



Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte
Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte
Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

53300012873

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Nome: SALBERG S/A

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



DFE2500201764

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	223			BALANCO

BRASILIA

Local

10 Setembro 2025

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO ____/____/_____
Data

Responsável

NÃO ____/____/_____
Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2830847 em 11/09/2025 da Empresa SALBERG S/A, CNPJ 07569891000140 e protocolo DFE2500201764 - 10/09/2025. Autenticação: 424AD35F2153844ED08AAF9492ACB44D6CCEACAE. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/135.440-7 e o código de segurança jzTc Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/09/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/135.440-7	DFE2500201764	10/09/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
056.093.969-80	BERNARDO QUEIROZ NUNES ALVES	11/09/2025 09:30:52
Assinado utilizando assinatura qualificada		
239.968.626-87	SEBASTIAO NUNES BORGES	10/09/2025 18:09:49
Assinado utilizando assinatura qualificada		

VENTVRIS VENTIS



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2830847 em 11/09/2025 da Empresa SALBERG S/A, CNPJ 07569891000140 e protocolo DFE2500201764 - 10/09/2025. Autenticação: 424AD35F2153844ED08AAF9492ACB44D6CCEACAE. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/135.440-7 e o código de segurança jzTc Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/09/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

SALBERG S/A

CNPJ/MF 07.569.891/0001-40
NIRE JCDF 53 3 0001287-3

SIA Trecho 04, Lote nº 2.000, Bloco F, Sala 106 (Parte II), Edifício Salvador
Aversa, Zona Industrial Guar, CEP 71.200-035, Brasília/DF.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO DE 2024 (COMPARATIVAS COM AS DO EXERCÍCIO DE 2023)

- RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES
- RELATÓRIO DA DIRETORIA
- BALANÇO PATRIMONIAL
- DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS E DO EBITDA
- MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
- DEMONSTRAÇÃO DOS INVESTIMENTOS RELEVANTES
- DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
- NOTAS EXPLICATIVAS S DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o n 2830847 em 11/09/2025 da Empresa SALBERG S/A, CNPJ 07569891000140 e protocolo DFE2500201764 - 10/09/2025. Autenticao: 424AD35F2153844ED08AAF9492ACB44D6CCEACAE. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe n do protocolo 25/135.440-7 e o código de segurança jzTc Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/09/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.


FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

SALBERG S/A

CNPJ/MF 07.569.891/0001-40
NIRE JCDF 53 3 0001287-3

SIA Trecho 04, Lote nº 2.000, Bloco F, Sala 106 (Parte II), Edifício Salvador
Aversa, Zona Industrial Guar, CEP 71.200-035, Brasília/DF.

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Os diretores da **SALBERG S/A**, no uso de suas atribuces legais e estatutárias, apresentam as demonstraces financeiras do exercício social de 2024, bem como colocam  disposico, os documentos suporte geradores das mesmas, devidamente acompanhadas pelas notas explicativas.

Brasília – DF, 30 de abril de 2025.

BERNARDO QUEIROZ NUNES ALVES
Diretor Administrativo



SALBERG S/A

CNPJ/MF 07.569.891/0001-40

NIRE JCDF 53 3 0001287-3

SIA Trecho 04, Lote nº 2.000, Bloco F, Sala 106 (Parte II), Edifício Salvador Aversa
Zona Industrial Guar, CEP 71.200-035, Brasília - DF.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

	2023	2024
ATIVO	151.177.138,39	106.277.998,79
CIRCULANTE	1.872.352,42	1.816.683,69
Disponibilidades Imediatas	1.726.237,36	1.682.676,89
Adiantamentos a Funcionários e Terceiros	103.700,00	133.951,84
Tributos a Recuperar	42.415,06	54,96
NÃO CIRCULANTE	149.304.785,97	104.461.315,10
CRÉDITOS DE LONGO PRAZO	9.310.953,83	15.624.514,97
Participações não Permanente em Outras Sociedades	50.836,16	2.040.136,16
Créditos com Coligadas	5.854.282,28	5.854.282,28
Devedores Diversos	3.405.835,39	7.730.096,53
PERMANENTE	139.993.832,14	88.836.800,13
INVESTIMENTOS	121.633.554,80	88.502.947,08
Participações Societárias em Associadas Coligadas	121.633.554,80	88.502.947,08
IMOBILIZADO TANGÍVEL	18.360.277,34	333.853,05
Terrenos e áreas	220.000,00	-
Prédios e Galpões	18.497.846,57	215.013,64
Instalações	58.430,00	58.430,00
Móveis e Utensílios	63.499,97	151.499,97
Aeronaves	1.798.500,00	-
(-) Depreciaes Acumuladas	(2.277.999,20)	(91.090,56)
PASSIVO	151.177.138,39	106.277.998,79
CIRCULANTE	95.534,43	75.505,44
Fornecedores	60.405,87	6.847,27
Obrigaes Trabalhistas e Previdenciárias	4.275,40	4.258,84
Obrigaes Fiscais e Tributárias	30.853,16	51.838,07
Contas Diversas a Pagar	-	12.561,26
NÃO CIRCULANTE	6.994.110,30	19.580.287,44
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	5.861.930,24	16.458.807,38
C/C Pessoas Ligadas (Acionistas)	-	-
C/C Partes Relacionadas	5.861.930,24	16.458.807,38
Credores Diversos	1.132.180,06	3.121.480,06
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	144.087.493,66	86.622.205,91
Capital Social	84.927.792,00	80.265.575,69
Ajustes de Avaliaes Patrimoniais	10.555.086,93	-
Reservas de Lucros	928.550,00	3.312.354,00
Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital (AFAC)	-	-
Lucros ou (-) Prejuízos Acumulados	47.676.064,73	3.044.276,22

BERNARDO QUEIROZ NUNES ALVES

Diretor Administrativo
CPF/MF 056.093.969-80

SEBASTIÃO NUNES BORGES

Contador CRC/DF 004579/O-5
CPF/MF 239.968.626-87



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o não 2830847 em 11/09/2025 da Empresa SALBERG S/A, CNPJ 07569891000140 e protocolo DFE2500201764 - 10/09/2025. Autenticação: 424AD35F2153844ED08AAF9492ACB44D6CCEACAE. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe não do protocolo 25/135.440-7 e o código de segurança jzTc Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/09/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

SALBERG S/A

CNPJ/MF 07.569.891/0001-40

NIRE JCDF 53 3 0001287-3

SIA Trecho 04, Lote nº 2.000, Bloco F, Sala 106 (Parte II), Edifício Salvador Aversa
Zona Industrial Guar, CEP 71.200-035, Brasília - DF.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
RECEITA OPERACIONAL	48.822.023,98	3.358.381,48
Vendas de Serviços	-	-
Resultado de Equivalência Patrimonial	47.550.512,68	1.405.369,08
Rendimentos de Aluguéis - Imoveis e Veículos	1.261.450,86	1.883.871,58
Receitas Financeiras	10.060,44	67.380,82
Outras Receitas Operacionais	-	1.760,00
(-) Deduções de Vendas de Serviços	-	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(1.935.366,96)	(2.074.241,60)
Pessoal e Encargos	(141.829,11)	(291.998,68)
Depreciações	(795.527,69)	(654.396,54)
Tributárias	(210.176,47)	(109.394,01)
Financeiras	(7.094,08)	(13.804,67)
Administrativas e Gerais	(780.739,61)	(1.004.647,70)
LUCRO OU (-)PREJUÍZO OPERACIONAL	46.886.657,02	1.284.139,88
Resultados Não Operacionais	801.646,04	344.318,51
LUCRO ANTES DOS TRIBUTOS	47.688.303,06	1.628.458,39
Provisões IRPJ e CSLL	(32.242,94)	(52.202,90)
LUCRO OU (-) PREJUÍZO LÍQUIDO FINAL	47.656.060,12	1.576.255,49

DEMONSTRAÇÃO DO EBITDA

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
RESULTADO OPERACIONAL	46.886.657,02	1.284.139,88
(+/-) Equivalência Patrimonial	(47.550.512,68)	(1.405.369,08)
(+) Depreciações	795.527,69	654.396,54
(+/-) Despesas (Receitas) Financeiras Líquidas	(2.966,36)	(53.576,15)
EBITDA FINAL	128.705,67	479.591,19

BERNARDO QUEIROZ NUNES ALVES

Diretor Administrativo
CPF/MF 056.093.969-80

SEBASTIÃO NUNES BORGES

Contador CRC/DF 004579/O-5
CPF/MF 239.968.626-87



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o não 2830847 em 11/09/2025 da Empresa SALBERG S/A, CNPJ 07569891000140 e protocolo DFE2500201764 - 10/09/2025. Autenticação: 424AD35F2153844ED08AAF9492ACB44D6CCEACAE. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe não do protocolo 25/135.440-7 e o codigo de segurança jzTc Esta copia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/09/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.


FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

SALBERG S/A

CNPJ/MF 07.569.891/0001-40

NIRE JCDF 53 3 0001287-3

SIA Trecho 04, Lote nº 2.000, Bloco F, Sala 106 (Parte II), Edifício Salvador Aversa
Zona Industrial Guar, CEP 71.200-035, Brasília - DF.

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	2023	2024
DISPONIBILIDADE INICIAL	2.040.712,79	1.726.237,36
INGRESSOS MONETÁRIOS:	8.365.705,33	1.542.247,87
Integralizao de Capital, Ajustes Patrimoniais e AFAC	2.949.023,16	(15.217.303,24)
Aumento (Reduo) Financiamentos Partes Relacionadas	(1.970.177,85)	12.586.177,14
Aumento (Reduo) Passivo Circulante	8.039,06	(32.590,25)
Aumento (Reduo) Contas a Pagar Terceiros	-	12.561,26
Lucros e Dividendos Ativos	5.305.663,62	1.896.072,05
Receitas do Exercício (<i>Exceto Equivalência Patrimonial</i>)	2.073.157,34	2.297.330,91
DESEMBOLSOS MONETÁRIOS:	8.680.180,76	1.585.808,34
Financiamentos a Clientes	-	-
Dividendos Distribuídos	2.949.023,16	43.824.240,00
Aumento (Reduo) Créditos de Longo Prazo	3.405.835,39	6.313.561,14
Adiantamentos a Terceiros e Tributos a Recuperar	(918.235,08)	(12.108,26)
Imobilizaoes Líquidas (Aquisioes menos as Baixas)	1.775.540,00	(52.853.237,68)
Baixas Depreciaoes Bens Vendidos/Baixados (Créditos Pis/Cofins)	295.935,08	2.841.305,18
Aumento (Reduo) de Despesas Antecipadas	-	-
Despesas do Exercício (<i>Exceto Depreciaoes/Equivalências</i>)	1.172.082,21	1.472.047,96
DISPONIBILIDADE FINAL	1.726.237,36	1.682.676,89

DEMONSTRAÇÃO DOS INVESTIMENTOS RELEVANTES EM 31.12.2024 - RESUMO

PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE COLIGADAS E ASSOCIADAS	VALOR AMBIENTAL LTDA - TRF. POR CISÃO EP ATÉ 30.09.2024	LOGSERVE LOGÍSTICA, SERVIÇOS E ARMAZ. LTDA.	PACTO ENERGIA S.A	SMART RJ CONC. ILUMINAO PÚBLICA SPE S.A * BALANÇO 2023	CALE ELETR. CONSTRUOES E SERVIÇOS LTDA.
Capital Social Integralizado	24.000.000,00	18.805.600,00	8.333.000,00	150.000.000,20	28.550.000,00
Lucros (-)Prejuízos Acumulados	73.472.268,79	(27.366.419,43)	(5.174.000,00)		10.664.828,49
Ajustes e Avaliao Patrimonial	4.769.300,03	70.622.199,68	14.996.000,00		-
Reservas de Lucros			9.128.000,00	126.511.000,00	2.865.822,56
Adiantamento F.Aumento Capital		3.543.497,57	4.622.000,00	95.070.000,00	1.989.300,00
TOTAIS: PATRIMÔNIO LÍQUIDO	102.241.568,82	65.604.877,82	31.905.000,00	371.581.000,20	44.069.951,05
% Participao da Investidora	33,3333%	24,0000%	29,5800%	15,7000%	11,304892%
VR.PATRIMONIAL INVESTIMENTO	34.080.519,53	15.745.170,68	9.437.499,00	58.338.217,03	4.982.060,37
Lucros Distribuídos	912.746,05		-	-	983.326,00
(-)Aporte de Investimento					(966.514,00)
(-)Valor Contábil Prévio 31.12.23	(33.096.862,44)	(15.953.648,91)	(9.925.273,20)	(58.338.217,03)	(4.319.553,22)
AJUSTE EQUIVAL. PATRIMONIAL	1.422.302,36	(208.478,23)	(487.774,20)	0,00	679.319,15

BERNARDO QUEIROZ NUNES ALVES

Diretor Administrativo
CPF/MF 056.093.969-80

SEBASTIÃO NUNES BORGES

Contador CRC/DF 004579/O-5
CPF/MF 239.968.626-87



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o não 2830847 em 11/09/2025 da Empresa SALBERG S/A, CNPJ 07569891000140 e protocolo DFE2500201764 - 10/09/2025. Autenticao: 424AD35F2153844ED08AAF9492ACB44D6CCEACAE. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe não do protocolo 25/135.440-7 e o código de segurança jzTc Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/09/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 7/33

SALBERG S/A

CNPJ/MF 07.569.891/0001-40

NIRE JCDF 53 3 0001287-3

SIA Trecho 04, Lote nº 2.000, Bloco F, Sala 106 (Parte II), Edifício Salvador Aversa
Zona Industrial Guar, CEP 71.200-035, Brasília - DF.

MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	CAPITAL SOCIAL	AJUSTES PATRIMONIAL E AFAC	RETENÇÃO DE LUCROS
SALDOS EM 31/12/2019	42.900.015,00	-	9.276.232,32
Aumento de Capital c/c Acionistas	7.449.285,00	-	-
Lucros do Exercício 2020	-	-	4.089.423,60
SALDOS EM 31/12/2020	50.349.300,00	-	13.365.655,92
Lucros do Exercício 2021	-	-	11.449.335,04
Aportes de Acionistas (AFAC)	-	14.840.000,00	-
Dividendos Creditados	-	-	(9.270.000,00)
SALDOS EM 31/12/2021	50.349.300,00	14.840.000,00	15.544.990,96
Lucros do Exercício 2022	-	-	3.060.326,81
Aportes de Acionistas (AFAC)	-	16.789.468,84	-
Reserva Legal	-	772.250,00	(772.250,00)
Ajustes Patrimoniais (Reavaliações de Imóveis)	-	10.555.086,93	-
Dividendos Distribuídos	-	-	(14.707.740,00)
SALDOS EM 31/12/2022	50.349.300,00	42.956.805,77	3.125.327,77
Aumento de Capital c/c Acionistas	2.949.023,16	-	-
Dividendos Distribuídos	-	-	(2.949.023,16)
Aumento de Capital Transferência AFAC	31.629.468,84	(31.629.468,84)	-
Reserva Legal	-	156.300,00	(156.300,00)
Lucros do Exercício 2023	-	-	47.656.060,12
SALDOS EM 31/12/2023	84.927.792,00	11.483.636,93	47.676.064,73
Aumento de Capital c/c Acionistas	35.224.290,00	-	-
Redução de Capital Social por Cisão	(39.886.506,31)	-	-
Transf. Reavaliações de Imóveis por Cisão	-	(10.555.086,93)	-
Dividendos Distribuídos	-	-	(43.824.240,00)
Reserva Legal	-	2.383.804,00	(2.383.804,00)
Lucros do Exercício 2024	-	-	1.576.255,49
SALDOS EM 31/12/2024	80.265.575,69	3.312.354,00	3.044.276,22

DEMONSTRAÇÃO DOS INVESTIMENTOS RELEVANTES (FLA. 01/03)

I - PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA COLIGADA " VALOR AMBIENTAL LTDA".

	2023	2024
CAPITAL SOCIAL	24.000.000,00	24.000.000,00
Ajuste Avaliao Patrimonial	4.769.300,03	4.769.300,03
Lucros Acumulados Exercicio Anteriores	47.065.424,89	66.984.240,74
Lucros do Exercício	23.455.872,34	6.488.028,05
PATRIMÔNIO LÍQUIDO DESTA COLIGADA	99.290.597,26	102.241.568,82
% de Participao da Investidora	33,3333%	33,3333%
VALOR PATRIMONIAL DO INVESTIMENTO	33.096.862,44	34.080.519,53
Lucros Distribuídos para Salberg S.A	4.766.515,57	912.746,05
(-)Saldo Contabil Prévio deste Investimento	(28.454.987,69)	(33.096.862,44)
RESULTADO EQUIV. PATRIMONIAL (PROP.9/12) CISÃO	9.408.390,32	1.422.302,36

* O saldo do investimento na coligada "VALOR AMBIENTAL LTDA"  de R\$33.606.418,75 em 30.09.2024, apurado a partir do saldo anterior de R\$33.096.862,44 em 31.12.2023, deduzido do crédito de lucros distribuídos de R\$912.746,05 por esta investida e acrescido da equivalência patrimonial positiva de R\$1.422.302,36 apurada proporcionalmente até 30.09.2024, cujo saldo foi zerado integralmente, decorrente da transferência por cisão da totalidade das cotas societárias que pertenciam SALBERG para BETA PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob n 54.103.504/0001-66, posio atualizada até 30.09.2024.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o n 2830847 em 11/09/2025 da Empresa SALBERG S/A, CNPJ 07569891000140 e protocolo DFE2500201764 - 10/09/2025. Autenticao: 424AD35F2153844ED08AAF9492ACB44D6CCEACAE. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe n do protocolo 25/135.440-7 e o código de segurança jzTc Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/09/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

SALBERG S/A

CNPJ/MF 07.569.891/0001-40

NIRE JCDF 53 3 0001287-3

SIA Trecho 04, Lote nº 2.000, Bloco F, Sala 106 (Parte II), Edifício Salvador Aversa
Zona Industrial Guarã, CEP 71.200-035, Brasília - DF.

