

# DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

**KLET PARTICIPAÇÕES S.A.**

**2025**



**DEPORT ORGANIZAÇÃO TÉCNICO CONTÁBIL LTDA.**

Praça João Corrêa, 65 - 95680-018 - Canela-RS

CNPJ 87.852.505/0001-62

CRC/RS 807

**Fone e Whatsapp: 54-3303-0110**

**deport@deport.com.br / www.deport.com.br**

Empresa: (499 - 1) KLET PARTICIPACOES S.A.

NIRE: 43.3.0006169-8

CNPJ: 29.209.174/0001-40

Inscrição Estadual: ISENT0

Inscrição Municipal: 40859

Endereço: Rua Curt Mentz

Número: 732

Complemento:

Bairro: Leodoro Cândido de A

Município: CANELA

UF: RS

CEP: 95680572

Data Registro: 05/12/2017

## BALANÇO PATRIMONIAL

Referência: 01/JAN/2025 até 31/DEZ/2025 - CONSOLIDADO

Folha: 2

	2025	2024
<b>ATIVO</b>	<b>7.484.545,38</b>	<b>7.963.769,89</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>3.155.466,33</b>	<b>3.634.690,84</b>
<b>DISPONÍVEL</b>	<b>157.309,13</b>	<b>285.166,06</b>
CAIXA GERAL	945,23	945,23
BANCOS CONTA MOVIMENTO	0,00	754,75
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	156.363,90	283.466,08
<b>ESTOQUES</b>	<b>2.998.157,20</b>	<b>3.349.524,78</b>
<b>ATIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>4.329.079,05</b>	<b>4.329.079,05</b>
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>4.329.079,05</b>	<b>4.329.079,05</b>
PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS	4.329.079,05	4.329.079,05

Empresa: (499 - 1) KLET PARTICIPACOES S.A.

CNPJ: 29.209.174/0001-40

Inscrição Estadual: ISENTO

NIRE: 43.3.0006169-8

Inscrição Municipal: 40859

Endereço: Rua Curt Mentz

Número: 732

Complemento:

Bairro: Leodoro Cândido de A

Município: CANELA

UF: RS

CEP: 95680572

Data Registro: 05/12/2017

## BALANÇO PATRIMONIAL

Referência: 01/JAN/2025 até 31/DEZ/2025 - CONSOLIDADO

Folha: 3

	2025	2024
<b>PASSIVO</b>	<b>7.484.545,38</b>	<b>7.963.769,89</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>10.041,99</b>	<b>371.742,62</b>
FORNECEDORES	618,00	580,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	9.423,99	10.995,97
OUTRAS OBRIGAÇÕES	0,00	130.035,00
DIVIDENDOS PROPOSTOS	0,00	230.131,65
<b>PASSIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>2.510.804,11</b>	<b>2.845.769,11</b>
<b>EXIGIVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>2.510.804,11</b>	<b>2.845.769,11</b>
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTO	2.510.804,11	2.845.769,11
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>4.963.699,28</b>	<b>4.746.258,16</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>3.652.000,00</b>	<b>3.652.000,00</b>
CAPITAL SOCIAL REALIZADO	3.652.000,00	3.652.000,00
<b>RESERVAS DE LUCROS</b>	<b>1.311.699,28</b>	<b>1.094.258,16</b>

DEPORT ORGANIZACAO TECNICO CONTABIL LTDA.  
Contador(a): PAULO ROBERTO BERGAMO DRECHSLER  
CPF: 695.033.110-04  
CRC/RS: 065048

KLET PARTICIPACOES S.A.  
EMERSON JOSE PARISOTTO SARTORI  
CPF: 521.999.240-68  
Sócio Administrador

**DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO**

Referência: 01/JAN/2025 até 31/DEZ/2025 - CONSOLIDADO

Folha: 4

	2025	2024
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b><u>487.326,60</u></b>	<b><u>1.182.496,41</u></b>
<b>RECEITAS IMOBILIARIAS</b>	<b>0,00</b>	<b>720.000,00</b>
Vendas de Imóveis	0,00	720.000,00
<b>RECEITAS DE LOCAÇOES</b>	<b>487.326,60</b>	<b>462.496,41</b>
Receitas de Aluguéis	487.326,60	462.496,41
<b>(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>	<b><u>(17.787,41)</u></b>	<b><u>(43.161,11)</u></b>
<b>IMPOSTOS S/ VENDAS</b>	<b>(17.787,41)</b>	<b>(43.161,11)</b>
Impostos s/ Vendas	(17.787,41)	(43.161,11)
<b>(=) RECEITA LIQUIDA OPERACIONAL</b>	<b><u>469.539,19</u></b>	<b><u>1.139.335,30</u></b>
<b>(=) LUCRO BRUTO OPERACIONAL</b>	<b><u>469.539,19</u></b>	<b><u>1.139.335,30</u></b>
<b>DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b><u>(125.814,47)</u></b>	<b><u>(134.318,42)</u></b>
Despesas Tributárias	(8.453,11)	(29.626,40)
Despesas Administrativas	(117.361,36)	(104.692,02)
<b>(=) RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS</b>	<b><u>343.724,72</u></b>	<b><u>1.005.016,88</u></b>
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b><u>42.682,92</u></b>	<b><u>10.687,27</u></b>
Receitas Financeiras	42.932,92	12.891,54
Despesas Financeiras	(250,00)	(2.204,27)
<b>(=) RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE LUCRO</b>	<b><u>386.407,64</u></b>	<b><u>1.015.704,15</u></b>
<b>TRIBUTOS SOBRE O LUCRO</b>	<b><u>(47.730,59)</u></b>	<b><u>(58.716,84)</u></b>
Provisão para CSLL	(17.898,98)	(22.256,14)
Provisão para IRPJ	(29.831,61)	(36.460,70)
<b>LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO</b>	<b><u>338.677,05</u></b>	<b><u>956.987,31</u></b>

DEPORT ORGANIZACAO TECNICO CONTABIL LTDA.  
 Contador(a): PAULO ROBERTO BERGAMO DRECHSLER  
 CPF: 695.033.110-04  
 CRC/RS: 065048

KLET PARTICIPACOES S.A.  
 EMERSON JOSE PARISOTTO SARTORI  
 CPF: 521.999.240-68  
 Sócio Administrador

Empresa: (499 - 1) KLET PARTICIPACOES S.A.

CNPJ: 29.209.174/0001-40

Inscrição Estadual: ISENT0

NIRE: 43.3.0006169-8

Inscrição Municipal: 40859

Endereço: Rua Curt Mentz

Número: 732

Complemento:

Bairro: Leodoro Cândido de A

Município: CANELA

UF: RS

CEP: 95680572

Data Registro: 05/12/2017

## DEMONSTRAÇÃO DO LUCRO OU PREJUÍZO ACUMULADO

Referência: 01/JAN/2025 até 31/DEZ/2025 - CONSOLIDADO

Folha: 5

	2025	2024
( = ) SALDO ANTERIOR DE LUCROS OU PREJUÍZO ACUMULADOS	0,00	0,00
( + ) AJUTES CREDORES PERIODOS ANTERIORES	0,00	0,00
( + ) REVERSAO DE RESERVAS	12.690,53	0,00
( +/- ) RESULTADO LIQUIDO DO EXERCÍCIO	338.677,05	956.987,31
( - ) AJUSTES DEVEDORES PERIODOS ANTERIORES	(351.367,58)	0,00
<b>( = ) SOMA DE RECURSOS</b>	<b>0,00</b>	<b>956.987,31</b>
( + ) TRANSFERENCIAS PARA RESERVAS	0,00	726.855,66
( + ) DIVIDENDOS/LUCROS DISTRIBUIDOS	0,00	230.131,65
( + ) PARCELAS DOS LUCROS INCORPORADAS AO CAPITAL	0,00	0,00
<b>( = ) SOMA DAS APLICACOES</b>	<b>0,00</b>	<b>956.987,31</b>
<b><u>( = ) LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>

DEPORT ORGANIZACAO TECNICO CONTABIL LTDA.

Contador(a): PAULO ROBERTO BERGAMO DRECHSLER

CPF: 695.033.110-04

CRC/RS: 065048

KLET PARTICIPACOES S.A.

