 104 e 107 do Código Civil Brasileiro.

Informações do Documento

Título do Documento: **9 -balanço-patrimonial-BLB-2025**

Hash do Documento Original SHA256: **c72d1dcd7f209fbe070bd82d48820ed42450fba7662f78d54204df0d135e6d11**

Data do Envio para Assinatura: **21/01/2026 - 16:26:48**

Data da Finalização das Assinaturas: **21/01/2026 - 21:59:31**

Termo de Concordância

Para que fosse realizada a assinatura do documento, todos os Signatários declararam estar "De Acordo" com esta forma de assinatura.

Termo de Concordância: Declaro estar ciente e de acordo com o "Termo de Concordância com Assinatura de Documento por Meio Eletrônico", reconhecendo a validade jurídica desta modalidade de assinatura para todos os fins de direito.

Acesse o Termo em: <https://rrsign.com.br/termo-de-concordancia/>

Validação do Documento

Para validar que o documento foi assinado no RRSIGN | Portal de Assinaturas, acesse o validador no link abaixo, utilizando a chave do documento, ou leia o QR Code.

Validador: <https://usinagoianesia.rrsign.com.br/validador>

Chave do Documento: 6a60b28a97dcbf58af197983045c6129

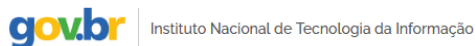


Validação da Assinatura Digital do Signatário

Serviço de Validação de Assinaturas Eletrônicas do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação

Valide o documento assinado e os certificados dos signatários no site do ITI seguindo as orientações abaixo:

Acesse: <https://validar.iti.gov.br/>



1° Para validar os certificados digitais deste documento, insira o arquivo **original em PDF**.

Assinatura Destacada



2° Marque esta opção.



3° Insira o **arquivo P7S**.

Relação dos Signatários e Evidências Coletadas

Nome: LUIS CARLOS DE OLIVEIRA

CPF: 64218171149

Posição: Contador

Tipo de Assinatura: Assinatura Eletrônica Qualificada

Celular: (62) 98458-0165

E-mail: loliveira@usinagoianesia.com.br

IP: 186.192.127.35

Certificado Emitido Por: AC SAFEWEB RFB v5

Nº do Certificado: 5242163743246519741

Validade do Certificado: 31/08/2027 09:36:28



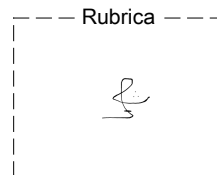
Trilha de Auditoria:

Data/Hora Envio do Documento: 21/01/2026 16:26:48

Data/Hora último Reenvio: -

Data/Hora Visualização: 21/01/2026 16:37:27

Data/Hora Assinatura: 21/01/2026 16:37:57



Nome: MARION BACHMANN MARANHÃO

CPF: 84769050410

Posição: Representante Legal

Tipo de Assinatura: Assinatura Eletrônica Qualificada

Celular: (81) 99971-5782

E-mail: marionmaranhao@me.com

IP: 179.151.163.120

Certificado Emitido Por: AC SAFEWEB RFB v5

Nº do Certificado: 4614385719501736043

Validade do Certificado: 22/05/2028 14:53:50



Trilha de Auditoria:

Data/Hora Envio do Documento: 21/01/2026 16:38:01

Data/Hora último Reenvio: -

Data/Hora Visualização: 21/01/2026 21:57:30

Data/Hora Assinatura: 21/01/2026 21:59:31

