

| Descrição                                             | Classificação | Exercício Atual        |
|-------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| <b>Ativo</b>                                          |               | <b>*13.070.397,85D</b> |
| <b>Circulante</b>                                     |               | <b>*10.246.687,39D</b> |
| <b>Disponível</b>                                     |               | <b>*10.205.121,52D</b> |
| <b>Numerários em caixa</b>                            |               | <b>****226.811,74D</b> |
| Caixa (35)                                            | 1-1-01-01-02  | 226.811,74D            |
| <b>Banco conta movimento</b>                          |               | <b>*****1,00D</b>      |
| Banco Bradesco S/A. (63)                              | 1-1-01-02-01  | 1,00D                  |
| <b>Aplicações</b>                                     |               | <b>**9.690.427,74D</b> |
| Banco Bradesco S/A Invest Fácil (3421)                | 1-1-01-03-01  | 177.688,13D            |
| Bradesco S/A. (91)                                    | 1-1-01-03-01  | 56.216,06D             |
| (-) Receita Financeira a Apropriar (9807)             | 1-1-01-03-85  | 18.091.154,46C         |
| MX Fundo de Invest. - MXP FIM (4996)                  | 1-1-01-03-99  | 27.459.650,76D         |
| MX Fundo de Invest. - YIELD FI (5003)                 | 1-1-01-03-99  | 88.027,25D             |
| <b>Cientes</b>                                        |               | <b>****287.881,04D</b> |
| Duplicatas a receber (105)                            | 1-1-01-05-01  | 287.881,04D            |
| <b>Titulos A Compesar e Recuperar</b>                 |               | <b>*****10.845,77D</b> |
| <b>Tributos a compensar e recuperar</b>               |               | <b>*****10.845,77D</b> |
| ICMS a recuperar (203)                                | 1-1-10-01-01  | 8.593,50D              |
| IRRF a recuperar (217)                                | 1-1-10-01-03  | 418,77D                |
| IRRF s/aplicações financeiras (2786)                  | 1-1-10-01-13  | 1.778,64D              |
| IR a restituir/compensar (2793)                       | 1-1-10-01-14  | 54,86D                 |
| <b>Estoques</b>                                       |               | <b>*****30.720,10D</b> |
| <b>Estoques</b>                                       |               | <b>*****30.720,10D</b> |
| Bovinos (4982)                                        | 1-1-12-01-30  | 30.720,10D             |
| <b>Não Circulante</b>                                 |               | <b>**2.823.710,46D</b> |
| <b>Investimentos Diversos</b>                         |               | <b>****300.000,00D</b> |
| <b>Participações permanentes em outras sociedades</b> |               | <b>****300.000,00D</b> |
| Benf. Onitauá Mineradora Ltda (4989)                  | 1-2-04-01-99  | 300.000,00D            |
| <b>Imobilizado</b>                                    |               | <b>**2.523.710,46D</b> |
| <b>Imobilizado</b>                                    |               | <b>**1.785.941,11D</b> |
| Máquinas, equip. e ferramentas (448)                  | 1-2-05-01-05  | 1.918,00D              |
| Benfeitorias (4405)                                   | 1-2-05-01-21  | 12.858,21D             |
| Apartamento 101 - Av. Pepê 1120 (5024)                | 1-2-05-01-99  | 125.730,00D            |
| Fazenda Alfa 2 (5010)                                 | 1-2-05-01-99  | 565.000,00D            |
| Fazenda Gama 1 (5017)                                 | 1-2-05-01-99  | 435.000,00D            |
| Racho Alegre - Lote 33 (5094)                         | 1-2-05-01-99  | 40.000,00D             |
| Sítio Belém Tauá - Lote 16 (5031)                     | 1-2-05-01-99  | 8.594,00D              |
| Sítio Belém Tauá - Lote 17 (5038)                     | 1-2-05-01-99  | 8.594,00D              |
| Sítio Belém Tauá - Lote 18 (5045)                     | 1-2-05-01-99  | 8.594,00D              |
| Sítio Belém Tauá - Lote 19 (5052)                     | 1-2-05-01-99  | 8.594,00D              |
| Sítio Belém Tauá - Lote 20 (5059)                     | 1-2-05-01-99  | 8.594,00D              |
| Sítio Belém Tauá - Lote 21 (5066)                     | 1-2-05-01-99  | 8.594,00D              |
| Sítio Belém Tauá - Lote 22 (5073)                     | 1-2-05-01-99  | 8.594,00D              |

| Descrição                                      | Classificação | Exercício Atual        |
|------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| Sítio Belém Tauá - Lote 23 (5080)              | 1-2-05-01-99  | 8.595,00D              |
| Sítio Ribeiro Lote 32 (5087)                   | 1-2-05-01-99  | 60.000,00D             |
| Sítio Santa Mônica - Lote 39 (5101)            | 1-2-05-01-99  | 37.500,00D             |
| Sítio Santa Mônica - Lote 40 (5108)            | 1-2-05-01-99  | 37.500,00D             |
| Sítio São Judas Tadeu (5122)                   | 1-2-05-01-99  | 134.068,73D            |
| Sítio São Simão (5115)                         | 1-2-05-01-99  | 267.613,17D            |
| <b>Instalações</b>                             |               | <b>****737.769,35D</b> |
| Instalações - Fazenda Núcleo Agrobrasil (9905) | 1-2-05-04-01  | 737.769,35D            |

