

DEMONSTRACAO DO RESULTADO DO EXERCICIO (Valores em Reais)

Empresa ELER E RANIS ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS SA (0456)

Folha: 00001

CNPJ/CPF: 13.677.922/0001-80

End.: Rua MARIA MARTINS DE ARAUJO 799-PARQUE DOS LIMA - CEP: 14403-117

Município: Franca UF: SP

Emitido em: 20/06/2025

Período: Janeiro a Dezembro de 2024

DESPESAS OPERACIONAIS		
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(1.441.015,41)	
DESPESAS TRIBUTARIAS	(166.422,44)	
DESPESAS FINANCEIRAS	(17.719,23)	
DESPESAS DIVERSAS	(35,10)	
T O T A L DAS DESPESAS OPERACIONAIS =====>		(1.625.192,18)
DEMAIS DESPESAS/RECEITAS		
RECEITAS FINANCEIRAS	5.430.840,19	
DEMAIS RECEITAS	2.807.273,54	
T O T A L DE DEMAIS DESPESAS/RECEITAS =====>		8.238.113,73
(=) RESULTADO OPERACIONAL		6.612.921,55
OUTRAS DESPESAS/RECEITAS		
RECEITAS NA ALIENACAO ATIVO PERMANENTE	53.751,02	
T O T A L DE RECEITAS E DESPESAS NAO OPER. =====>		53.751,02
ANTES DA CONTRIBUICAO SOCIAL		6.666.672,57
CONTRIBUICAO SOCIAL	(541.265,57)	
ANTES DO IMPOSTO DE RENDA		6.125.407,00
PROVISAO P/IMPOSTO DE RENDA	(1.479.515,51)	
L I Q U I D O		4.645.891,49

Adrielle Moraes Martiniano Sousa  
 Contador CRC: 1SP277587/O-6  
 CPF: 360.924.588-37 RG: 40.093.708-6

ELER E RANIS ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS SA  
 LUIZ ANTONIO TONINI  
 ADMINISTRADOR CPF: 627.761.428-20 RG: 7995086

**Balço Patrimonial (Valores em Reais)****Empresa** ELER E RANIS ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS SA (0456)**Folha:** 00002**CNPJ/CPF:** 13.677.922/0001-80**End.:** Rua MARIA MARTINS DE ARAUJO 799-PARQUE DOS LIMA - CEP: 14403-117**Município:** Franca**UF:** SP**Emitido em:** 20/06/2025**Período:** Janeiro a Dezembro de 2024

ATIVO		
ATIVO CIRCULANTE		
DISPONIBILIDADES		
CAIXAS	2.241,33	
BANCOS CONTA MOVIMENTO	636.612,29	
APLICACOES FINANCEIRAS	54.345.839,81	54.984.693,43
VALORES A RECEBER		
DUPLICATAS A RECEBER	0,00	
IMPOSTOS A RECUPERAR	0,00	
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	9.389.156,10	9.389.156,10
ESTOQUES		
IMOVEIS PARA VENDA	9.656.685,11	9.656.685,11
ANTECIPACOES		
DESPESAS DO EXERCICIO SEGUINTE	0,00	0,00
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE		74.030.534,64
ATIVO NÃO CIRCULANTE		
CREDITOS LONGO PRAZO		
OUTROS CREDITOS	40.348,80	40.348,80
INVESTIMENTOS		
PARTICIPACOES SOCIETARIAS	45.416,58	45.416,58
ATIVO IMOBILIZADO		
VALORES ORIGINAIS CORRIGIDOS	43.021.516,87	
(-)DEPRECIACAO ACUMULADA	(3.936.750,74)	39.084.766,13
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE		39.170.531,51
TOTAL DO ATIVO		113.201.066,15

**Balanco Patrimonial (Valores em Reais)****Empresa** ELER E RANIS ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS SA (0456)**Folha:** 00003**CNPJ/CPF:** 13.677.922/0001-80**End.:** Rua MARIA MARTINS DE ARAUJO 799-PARQUE DOS LIMA - CEP: 14403-117**Município:** Franca**UF:** SP**Emitido em:** 20/06/2025**Período:** Janeiro a Dezembro de 2024

## PASSIVO

## PASSIVO CIRCULANTE

## OBRIGACOES A CURTO PRAZO

OBRIGACOES SOCIAIS

714,77

OBRIGACOES TRIBUTARIAS

4.301.081,25

FORNECEDORES DIVERSOS

8.170,00

CONTAS A PAGAR

0,00

ADIANTAMENTO DE CLIENTES

4.407.775,25

8.717.741,27

TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE

8.717.741,27

## PATRIMONIO LIQUIDO

## CAPITAL REALIZADO

CAPITAL SUBSCRITO

5.753.000,00

5.753.000,00

## RESERVAS

RESERVAS DE CAPITAL

81.930.822,52

RESERVAS DE LUCROS

16.799.502,36

LUCROS E/OU PREJUIZOS ACUMULAD

0,00

(-)DISTRIBUICAO DE LUCROS

0,00

98.730.324,88

## AJUSTES

AJUSTES DE EXERCICIOS ANTERIOR

0,00

0,00

TOTAL DO PATRIMONIO LIQUIDO

104.483.324,88

**T O T A L D O P A S S I V O****113.201.066,15**

Adrielle Morais Martiniano Sousa

Contador CRC: 1SP277587/O-6

CPF: 360.924.588-37 RG: 40.093.708-6

ELER E RANIS ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS SA

LUIZ ANTONIO TONINI

ADMINISTRADOR CPF: 627.761.428-20 RG: 7995086