

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Em cumprimento às disposições legais e contratuais, submetemos à apreciação, o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras do exercício social findo em 31 de dezembro de 2025, acompanhado das notas explicativas. Colocamo-nos à disposição dos Senhores Quotistas, para quaisquer outros esclarecimentos.

São Paulo, 12 de janeiro de 2026.
A ADMINISTRAÇÃO

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO	2024	2025	PASSIVO	2024	2025
CIRCULANTE	5.033,41	4.755,16	NÃO CIRCULANTE	9.484,62	14.484,62
Disponibilidades	5.033,41	4.755,16	Coligadas e Controladas	9.484,62	14.484,62
NÃO CIRCULANTE	2.723.653,02	2.770.866,09			
Realizável a Longo Prazo	180.139,19	181.139,19	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.719.201,81	2.761.136,63
Investimentos	2.426.600,90	2.472.813,97	Capital Social	700.000,00	700.000,00
Imobilizado	116.912,93	116.912,93	Reserva de Lucros	2.019.201,81	2.061.136,63
TOTAL DO ATIVO	2.728.686,43	2.775.621,25	TOTAL DO PASSIVO	2.728.686,43	2.775.621,25

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

DRE	2024	2025	DFC	2024	2025
RECEITA BRUTA	0,00	0,00	ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Prestação de Serviços	0,00	0,00	Resultado Líquido antes da CSLL e IRPJ	20.247.581,91	42.934,82
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	0,00	0,00	Ajustes do Resultado ao Caixa		
(-) Pis / Cofins	0,00	0,00	(+) Depreciações e Amortizações	0,00	0,00
RECEITA LÍQUIDA	0,00	0,00	(-) Lucro na Equivalência Patrimonial	-20.250.507,43	-46.213,07
LUCRO BRUTO OPERACIONAL	0,00	0,00	Redução (Aumento) nos Ativos		
(Despesas) Receitas Operacionais	20.250.291,20	45.986,39	Outros Ativos Operacionais	1.102,87	-1.000,00
(-) Remuneração Encargos e Benefícios	0,00	0,00	Aumento (Redução) nos Passivos		
(-) Serviços Contratados	0,00	0,00	Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	0,00	0,00
(-) Despesas Estruturais	0,00	0,00	Obrigações Tributárias	0,00	0,00
(-) Taxas e Seguros	216,23	226,68	Coligadas e Controladas	1.595,13	5.000,00
(-) Depreciações e Amortizações	0,00	0,00	Irpj e Csll Pagos	0,00	0,00
(-) Outras Despesas	0,00	0,00	Caixa das Atividades Operacionais	-227,52	721,75
Ganhos Equivalência Patrimonial	20.250.507,43	46.213,07	ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
(-) Despesas Eventuais	0,00	0,00	(+) Baixas de Investimentos	18.794.600,00	0,00
Resultado Financeiro	-2.709,29	-3.051,57	Caixa das Atividades de Investimento	18.794.600,00	0,00
(-) Despesas Financeiras	2.709,29	3.051,57	ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Receitas Financeiras	0,00	0,00	Lucros Distribuídos	-18.794.600,00	-1.000,00
RESULTADO ANTES DA TRIBUTAÇÃO	20.247.581,91	42.934,82	Caixa das Atividades de Financiamento	-18.794.600,00	-1.000,00
(-) Csll	0,00	0,00	VARIAÇÃO LÍQUIDA DO CAIXA	-227,52	-278,25
(-) Irpj	0,00	0,00	Caixa e equivalentes inicial	5.260,93	5.033,41
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	20.247.581,91	42.934,82	Caixa e equivalentes final	5.033,41	4.755,16

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

CONTAS PATRIMONIAIS	2024	MUTAÇÕES	2025
Capital Social	700.000,00		700.000,00
Reservas de Lucros	2.019.201,81	41.934,82	2.061.136,63
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.719.201,81		2.761.136,63

NOTAS EXPLICATIVAS

1- CONTEXTO OPERACIONAL

A sociedade tem por objeto a locação e administração de imóveis próprios, dando início às suas atividades em 26 de agosto de 1982, conforme registro Jucesp Nire 35.201.949.929

2- APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, inerentes às sociedades limitadas, as quais abrangem as disposições do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

3- PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

Caixa e equivalentes de caixa compreendem as disponibilidades que incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e aplicações de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor.

Ativos circulante e realizável a longo prazo, são apresentados ao valor de custo ou de realização, acrescidos, quando aplicável, dos rendimentos e variações monetárias auferidos.

Os Investimentos representam a participação na sociedade Caranta Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda., na proporção do patrimônio líquido contábil, através do método de equivalência patrimonial.

No Imobilizado, os bens são registrados pelo custo de aquisição ou construção, deduzidos da depreciação acumulada, calculada pelo método linear a taxas anuais variáveis de 2% a 20%, de acordo com a natureza do bem.

Passivos circulante e não circulante, são demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridas. O imposto de renda e a contribuição social, foram constituídos com base no lucro presumido.

Resultado: Na sua apuração, as receitas e despesas são reconhecidas pelo regime de competência de exercícios.

4- PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O capital social de R\$ 700.000,00 é composto de 700.000 quotas, com valor nominal de R\$1,00 cada uma.

A reserva de lucros corresponde aos lucros acumulados, acrescida da indenização de R\$ 63.744,77 recebida em 2000, pela desapropriação de parte de bens imóveis do ativo imobilizado.

São Paulo, 12 de janeiro de 2026

ABDO CARIM SULEIMAN JUNIOR

Administrador

JOSÉ LUIS DIAS GOMES

TCCRC 1SP099721/O-6

Documento assinado digitalmente



ABDO CARIM SULEIMAN JUNIOR

Data: 13/01/2026 16:32:51-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente



JOSE LUIS DIAS GOMES

Data: 12/01/2026 09:05:31-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>