DEMONSTRAÇÃO DOS INVESTIMENTOS RELEVANTES (CONTINUAÇÃO FLA.02/03)

II - PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA COLIGADA "LOGSERVE - LOGÍSTICA, SERVIÇOS ARMAZ. LTDA".

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
CAPITAL SOCIAL	18.805.600,00	18.805.600,00
Lucros (-)Prejuízos Acumulados	(26.409.156,46)	(26.273.935,54)
Lucros (-)Prejuízos do Exercício	(88.603,68)	(1.092.483,89)
Ajuste de Avaliação Patrimonial	70.622.199,68	70.622.199,68
Reservas de Capital		
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital - AFAC	3.543.497,57	3.543.497,57
PATRIMÔNIO LÍQUIDO DESTA COLIGADA	66.473.537,11	65.604.877,82
% de Participação da Investidora	24,0000%	24,0000%
VALOR PATRIMONIAL DO INVESTIMENTO	15.953.648,91	15.745.170,68
Lucros Distribuídos para Salberg S.A	-	-
(-)Saldo Contábil Prévio deste Investimento	(16.001.148,69)	(15.953.648,91)
RESULTADO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	(47.499,78)	(208.478,23)

* O saldo do investimento na coligada "LOGSERVE - LOGÍSTICA, SERVIÇOS ARMAZENAMENTO LTDA" é de R\$15.745.170,68 em 31.12.2024, apurado a partir do saldo anterior de R\$15.953.648,91 em 31.12.2023, deduzido do crédito de R\$208.478,23 da equivalência patrimonial negativa do exercício de 2024.

III - PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA ASSOCIADA "CALE ELETRICIDADE, CONSTR.E SERVIÇOS LTDA."

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
CAPITAL SOCIAL	20.000.000,00	28.550.000,00
Lucros Acumulados	10.578.872,39	9.372.776,70
Lucros do Exercício	8.844.126,02	12.859.874,35
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital - AFAC	8.359.396,81	1.989.300,00
(-)Lucros Distribuídos	(10.050.221,71)	(8.702.000,00)
PATRIMÔNIO LÍQUIDO DESTA ASSOCIADA	37.732.173,51	44.069.951,05
% de Participação da Investidora	11,30489200%	11,30489200%
VALOR PATRIMONIAL DO INVESTIMENTO	4.265.581,46	4.982.060,37
Lucros Distribuídos para Salberg S.A	539.148,05	983.326,00
(-)Aporte de Capital	-	(966.514,00)
(-)Saldo Contábil Prévio deste Investimento	(2.806.151,49)	(4.319.553,22)
RESULTADO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	1.998.578,02	679.319,15

* O saldo do investimento na associada "CALE ELETRICIDADE, CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA." é de R\$4.982.060,37 em 31.12.2024, apurado a partir do saldo anterior de R\$4.319.553,22 em 31.12.2023, deduzido do crédito de lucros distribuídos de R\$983.326,00, acrescido do débito de aporte de captial no valor de R\$966.514,00 por esta investidora e acrescido também do débito de R\$679.319,15 de equivalência patrimonial positiva do exercício de 2024.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2830847 em 11/09/2025 da Empresa SALBERG S/A, CNPJ 07569891000140 e protocolo DFE2500201764 - 10/09/2025. Autenticação: 424AD35F2153844ED08AAF9492ACB44D6CCEACAE. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/135.440-7 e o código de segurança jzTc Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/09/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.


FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

SALBERG S/A

CNPJ/MF 07.569.891/0001-40

NIRE JCDF 53 3 0001287-3

SIA Trecho 04, Lote nº 2.000, Bloco F, Sala 106 (Parte II), Edifício Salvador Aversa
Zona Industrial Guar, CEP 71.200-035, Brasília - DF.

DEMONSTRAO DOS INVESTIMENTOS RELEVANTES (CONTINUAO FLA.03/03)

IV - PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA PACTO ENERGIA S.A (NOVA DENOMINAO DA 3F CAPITAL S/A).

	2023	2024
CAPITAL SOCIAL	8.333.000,00	8.333.000,00
Lucros (-)Prejuízos Acumulados	6.641.000,00	11.332.000,00
Lucros (-) Prejuízos do Exercício	2.997.000,00	(5.174.000,00)
Participao de Não Controladores	10.961.000,00	12.792.000,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital - AFAC	4.622.000,00	4.622.000,00
PATRIMNIO LÍQUIDO DESTA COLIGADA	33.554.000,00	31.905.000,00
% de Participao da Investidora	29,58%	29,58%
VALOR PATRIMONIAL DO INVESTIMENTO	9.925.273,20	9.437.499,00
(-)Complemento Equivalncia Patrimonial Positiva de 2022	-	-
(-)Saldo Contabil Prévio deste Investimento	(5.880.900,00)	(9.925.273,20)
RESULTADO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	4.044.373,20	(487.774,20)

* O saldo do investimento na coligada "PACTO ENERGIA S.A"  de R\$9.437.499,00 apurado em 31.12.2024, considerando o saldo anterior de R\$9.925.273,20 em 31.12.2023, deduzido do crédito de R\$487.774,20 de equivalência patrimonial negativa do exercício de 2024. - Nota: Estes Cálculos de Equivalência Patrimonial de 2024 da Pacto Energia, foram efetuados com base no balanço de 2024 não auditado, pois o Balanço Patrimonial e respectivos Demonstrativos Econmico-Financeiros auditados, ainda não estavam concluídos, quando do fechamento destes demonstrativos do Balanço Patrimonial desta companhia.

V - PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA ASSOCIADA "SMART RJ CONC. ILUMINAO PÚBLICA SPE S.A".

	2023	2024
CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	150.000.000,20	-
Lucros (-)Prejuízos do Exercício	115.664.000,00	-
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital - AFAC	95.070.000,00	-
Ajuste Avaliao Patrimonial	-	-
Reservas de Lucros Retidos	10.847.000,00	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO DESTA COLIGADA	371.581.000,20	-
% de Participao da Investidora	15,70%	15,70%
VALOR PATRIMONIAL DO INVESTIMENTO	58.338.217,03	58.338.217,03
(-)Aporte de Capital nesta Coligada	-	-
Complemento Equivalência Patrimonial Positiva de 2022	392.792,92	-
(-)Saldo Contábil Prévio deste Investimento	(26.584.339,03)	(58.338.217,03)
RESULTADO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	32.146.670,92	-

* O saldo do investimento na associada " SMART RJ CONCESSIONÁRIA DE ILUMINAO PÚBLICA SPE S.A"  de R\$58.338.217,03 em 31.12.2023, como ainda não tinha sido concluído o Balanço Patrimonial e Demonstrativos Financeiros auditado de 2024 desta associada, na data de fechamento destes demonstrativos contábeis desta companhia investidora, foi mantido o mesmo saldo final de 31.12.2023, sem nenhuma alterao no saldo deste investimento, proveniente de apurao de Resultado de Equivalência Patrimonial desta associada em 31.12.2024.

Brasília - DF, 30 de abril de 2025

BERNARDO QUEIROZ NUNES ALVES
Diretor Administrativo
CPF/MF 056.093.969-80

SEBASTIÃO NUNES BORGES
Contador CRC/DF 004579/O-5
CPF/MF 239.968.626-87



SALBERG S/A

CNPJ/MF 07.569.891/0001-40

NIRE JCDF 53 3 0001287-3

SIA Trecho 04, Lote nº 2.000, Bloco F, Sala 106 (Parte II), Edifício Salvador Aversa
Zona Industrial Guar, CEP 71.200-035 – Brasília – DF.