EMERSON JOSE PARISOTTO SARTORI

CPF: 521.999.240-68

Sócio Administrador

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (Valores em Reais)**

Folha: 00006

Empresa: KLET PARTICIPAÇÕES S.A. NIRE: 43.3.0006169-8

CNPJ: 29.209.174/0001-40

Período: 01/01/2025 a 31/12/2025

Data do Encerramento: 31/12/2025

Emitido em 31/12/2025

	2025	2024
<b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais</b>		
<b>Lucro/Prejuízo Líquido</b>	<b>338.677,05</b>	<b>956.987,31</b>
(-) Ajustes Devedores	(351.367,58)	0,00
(+) Despesas Financeiras	250,00	2.204,27
(-) Receitas Financeiras	(42.932,92)	(12.891,54)
<b>(=) Lucro/Prejuízo Ajustado</b>	<b>(55.373,45)</b>	<b>946.300,04</b>
(-) Aumento/ (+) Redução em Estoques	351.367,58	(459.747,91)
(+) Aumento/ (-) Redução em Fornecedores	38,00	0,00
(+) Aumento/ (-) Redução em Obrigações Tributárias	(1.571,98)	1.330,46
(+) Aumento/ (-) Redução em Créditos de Titular/Sócios	0,00	164.893,44
(+) Aumento/ (-) Redução em Outras Obrigações	(130.035,00)	(323.965,00)
<b>(=) Caixa Líquido Gerado/Consumido nas Atividades Operacionais</b>	<b>164.425,15</b>	<b>328.811,03</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento</b>		
(+) Receitas Financeiras	42.932,92	12.891,54
<b>(=) Caixa Líquido Gerado/Consumido nas Atividades de Investimento</b>	<b>42.932,92</b>	<b>12.891,54</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento</b>		
(+) Empréstimos de Longo Prazo	0,00	70.644,54
(-) Amortização de Empréstimos	(334.965,00)	0,00
(-) Pagamento de Lucros	0,00	(164.893,44)
(-) Despesas Financeiras	(250,00)	(2.204,27)
<b>(=) Caixa Líquido Gerado/Consumido nas Atividades de Financiamento</b>	<b>(335.215,00)</b>	<b>(96.453,17)</b>
<b>Aumento/Redução do Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>(127.856,93)</b>	<b>245.249,40</b>
<b>Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>285.166,06</b>	<b>39.916,66</b>
<b>Saldo Final de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>157.309,13</b>	<b>285.166,06</b>

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração de Fluxo de Caixa.

CANELA, RS, 31 de dezembro de 2025

DEPORT ORGANIZAÇÃO TÉCNICO CONTÁBIL LTDA. - CRCRS-000807/O-1

PAULO ROBERTO BERGAMO DRECHSLER

CPF: 695.033.110-04

RG: 9061713427-SSP/RS

Téc. Contábil

CRCRS-065048/O-8

KLET PARTICIPAÇÕES S.A.

EMERSON JOSE PARISOTTO SARTORI

Sócio(a) Administrador(a)

CPF: 521.999.240-68

RG: 1042312056 - SSP/RS

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

**Empresa:** 499 – KLET PARTICIPAÇÕES S.A.

**CNPJ:** 29.209.174/0001-40

**Período:** Janeiro a Dezembro de 2025

**Data do encerramento:** 31/12/2025

**NIRE:** 43.3.0006169-8

## NOTAS EXPLICATIVAS

### Nota 1 - Contexto Operacional

O objetivo da sociedade será “a administração, aluguel, compra e venda de imóveis próprios e participação no capital de outras sociedades”

### Nota 2 - Apresentação das Práticas Contábeis.

A escrituração contábil segue os critérios estabelecidos pela Interpretação da ITG2000 (R1) – Escrituração Contábil, bem como as demonstrações contábeis estão em conformidade com a Norma Brasileira de Contabilidade Técnica Geral (NBC TG) 1002 – Contabilidade para Microentidades.

**Nota 3** - Destacamos a seguir os principais critérios adotados na avaliação dos elementos patrimoniais:

**Nota 3.1** - Apuração do Resultado - O resultado foi apurado segundo o Regime de Competência.

**Nota 3.2** - Os rendimentos e encargos incorridos sobre os Ativos e Passivos, foram reconhecidos no Resultado do Exercício.

**Nota 3.3** – As aplicações financeiras estão registradas aos valores de custo, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço.

**Nota 3.4** - Estoques - Estão demonstrados por seu valor de custo e representam o saldo do grupo Imóveis Destinados a Venda.

**Nota 4** - Investimentos – Está demonstrado pelo seu valor nominal e representa o saldo das propriedades para investimento conforme segue:

CONTA	R\$
Apartamentos	1.187.585,96
Salas Comerciais	2.566.975,06
Imóveis Residenciais	405.296,09
Box de Estacionamento	169.221,94
<b>TOTAL</b>	<b>4.329.079,05</b>

**Nota 5** - Obrigações de Curto Prazo - Estão demonstradas pelo seu valor nominal e representam o saldo credor dos grupos a seguir:

**Nota 5.1** - Fornecedores - Estão apropriadas pelo regime de competência e se referem exclusivamente ao saldo da conta de Deport Organização Técnico Contábil Ltda.

**Nota 5.2** - Obrigações Tributárias - São apurados e computados pelas alíquotas vigentes com base na tributação do LUCRO PRESUMIDO.

**Nota 6** - Obrigações de Longo Prazo - Estão demonstradas pelo seu valor nominal e representam o saldo credor das Contas de Empréstimos de Pessoas Físicas.

**Nota 7** – Capital Social – O capital social é de R\$ 3.652.000,00 (três milhões e seiscentos e cinquenta e dois mil reais), dividido em 3.652.000 (três milhões e seiscentas e cinquenta e duas mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, totalmente integralizadas.