\*\*\*\*\* ( XXXXX )\*\*\*\*\*

| Descrição                                             | Classificação | Exercício Atual        |
|-------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| <b>Passivo</b>                                        |               | <b>*13.070.397,85C</b> |
| <b>Circulante</b>                                     |               | <b>*10.344.429,35C</b> |
| <b>Fornecedores de curto prazo</b>                    |               | <b>*****10.046,02C</b> |
| <b>Fornecedores</b>                                   |               | <b>*****10.046,02C</b> |
| Fornecedores Nacionais (707)                          | 2-1-01-01-02  | 10.046,02C             |
| <b>Obrigações Fiscais</b>                             |               | <b>*****5.122,66C</b>  |
| <b>Obrigações fiscais</b>                             |               | <b>*****5.122,66C</b>  |
| Imposto De Renda A Pagar - Lucro Presumido (749)      | 2-1-05-01-03  | 2.463,00C              |
| IRRF S/ salário/pro-labore (756)                      | 2-1-05-01-04  | 128,02C                |
| CSLL A Pagar - Lucro Presumido (791)                  | 2-1-05-01-10  | 2.531,64C              |
| <b>Salarios e Contribuições Previdenciárias</b>       |               | <b>*****17.711,65C</b> |
| <b>Salários e contribuições previdenciárias</b>       |               | <b>*****17.711,65C</b> |
| Ordenados E Salários A Pagar (819)                    | 2-1-06-01-01  | 10.157,14C             |
| INSS a recolher s/ salar. e pro-labore (833)          | 2-1-06-01-03  | 6.232,47C              |
| FGTS a recolher (840)                                 | 2-1-06-01-05  | 1.322,04C              |
| <b>Contas A Pagar</b>                                 |               | <b>*10.311.549,02C</b> |
| <b>Contas a pagar</b>                                 |               | <b>**9.781.639,51C</b> |
| Lucros e Dividendos a pagar - Sócios exterior (5033)  | 2-1-09-01-13  | 182,91C                |
| Pedro Paulo - MX Fundo Investimento (5129)            | 2-1-09-01-95  | 9.781.456,60C          |
| <b>Credores Diversos</b>                              |               | <b>****529.909,51C</b> |
| Contrato de Mútuo - João Nunes Ferreira Neto (9926)   | 2-1-09-02-01  | 15.797,29C             |
| Contrato de Mútuo - Pedro paulo Nunes Ferreira (9933) | 2-1-09-02-02  | 514.112,22C            |
| <b>Passivo Não Circulante</b>                         |               | <b>**1.915.249,68C</b> |
| <b>Empréstimos e Financiamentos de Longo Prazo</b>    |               | <b>**1.915.249,68C</b> |
| <b>Empréstimos e financiamentos</b>                   |               | <b>**1.915.249,68C</b> |
| Mútuo - Pedro Paulo - Proj. Onitauá (5136)            | 2-2-01-01-72  | 776.868,15C            |
| Espólio de João B.Nunes Ferreira (5143)               | 2-2-01-01-73  | 1.138.381,53C          |
| <b>Patrimônio líquido</b>                             |               | <b>****810.718,82C</b> |
| <b>Capital Social</b>                                 |               | <b>**1.363.235,00C</b> |
| <b>Capital Integralizado</b>                          |               | <b>**1.363.235,00C</b> |
| João Fernando M.N. F. Neto (5150)                     | 2-4-01-01-09  | 136.323,00C            |
| Manoela M.N. Ferreira Neto (5157)                     | 2-4-01-01-10  | 136.323,00C            |
| Mariana de Souza C.N. Ferreira (5164)                 | 2-4-01-01-11  | 136.323,00C            |
| Joana de Souza C.N. Ferreira (5171)                   | 2-4-01-01-12  | 136.323,00C            |
| Danielle Mendes Couto (5178)                          | 2-4-01-01-13  | 340.812,00C            |
| Ana Paula Ferreira Mendes (5185)                      | 2-4-01-01-14  | 272.646,00C            |
| Pedro Luiz da Silva (5192)                            | 2-4-01-01-15  | 204.485,00C            |
| <b>Lucros/Prejuízos Acumulados</b>                    |               | <b>****552.516,18D</b> |
| <b>Lucros / Prejuízos acumulados</b>                  |               | <b>****552.516,18D</b> |
| Lucros Acumulados (1029)                              | 2-4-05-01-01  | 459.604,01C            |
| Prejuízo Acumulado (1043)                             | 2-4-05-01-03  | 1.012.120,19D          |

\*\*\*\*\* ( XXXXX )\*\*\*\*\*

IMPORTA O PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL SOMANDO NO ATIVO E NO PASSIVO 13.070.397,85 (TREZE MILHÕES, SETENTA MIL, TREZENTOS E NOVENTA E SETE REAIS E OITENTA E CINCO CENTAVOS) DE ACORDO COM A DOCUMENTAÇÃO QUE NOS FOI APRESENTADA.

Cabo Frio, 31 de dezembro de 2024

---

PEDRO PAULO NUNES FERREIRA

Diretor

CPF: 606.531.247-91

RG: 047694526 Orgão: IFP/RJ

Expedição:

---

PATRICIA ETELVINA OLIVEIRA DE LIMA

CONTADOR

CPF: 704.554.902-44 CRC: RJ-106334/O-7

RG: 16262107 Orgão: SSP AM

Expedição: 03/02/1999