NOTAS EXPLICATIVAS S DEMONSTRAOES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(Expressas em Milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

1 – OPERAOES

A sociedade annima de capital fechado SALBERG S/A, inscrita no CNPJ/MF sob n 07.569.891/0001-40, constituída em 22 de abril de 2005, pelo seu Estatuto Social registrado na JUCESP sob n 3530032412-9 por despacho de 01/07/2005, com sede em São Paulo - SP, iniciou suas atividades em 01 de julho de 2005, transferiu sua sede e foro para Brasília – DF através da AGOE de 30 de agosto de 2010, registrada na JCDF sob o NIRE 53 3 0001287-3 por despacho de 02/05/2011, tendo por objeto social principal, a participação no capital de outras empresas de qualquer ramo de atividade ou natureza jurídica como quotista ou acionista; gestão e administração de imoveis próprios, dentre outras.

2 - BASE DE PREPARAÇÃO

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

3 - SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Apuração do resultado

 apurado em conformidade com o regime de competência. A receita e os custos decorrentes são reconhecidos no resultado, quando todos os riscos e benefícios inerentes às atividades operacionais, são incorridos.

b) Uso de estimativas contábeis

A elaboração das demonstrações contábeis requer que a Administração utilize estimativa e adote premissas objetivas e subjetivas para determinar montantes apresentados de certos ativos, passivos, receitas e despesas. A principal estimativa está relacionada com a determinação das taxas de depreciação do ativo imobilizado.



SALBERG S/A

CNPJ/MF 07.569.891/0001-40

NIRE JCDF 53 3 0001287-3

SIA Trecho 04, Lote nº 2.000, Bloco F, Sala 106 (Parte II), Edifício Salvador Aversa
Zona Industrial Guar, CEP 71.200-035 – Brasília – DF.

c) Instrumentos financeiros

Instrumentos financeiros não derivativos incluem aplicaoes financeiras, contas a receber e outros recebíveis, incluindo caixa e equivalente de caixa, empréstimos e financiamentos, assim como contas a pagar e outras dvidas.

d) Contas correntes de terceiros e pessoas ligadas

As contas relevantes no ativo: empréstimos para as Coligadas LOGSERVE LOGÍSTICA, SERVIÇOS E ARMAZENAMENTO LTDA (R\$2.092 mil) e para a PACTO ENERGIA S.A (R\$3.763 mil) e a acionistas (R\$45 mil); de Adiantamento a Terceiros e Devedores Diversos (R\$7.819) e no passivo: Adiantamentos de Terceiros PJ (R\$3.121 mil), débitos de Coligadas (R\$7.859 mil) e débitos de Acionistas Unipessoais (8.600 mil) em 2024, conforme quadro sinptico abaixo:

	2023		2024	
	ATIVO	PASSIVO	ATIVO	PASSIVO
C/C Acionistas e Terceiros PF e PJ	189.693,93	1.132.180,06	45.491,38	3.121.480,06
Débitos de Coligadas	5.854.282,28	5.861.930,24	5.854.282,28	7.858.857,38
Débitos de Acionistas Unipessoais				8.599.950,00
Adiantamentos a Fornecedores	35.700,00		-	
Adiantamentos a Terceiros e Dev.Diverso	3.284.141,46	-	7.818.556,99	
TOTAIS	9.363.817,67	6.994.110,30	13.718.330,65	19.580.287,44

e) Imobilizado

Registrado pelo custo de aquisiçao. A depreciaao  calculada pelo método linear, com base na estimativa de vida útil dos ativos fixos, conforme taxas anuais definidas pela legislaao fiscal. No exercício de 2023 gerou R\$795.527,69 de despesas e em 2024 atingiu o valor de R\$654.396,54, lançados nas despesas operacionais:



SALBERG S/A

CNPJ/MF 07.569.891/0001-40

NIRE JCDF 53 3 0001287-3

SIA Trecho 04, Lote nº 2.000, Bloco F, Sala 106 (Parte II), Edifício Salvador Aversa
Zona Industrial Guar, CEP 71.200-035 – Brasília – DF.

2024

	CUSTO HISTÓRICO	DEPRECICOES ACUMULADAS	ALIENACOES E BAIXAS / TRF. CISÃO PARCIAL	VALOR RESIDUAL	TX. DEPR.
TERRENOS	220.000,00		220.000,00	0,00	-
PRÉDIOS	18.497.846,57	(54.718,93)	18.282.832,93	160.294,71	4% a.a
INSTALACOES	58.430,00	(14.138,44)		44.291,56	10% a.a
MOVEIS E UTENSÍLIOS	151.499,97	(22.233,19)		129.266,78	10% a.a
AERONAVES	1.798.500,00	-	1.798.500,00	0,00	10% a.a
REAV. TERRENOS	2.135.024,00		2.135.024,00		
REAV. PRÉDIOS	3.238.053,07		3.238.053,07		
TOTAIS	26.099.353,61	(91.090,56)	25.674.410,00	333.853,05	

e.1) - A companhia realizou operação societária de cisão parcial em 30.09.2024, por meio da qual parte de seu patrimônio líquido foi vertido para a sociedade BEM Participaoes e Investimentos S.A. (empresa cindenda), aprovada em Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 30.09.2024, arquivada na JUCIS - DF sob n 2760306 em 25.04.2025,

e.1.1)- No âmbito dessa cisão, ocorreu a transferência de bens do ativo imobilizado compostos por imoveis – prédios e terrenos, já considerados os efeitos da depreciação acumulada de R\$1.667.658,44 até a data da operação, resultando no montante líquido de **R\$ 22.208.251,56 (vinte e dois milhões, duzentos e oito mil, duzentos e cinquenta e um reais e cinquenta e seis centavos)**, que foram destacados na alínea b) do item 6.1.1 da AGE referida no item e.1) precedente, baixados no imobilizado do balanço patrimonial desta Companhia cindida e conseqüentemente registrados no permanente da sociedade cindenda BEM Participaoes e Investimentos S.A, inscrita no CNPJ sob n 57.042.852/0001-69, sucessora nos direitos e obrigaoes relacionados a tais ativos;

e.1.2) - A operação resultou em redução no Patrimnio Líquido de **R\$ 22.208.251,56** e equivalente redução no ativo imobilizado da Companhia cindida, não produzindo, por si só, efeitos sobre o resultado do exercício, por se tratar de movimento patrimonial decorrente de cisão parcial.

3



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o n 2830847 em 11/09/2025 da Empresa SALBERG S/A, CNPJ 07569891000140 e protocolo DFE2500201764 - 10/09/2025. Autenticação: 424AD35F2153844ED08AAF9492ACB44D6CCEACAE. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe n do protocolo 25/135.440-7 e o código de segurança jzTc Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/09/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 13/33

SALBERG S/A

CNPJ/MF 07.569.891/0001-40

NIRE JCDF 53 3 0001287-3

SIA Trecho 04, Lote nº 2.000, Bloco F, Sala 106 (Parte II), Edifício Salvador Aversa
Zona Industrial Guar, CEP 71.200-035 – Brasília – DF.

f) Investimentos

Registrados pelos custos de aquisições aplicados nas coligadas e associadas:

i) – Na coligada “**VALOR AMBIENTAL LTDA**”, inscrita no CNPJ sob n 07.026.299/0001-00, detm participação de 33,33% no capital votante, **saldo de R\$18.285.413,42 em 31.12.2017**, menos lucros recebidos de R\$2.312.432,34 e mais equivalência patrimonial positiva de R\$1.153.848,48, resulta **saldo de R\$17.126.829,56 até 31.12.2018**; menos lucros recebidos de R\$3.539.935,57 e mais equivalência patrimonial positiva de R\$9.229.845,17, resulta **saldo de R\$22.816.739,16 até 31.12.2019**; menos lucros recebidos de R\$2.044.333,34 e mais equivalência patrimonial positiva de R\$1.098.518,22, resulta **saldo de R\$21.870.924,04 até 31.12.2020**; menos lucros recebidos de R\$2.910.000,00 e mais equivalncia patrimonial positiva de R\$7.824.542,09, resulta **saldo de R\$26.785.466,13 até 31.12.2021**; menos lucros recebidos de R\$1.944.128,35 e mais equivalncia patrimonial positiva de R\$3.613.649,91, resulta **saldo de R\$28.454.987,69 até 31.12.2022**; menos lucros recebidos de R\$4.766.515,57 e mais equivalência patrimonial positiva de R\$9.408.390,32, resulta **saldo de R\$33.096.862,44 até 31.12.2023**; menos lucros recebidos de R\$912.746,05 e mais equivalência patrimonial positiva de R\$1.422.302,36, resulta **saldo de R\$33.606.418,75** deste investimento até 30.09.2024, o qual foi transferido nesta data por cisão  cindenda **BETA PARTICIPAOES E INVESTIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob n 54.103.504/0001-65, com conseqüente redução deste saldo no Patrimnio líquido da cindida, a saber:

i.1) -A companhia realizou cisão parcial, aprovada em Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 30.09.2024, arquivada na JUCIS - DF sob n 2760306 em 25.04.2025, mediante a qual no item 6.1.1 desta AGE, foi transferida a totalidade da participação societária que detinha na coligada **VALOR AMBIENTAL LTDA**, inscrita no CNPJ sob n 07.026.299/0001-00 equivalente a 33,333% de participação no seu Capital Social, no montante descrito no item i) precedente, para a empresa cindenda “**BETA PARTICIPAOES E INVESTIMENTOS LTDA**”, inscrita no CNPJ sob n 54.103.504/0001-65; que passou a registrar a correspondente Equivalência Patrimonial a partir de 01.10.2024, sendo que até 30.09.2024, os efeitos contábeis da Equivalência Patrimonial deste investimento - Participação Societária na VALOR , foram reconhecidos na companhia cindida.

4



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o n 2830847 em 11/09/2025 da Empresa SALBERG S/A, CNPJ 07569891000140 e protocolo DFE2500201764 - 10/09/2025. Autenticação: 424AD35F2153844ED08AAF9492ACB44D6CCEACAE. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe n do protocolo 25/135.440-7 e o código de segurança jzTc Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/09/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.


FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 14/33

SALBERG S/A

CNPJ/MF 07.569.891/0001-40

NIRE JCDF 53 3 0001287-3

**SIA Trecho 04, Lote nº 2.000, Bloco F, Sala 106 (Parte II), Edifício Salvador Aversa
Zona Industrial Guar, CEP 71.200-035 – Brasília – DF.**

- i.2) - A cisão parcial foi realizada nos termos da Lei n 6.404/1976, sem prejuízo da continuidade operacional da companhia, cujos efeitos contábeis da operao foram apropriados proporcionalmente em cada sociedade, observando-se a baixa dos “Investimentos – Participaes em Outras Sociedades” transferidos e a correspondente reduo no Patrimnio Líquido da Companhia até 30.09.2024, e o registro integral desses elementos na cindenda a partir de 01.10.2024
- ii) Na coligada “**LOGSERVE - LOGÍSTICA, SERVIÇOS E ARMAZENAMENTO LTDA**” inscrita no CNPJ sob n 05.398.080/0001-07, detm participao de 23,50% no capital votante, no montante de **R\$245.351,19 em 31.12.2017**; foi transferido 0,50% das cotas do capital social de outra sócia no valor de R\$94.028,00 alterando a participao de 23,50% para 24,00% em 26.09.2018; menos ajuste de R\$ 56.400,00, mais equivalência patrimonial positiva de R\$16.641.072,66 em 2018, resulta **saldo de R\$16.924.051,85 até 31.12.2018**; mais equivalência patrimonial positiva de R\$457.023.49 de 2019, resulta **saldo de R\$17.381.075,34 até 31.12.2019**; menos equivalência patrimonial negativa de R\$1.299.909,98, resulta **saldo de R\$16.081.165,36 até 31.12.2020**; menos equivalência patrimonial negativa de R\$567.442,08, resulta **saldo de R\$15.513.723,28 até 31.12.2021**; mais equivalência patrimonial positiva de R\$487.425.41 em 2022, resulta **saldo de R\$16.001.148,69 até 31.12.2022**; menos equivalência patrimonial negativa de R\$47.499,78, resulta **saldo de R\$15.953.648,91 até 31.12.2023**; menos equivalência patrimonial negativa de R\$208.478,23 resulta **saldo de R\$15.745.170,68** deste investimento até 31.12.2024.
- iii) – Na Associada “**CALE ELETRICIDADE, CONSTRUÇOES E SERVIÇOS LTDA**” inscrita no CNPJ sob n 01.493.307/0001-34, detm participao de 11,304892% no capital social, equivalente a **R\$1.469.636,00** em 30.04.2017; menos lucros recebidos de R\$121.972,33 e mais equivalência patrimonial positiva de R\$128.163,57, resulta **saldo de R\$1.475.827,24 em 31.12.2017**; menos lucros recebidos de R\$51.617,97 e mais equivalência patrimonial positiva de R\$47.737,66, resulta **saldo de R\$1.471.946,93 em 31.12.2018**; mais equivalência patrimonial positiva de R\$195.732,39 resulta **saldo de R\$1.667.679,32 em 31.12.2019**; mais aporte de capital investido de R\$194.473,00, menos lucros distribuídos de R\$151.249,85, mais equivalência patrimonial positiva de R\$644.211,45, resulta



SALBERG S/A

CNPJ/MF 07.569.891/0001-40

NIRE JCDF 53 3 0001287-3

**SIA Trecho 04, Lote nº 2.000, Bloco F, Sala 106 (Parte II), Edifício Salvador Aversa
Zona Industrial Guar, CEP 71.200-035 – Brasília – DF.**

saldo de R\$2.355.113,92 até 31.12.2020; menos lucros distribuídos de R\$1.376.088,63; mais equivalência patrimonial positiva de R\$1.043.460,25, resulta **saldo de R\$2.022.485,54 até 31.12.2021;** mais equivalência patrimonial positiva de R\$837.637,71, resulta **saldo de R\$2.860.123,25 até 31.12.2022;** menos ajustes de R\$53.971,76, menos lucros distribuídos de R\$539.148,05; mais equivalência patrimonial positiva de R\$1.998.578,02, resulta **saldo de R\$4.265.581,46 até 31.12.2023;** mais aporte de capital nesta investida de R\$966.514,00, menos lucros distribuídos de R\$983.326,00; mais equivalência patrimonial positiva de R\$679.319,15, mais ajustes de R\$53.971,76 do exercício 2023, resulta **saldo de R\$4.982.060,37** deste investimento até 31.12.2024.

- iv) –Na Coligada “**PACTO ENERGIA S.A**” (**NOVA DENOMINAÇÃO DA 3F CAPITAL S.A**) inscrita no CNPJ sob n 28.972.767/0001-00, detinha participação de 20,00% no capital votante, equivalente a **R\$200,00 em 31.12.2017;** menos dividendos recebidos de R\$67.000,00 e mais equivalência patrimonial positiva de R\$2.811.848,63, resulta **saldo de R\$2.745.048,63 em 31.12.2018.** A participação acionária nesta coligada passou para 30% em 2019, tendo sido investido R\$1.790.497,08 em 2019, menos equivalência patrimonial negativa de R\$393.019,78, resulta **saldo de R\$4.142.525,93 em 31.12.2019;** mais aporte de capital investido nesta coligada de R\$609.302,92 e mais complemento de equivalência patrimonial positiva de R\$397.155,37 de 2019 ajustada em 2020, mais equivalência patrimonial positiva de R\$2.419.728,38, resulta **saldo de R\$7.568.712,60 até 31.12.2020;** menos equivalência patrimonial negativa de R\$2.406.012,60, resulta **saldo de R\$5.162.700,00 até 31.12.2021;** mais equivalência patrimonial positiva de R\$718.200,00, resulta **saldo de R\$5.880.900,00 até 31.12.2022;** mais equivalência patrimonial positiva de R\$4.044.373,20, resulta **saldo de R\$9.925,273,20 até 31.12.2023;** menos equivalência patrimonial negativa de R\$487.774,20, resulta **saldo de R\$9.437.499,00** deste investimento até 31.12.2024.

- iv.1) Pelo fato desta coligada não ter concluída a auditoria de seu Balanço Patrimonial e respectivas demonstrações financeiras até o fechamento deste balanço da investidora, esta procederá as devidas correções e reconhecimentos da equivalência patrimonial de 2024 nas suas demonstrações contábeis subsequentes.



SALBERG S/A

CNPJ/MF 07.569.891/0001-40

NIRE JCDF 53 3 0001287-3

SIA Trecho 04, Lote nº 2.000, Bloco F, Sala 106 (Parte II), Edifício Salvador Aversa
Zona Industrial Guar, CEP 71.200-035 – Brasília – DF.

v) – Na Associada “SMART RJ CONCESSIONÁRIA DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA SPE S.A, inscrita no CNPJ sob n 36.125.692/0001-41, detm participação de 15,70% no capital votante, foi integralizado 13,975833% em 2020 equivalente a R\$5.533.406,13, o restante de 1,724167% será integralizado em 2021, mais equivalência patrimonial positiva de R\$257.197,94, resulta **saldo de R\$5.790.604,07 até 31.12.2020**; mais aporte de capital investido de R\$13.240.309,29 e mais equivalência patrimonial positiva de R\$5.399.449,43, resulta **saldo de R\$24.430.362,79 até 31.12.2021**; mais aporte de capital nesta associada de R\$4.741.593,90 e menos equivalência patrimonial negativa de R\$2.980.410,58, resulta **saldo de R\$26.191.546,11 em 31.12.2022**; mais equivalência patrimonial positiva de R\$32.146.670,92, resulta saldo de **R\$58.338.217,03 deste investimento até 31.12.2023**, mantido este mesmo saldo até 31.12.2024, pelos seguintes motivos:

v.1) Em razão desta investida SMART RJ não ter encerrado suas demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2024, circunstância alheia ao conhecimento desta investidora, não foi possível aplicar o método da equivalência patrimonial nas presentes demonstrações contábeis.

v.2) A administração desta associada SMART RJ comunicou que as demonstrações financeiras auditadas referentes ao exercício de 2024 serão concluídas e disponibilizadas até 30 de setembro de 2025. Todavia, em virtude da obrigatoriedade de encerramento das demonstrações contábeis da investidora na presente data, o saldo contábil deste investimento em 31 de dezembro de 2024 foi mantido o mesmo saldo do exercício anterior apurado até 31 de dezembro de 2023, sem reconhecimento de efeitos decorrentes da equivalência patrimonial, sejam positivos ou negativos.

v.3) Quando da disponibilização das demonstrações financeiras desta associada, a Companhia procederá às devidas atualizações e reconhecimentos, se aplicável, nas demonstrações contábeis subsequentes.

- Estes investimentos descritos no quadro resumo “DEMONSTRAÇÃO DOS INVESTIMENTOS RELEVANTES - sobre os Patrimnios Líquidos em Coligadas e Associadas” das demonstrações financeiras deste exercício, geraram lucros e dividendos recebidos de R\$1.896.072,05 e resultado positivo de equivalência patrimonial no montante de R\$1.405.369,08 no Balanço Patrimonial de 2024 da Salberg S.A.

7



SALBERG S/A

CNPJ/MF 07.569.891/0001-40

NIRE JCDF 53 3 0001287-3

SIA Trecho 04, Lote nº 2.000, Bloco F, Sala 106 (Parte II), Edifício Salvador Aversa
Zona Industrial Guar, CEP 71.200-035 – Brasília – DF.

g) IRPJ e CSLL

Calculados com base no Lucro Real Anual, ajustados pelas adioes e exclusoes fiscais.

4 – PATRIMONIO LÍQUIDO

a - Capital Social

Em 31 de dezembro de 2014, o Capital Social era de R\$3.462 mil, equivalente a 3.462.000 aoes ordinarias nominativas de R\$1,00 cada, tendo sido aumentado no exercício de 2015 para R\$15.500 mil, equivalente  15.500.000 aoes ordinarias nominativas de R\$1,00 cada. **Em 2016**, esse capital social foi aumentado para 27.690 mil, sendo R\$1.470 mil com créditos em contas correntes de acionistas e R\$10.720 mil com lucros bonificados. **Em 2018**, o capital social foi elevado para R\$30.177 mil, equivalente  30.176.746 aoes ordinarias nominativas de R\$1,00 cada, por incorporaao de imoveis R\$2.487 mil ao capital social. **Em 2019**, o capital social foi elevado para R\$ 42.900 mil, equivalente  42.900.015 aoes ordinarias nominativas de R\$1,00 cada, por incorporaao de imoveis R\$461 mil ao capital social e aporte de lucros bonificados acumulados R\$262.269,00, mais R\$12.000.000,00 com créditos em conta correntes de acionistas existentes em 31.12.2019. **Em 2020**, o capital social foi aumentado para R\$50.349.300,00, pela integralizaao de R\$7.449.285,00 com créditos em contas correntes de acionistas existentes em 02.01.2020, equivalente  50.349.300 aoes ordinarias nominativas de R\$1,00 cada. **Em 2023**, o capital social foi aumentado para R\$ 84.927.792,00, equivalente  84.927.792 aoes ordinarias nominativas de R\$1,00 cada, pelo aporte de R\$31.629.468,84 transferido da conta de adiantamento para futuro aumento de capital – AFAC e mais R\$2.949.023,16 por incorporaao de parte dos lucros bonificados acumulados em 31.12.2022 e assim permanecendo até 31.12.2023. **Em 2024**, o capital social foi aumentado para R\$ **120.152.082,00**, equivalente  120.152.082 aoes ordinarias nominativas de R\$1,00 cada, utilizando-se para tanto R\$35.224.290,00 de saldos credores existentes em 05.08.2024 nas contas de débitos das empresas unipessoais acionistas e assim permanecendo **até 30.09.2024**, quando nesta data, houve a cisao parcial, reduzindo R\$33.606.418,75 da participaao societaria de 33.333% no capital social da Valor Ambiental Ltda., transferida para Beta Participaoes e investimentos Ltda., e de R\$6.280.087,56 de imoveis (predios e terrenos) transferidos para BEM Participaoes e investimentos Ltda., propiciando uma reduao total de R\$39.886.506,31, ficando assim o capital social reduzido para **R\$80.265.575,69 em 31.12.2024**, as seguir explicado:



SALBERG S/A

CNPJ/MF 07.569.891/0001-40

NIRE JCDF 53 3 0001287-3

**SIA Trecho 04, Lote nº 2.000, Bloco F, Sala 106 (Parte II), Edifício Salvador Aversa
Zona Industrial Guar, CEP 71.200-035 – Brasília – DF.**

a.1) - Em 30 de setembro de 2024, o capital social da Companhia era de R\$ 120.152.082,00 (cento e vinte milhões, cento e cinquenta e dois mil e oitenta e dois reais), nesta mesma data 30.09.2024, foi aprovada a cisão parcial da Companhia, com reduo do capital social no montante de R\$ 39.886.506,31 (trinta e nove milhões, oitocentos e oitenta e seis mil, quinhentos e seis reais e trinta e um centavos), sendo:

a.1.1.1) - R\$33.606.418,75 (trinta e três milhões, seiscentos e seis mil, quatrocentos e dezoito reais e setenta e cinco centavos) correspondentes  transferência da participao societária que a Companhia detinha na sociedade Valor Ambiental Ltda., a qual foi integralmente vertida para a empresa cindenda Beta Participações Ltda.;

a.1.1.2) - R\$6.280.087,56 (seis milhões, duzentos e oitenta mil, oitenta e sete reais e cinquenta e seis centavos) relativos  transferência de bens imóveis, consistentes em prédios e terrenos, vertidos para a empresa BEM Participações e Investimentos S.A.

a.2) - Após a cisão, o capital social remanescente da Companhia passou a ser de **R\$ 80.265.575,69** (oitenta milhões, duzentos e sessenta e cinco mil, quinhentos e setenta e cinco reais e sessenta e nove centavos), totalmente subscrito e integralizado.

b - Reserva de Lucros

Os Prejuízos Acumulados até **2016** era de **R\$13.038 mil**, mais o Lucro Bonificado de R\$8.256 mil em 2017, resultou **R\$4.782 mil de prejuízos acumulados até 31.12.2017**; mais o lucro de R\$20.766 mil em 2018, menos R\$7.050 mil de dividendos distribuídos, resultou em **R\$8.934 mil de lucros acumulados até 31.12.2018**; mais o lucro de R\$9.154 mil em 2019, menos R\$8.812 mil de dividendos distribuídos aos acionistas, resultou em **R\$9.276 mil de lucros acumulados até 31.12.2019**; mais o lucro de R\$4.089 mil de 2020, resultou em **R\$13.366 mil de lucros acumulados até 31.12.2020**; menos dividendos distribuídos de R\$9.270 mil creditados aos acionistas, mais o lucro de R\$11.449 mil de 2021, resultou em **R\$15.545 mil de lucros acumulados até 31.12.2021**; menos dividendos distribuídos de R\$14.708 mil creditados aos acionistas, mais o lucro de R\$3.060 mil de 2022, menos R\$772 mil transferido para constituio de reserva legal, resultou em **R\$3.125 mil de lucros acumulados até 31.12.2022**; menos dividendos de R\$2.949 mil incorporado ao capital social, mais o lucro de R\$47.656 mil de 2023, menos R\$156 mil transferido para constituio de reserva legal, resultou em **R\$47.676 mil de lucros**

9



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o n 2830847 em 11/09/2025 da Empresa SALBERG S/A, CNPJ 07569891000140 e protocolo DFE2500201764 - 10/09/2025. Autenticao: 424AD35F2153844ED08AAF9492ACB44D6CCEACAE. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe n do protocolo 25/135.440-7 e o código de segurança jzTc Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/09/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.


FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 19/33

SALBERG S/A

CNPJ/MF 07.569.891/0001-40

NIRE JCDF 53 3 0001287-3

**SIA Trecho 04, Lote nº 2.000, Bloco F, Sala 106 (Parte II), Edifício Salvador Aversa
Zona Industrial Guar, CEP 71.200-035 – Brasília – DF.**

acumulados até 31.12.2023; menos dividendos distribuídos de R\$43.824 mil, creditados em conta correntes das empresas unipessoais acionistas, mais o lucro de R\$1.576 mil de 2024, menos R\$2.384 mil transferido para constituio de reserva legal, resultou **R\$3.044 mil de lucros retidos acumulados até 31.12.2024.**

c – Reserva de Reavalio / Ajustes de Avaliaes Patrimoniais

c.1) - A companhia mantinha registrada em seu Patrimnio Líquido a Reserva de Reavalies de imóveis prrios, atualmente classificada como Ajustes de Avaliaes Patrimoniais no valor de R\$10.555.086,93, originada de reavalies de ativos imobilizados efetuadas em exercícios anteriores.

c.2) - Em 30 de setembro de 2024, em virtude da cisão parcial desta Companhia, os valores correspondentes  reavalio de bens imóveis foram integralmente transferidos para a empresa cindenda BEM Participaes e Investimentos S.A., sendo:

* R\$10.555.086,93 de reavalies de edifícios e prédios realizadas desde o exercício de 2021 e R\$3.238.053,07 refere-se às avaliaes escrituradas em 2024, tendo como parâmetro o valor de pauta da SEFAZ – DF, descritos nos correspondentes DARs de IPTU, totalizando R\$13.793.140,00 de reavalies de imóveis – Edifícios e Prédios;

* R\$ 2.135.024,00 de reavalies de terrenos escrituradas em 2024, utilizando-se o valor de pauta da SEFAZ – DF, descritos nos respectivos DARs de IPTU, como parâmetro para reavalies de móveis - Terrenos;

c.3) - Dessa forma, o saldo da reserva de reavalio de imobilizado – ajustes de avaliaes patrimoniais, anteriormente registrado no Patrimnio Líquido desta Companhia, no montante total de **R\$ 15.928.164,00 (quinze milhões, novecentos e vinte e oito mil, cento e sessenta e quatro reais)** foi transferido para a cindenda BEM Participaes e Investimentos S.A, em conformidade com a operao de cisão parcial deliberada em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de setembro de 2024, registrada na JUCIS DF sob n 2760306 em 25.04.2025.

c.4) Após essa transferência da reserva de reavalio / ajustes de avaliaes patrimoniais, não remanescem saldos relativos  reavalio de imóveis prrios desta Companhia, ou seja, a totalidade da reserva de reavalio existente no balanço da companhia cindida, foi transferido integralmente para a empresa cindenda BEM Participaes e Investimentos S.A em 30.09.2024.

10



SALBERG S/A

CNPJ/MF 07.569.891/0001-40

NIRE JCDF 53 3 0001287-3

SIA Trecho 04, Lote nº 2.000, Bloco F, Sala 106 (Parte II), Edifício Salvador Aversa
Zona Industrial Guar, CEP 71.200-035 – Brasília – DF.

5 - PERFORMANCE NO PERÍODO ANUAL DE OPERAÇÃO

A performance da Companhia pode ser analisada pelos seguintes coeficientes ECONMICO-FINANCEIROS:

COEFICIENTE	FÓRMULA	UNIDADE	2022	2023	2024
LIQUIDEZ GERAL	AC+RLP/PC+ELP	R\$	1,00	1,58	1,05
LIQUIDEZ CORRENTE	AC/PC	R\$	35,49	19,60	24,06
LIQUIDEZ SECA	(AC - E)/PC	R\$	35,49	19,60	24,06
LIQUIDEZ IMEDIATA	D/PC	R\$	23,22	18,07	22,29
LIQUIDEZ TOTAL	AT/(PC+ELP)	R\$	11,65	21,32	6,43
GRAU DE ENDIVIDAMENTO	(PC+ELP)/PL	R\$	0,09	0,05	0,19
INDICE DE ENDIVIDAMENTO GERAL	(PC+ELP)/AT	R\$	0,09	0,05	0,16
VALOR PATRIMONIAL P/ R\$ 1,00 DE CAPITAL	PL/C	R\$	1,92	1,70	1,08
CAPITAL FIXO INVESTIDO	(AP/AT) x 100	%	91,46	92,60	83,59
CAPITAL DE RISCO INVESTIDO	(AC+RLP)/AT x 100	%	8,54	7,40	16,41
RECURSOS DE TERCEIROS NO INVESTIMENTO	(PC+ELP)/AT x 100	%	8,58	4,69	15,56
RECURSOS PRÓPRIOS NO INVESTIMENTO	(PL/AT) x 100	%	91,42	95,31	81,51
GARANTIA TOTAL DE CAPITAL	(AP/C) x 100	%	191,61	164,84	110,68
CAPITAL DE GIRO	AC - PC	R\$ MIL	3,017	1.630	1.741
NOMENCLATURAS DAS SIGLAS UTILIZADAS PARA CÁLCULOS DESTES ÍNDICES					
AC	ATIVO CIRCULANTE	PC	PASSIVO CIRCULANTE		
D	ATIVO DISPONÍVEL	DP	DEPRECIAÇÃO		
E	ESTOQUE	AT	ATIVO TOTAL		
RLP	REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	C	CAPITAL SOCIAL		
PL	PATRIMONIO LÍQUIDO	ELP	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		
		AP	ATIVO PERMANENTE		

Brasília- DF, 30 de abril de 2025.

BERNARDO QUEIROZ NUNES ALVES

Diretor Administrativo
CPF/MF 056.093.969-80

SEBASTIÃO NUNES BORGES

Contador CRC/DF 004579/O-5
CPF/MF 239.968.626-87





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/135.440-7	DFE2500201764	10/09/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
056.093.969-80	BERNARDO QUEIROZ NUNES ALVES	11/09/2025 09:30:52
Assinado utilizando assinatura qualificada		
239.968.626-87	SEBASTIAO NUNES BORGES	10/09/2025 18:09:50
Assinado utilizando assinatura qualificada		

VENTVRIS VENTIS



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2830847 em 11/09/2025 da Empresa SALBERG S/A, CNPJ 07569891000140 e protocolo DFE2500201764 - 10/09/2025. Autenticação: 424AD35F2153844ED08AAF9492ACB44D6CCEACAE. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/135.440-7 e o código de segurança jzTc Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/09/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.


FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

A

SALBERG S.A.

CNPJ: 07.569.891/0001-40

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da **SALBERG S.A.** (“Entidade”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, a posição patrimonial e financeira da **SALBERG S.A.** (“Entidade”), em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Empresa, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outros Assuntos

Sem modificar nossa opinião, chamamos a atenção para o fato de que a SALBERG S.A. realizou cisão parcial de seu patrimônio, conforme Nota Explicativa 3, item f, com a transferência de parte de seus ativos e passivos para as sociedades BEM PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A. e BETA PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA., conforme deliberado em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30/09/2024. Nossa opinião não está modificada em função desse evento, as reduções constatadas no Patrimônio Líquido da cindida estão devidamente apresentadas na Nota Explicativa 4.

Responsabilidade da administração pelas demonstrações contábeis

A administração da entidade é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos

SHS QUADRA 01 BLOCO A LOJAS 62 E 63 | ASA SUL | CEP 70.322-900 | GALERIA HOTEL NACIONAL
+ 55 61 99176 8312 | +55 61 4042 9012 | contato@2fservicos.com



controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Entidade continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa ase contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela administração da Entidade são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às pequenas e médias empresas (NBC TG 1000 (R1)) e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Empresa continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a diretoria pretenda liquidar a Empresa ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

**SHS QUADRA 01 BLOCO A LOJAS 62 E 63 | ASA SUL | CEP 70.322-900 | GALERIA HOTEL NACIONAL
+ 55 61 99176 8312 | +55 61 4042 9012 | contato@2fservicos.com**



- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Empresa.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela diretoria.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Empresa. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Empresa a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria. Incluímos também as observações relacionadas a eventuais melhorias nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Brasília-DF, 30 de abril de 2025.

2F Serviços

CRC DF 001725 O 9

Filipe Eduardo dos Santos Vieira da Fonseca

CRC DF 020009 O 2

CNAI 4518

SHS QUADRA 01 BLOCO A LOJAS 62 E 63 | ASA SUL | CEP 70.322-900 | GALERIA HOTEL NACIONAL
+ 55 61 99176 8312 | +55 61 4042 9012 | contato@2fservicos.com



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2830847 em 11/09/2025 da Empresa SALBERG S/A, CNPJ 07569891000140 e protocolo DFE2500201764 - 10/09/2025. Autenticação: 424AD35F2153844ED08AAF9492ACB44D6CCEACAE. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/135.440-7 e o código de segurança jZTc Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/09/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.


FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 25/33



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/135.440-7	DFE2500201764	10/09/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
000.300.941-60	FILIPE EDUARDO DOS SANTOS VIEIRA DA FONSECA	11/09/2025 09:32:58
Assinado utilizando assinatura qualificada		

VENTVRIS VENTIS



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2830847 em 11/09/2025 da Empresa SALBERG S/A, CNPJ 07569891000140 e protocolo DFE2500201764 - 10/09/2025. Autenticação: 424AD35F2153844ED08AAF9492ACB44D6CCEACAE. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/135.440-7 e o código de segurança jzTc Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/09/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.


FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 26/33



MODELO I

(INTEGRA A IN/DREI N. 81/2020 E A IN/DREI N. 82/2021)

**DECLARAÇÃO DE ARQUIVAMENTO DE BALANÇO COMO DOCUMENTO DE
INTERESSE (ANTES DA APROVAÇÃO DAS CONTAS DO
TITULAR/ADMINISTRADOR)**

Pelo presente instrumento eletrônico, os abaixo qualificados:

I – **BERNARDO QUEIROZ NUNES ALVES**, brasileiro, casado, administrador, natural da cidade de Patrocínio (MG), nascido em 17 de junho de 1985, filho de Mário Queiroz Alves e Marieta Queiroz Nunes Alves, portador da Carteira de Identidade nº 8.621.499.7, expedida pela SSP-PR em 12/01/1999 e do CPF/MF sob o nº. 056.093.969-80, residente e domiciliado na SQN 111, Bloco G, Apartamento 504, CEP 70754-070, Brasília/DF; representante legal da sociedade da **SALBERG S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.569.891/0001-40, constituída em 22 de abril de 2005, pelo seu Estatuto Social registrado na JUCESP sob nº 3530032412-9 por despacho de 01/07/2005, com sede em São Paulo - SP, iniciou suas atividades em 01 de julho de 2005, transferiu sua sede e foro para Brasília – DF através da AGOE de 30 de agosto de 2010, registrada na JCDF sob o NIRE 53 3 0001287-3 por despacho de 02/05/2011, pelas suas empresas unipessoais sócias, conforme poderes atribuídos pelo contrato ou requerimento de empresário;

II - **SEBASTIÃO NUNES BORGES**, brasileiro, casado, economista e contador, natural de Cachoeira Alta (GO), nascido em 03 de dezembro de 1957, filho de João Nunes Borges e Brasilina Martins Borges, portador da Cédula de Identidade nº 472.772 SSP/DF, inscrito no CRC DF sob nº 004579/O-5 e no CPF sob nº 239.968.626-87, residente e domiciliado na CSB 07, Lote 04, Apto. 115, Taguatinga Sul (Taguatinga), CEP 72015-575, Brasília/DF – contador responsável pela elaboração e validação das demonstrações contábeis;

APRESENTAM a registro, como documento de interesse, a via única do Balanço Patrimonial ; Demonstrativos de Resultado Econômico e Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis do Exercício findo em dezembro de 2024, referente ao período de 01/01/2024 a 31/12/2024, exercício de 2024 ; e



DECLARAM, sob as penas da lei, que:

1. As informações cadastrais constantes neste ato são verdadeiras e constarão do Balanço Patrimonial a ser formalmente aprovado, nos moldes da legislação vigente;
2. As informações poderão ser consultadas perante a Junta Comercial do Distrito Federal ;
3. Foram observadas as disposições contidas no art. 10-B da Instrução Normativa DREI nº 81/2020 e no § 2º do art. 2º da Instrução Normativa DREI nº 82/2021;

Reconhecem que a falsidade de qualquer das informações declaradas poderá ensejar responsabilização civil, administrativa e penal dos signatários, nos termos da legislação vigente, incluindo os artigos 299 e 304 do Código Penal Brasileiro, além das sanções previstas nas normas societárias, contábeis e tributárias.

Esta declaração será assinada eletronicamente, com **validade jurídica plena**, por meio de qualquer plataforma de assinatura eletrônica **legalmente reconhecida no Brasil**, como o **Portal Gov.br** (contas com **selo prata ou ouro**, com validação garantida pelo governo federal), ou pelos **portais de assinatura eletrônica das Autoridades Certificadoras (AR) credenciadas pela ICP-Brasil**, utilizando certificados digitais emitidos conforme os requisitos legais, nos termos da **Medida Provisória nº 2.200-2/2001**, do **Decreto nº 10.543/2020**, da **Lei nº 14.063/2020** e demais dispositivos aplicáveis.

E, por estarem de pleno acordo com as cláusulas acima, firmam eletronicamente a presente Declaração, para que produza todos os seus efeitos legais.

Brailia –DF 31 de dezembro de 2024

BERNARDO QUEIROZ NUNES ALVES
CPF 056.093.969-60
Diretor Administrativo

SEBASTIÃO NUNES BORGES
CPF 239.968.626-87
Contador
CRC/DF 004579/O-5

Este modelo foi elaborado e aprovado pelo Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração - DREI em 06/05/2025, nos termos do Ofício-Circular n. 184 (Processo SEI nº 16100.001330/2025-91), e constitui documento obrigatório para instruir o balanço apresentado a registro como documento avulso, consoante disposições do artigo 10-B da IN/DREI n. 81/2020 e artigo 2º da IN/DREI n. 82/2021.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2830847 em 11/09/2025 da Empresa SALBERG S/A, CNPJ 07569891000140 e protocolo DFE2500201764 - 10/09/2025. Autenticação: 424AD35F2153844ED08AAF9492ACB44D6CCEACAE. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/135.440-7 e o código de segurança jzTc Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/09/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.


FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 28/33



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/135.440-7	DFE2500201764	10/09/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
056.093.969-80	BERNARDO QUEIROZ NUNES ALVES	11/09/2025 09:30:53
Assinado utilizando assinatura qualificada		
239.968.626-87	SEBASTIAO NUNES BORGES	10/09/2025 18:09:50
Assinado utilizando assinatura qualificada		

VENTVRIS VENTIS



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2830847 em 11/09/2025 da Empresa SALBERG S/A, CNPJ 07569891000140 e protocolo DFE2500201764 - 10/09/2025. Autenticação: 424AD35F2153844ED08AAF9492ACB44D6CCEACAE. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/135.440-7 e o código de segurança jzTc Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/09/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu, SEBASTIAO NUNES BORGES, com inscrição ativa na(o) CRC/DF sob o nº 004579, expedida em 07/08/2007, inscrito no CPF nº 239.968.626-87, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este(s) documento(s) é (são) autêntico(s) e condiz(em) com o(s) original(is). Documentos apresentados:

Especificação do Documento	Quantidade de Páginas
Declaração de Arquivamento de Balanço como Documento de Interesse (Antes da Aprovação das Contas do Titular/Administrador)	2
Cópia simples da carteira profissional ou certidão de regularidade do profissional inscrito na CRC/DF, número: 004579.	1

BRASILIA, 10 de setembro de 2025.

SEBASTIAO NUNES BORGES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2830847 em 11/09/2025 da Empresa SALBERG S/A, CNPJ 07569891000140 e protocolo DFE2500201764 - 10/09/2025. Autenticação: 424AD35F2153844ED08AAF9492ACB44D6CCEACAE. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/135.440-7 e o código de segurança jzTc Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/09/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.


FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 30/33



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa SALBERG S/A, de CNPJ 07.569.891/0001-40 e protocolado sob o número 25/135.440-7 em 10/09/2025, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 2830847, em 11/09/2025. O ato foi analisado pelo examinador MIKAELLA SÁ SOUSA e deferido eletronicamente.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Fabianne Raissa da Fonseca. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucis.df.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
056.093.969-80	BERNARDO QUEIROZ NUNES ALVES	11/09/2025 09:30:52
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SEMPRE RFB v2	
239.968.626-87	SEBASTIAO NUNES BORGES	10/09/2025 18:09:49
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SEMPRE RFB v2	

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
239.968.626-87	SEBASTIAO NUNES BORGES	10/09/2025 18:09:50
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SEMPRE RFB v2	
056.093.969-80	BERNARDO QUEIROZ NUNES ALVES	11/09/2025 09:30:52
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SEMPRE RFB v2	

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
000.300.941-60	FILIPE EDUARDO DOS SANTOS VIEIRA DA FONSECA	11/09/2025 09:32:58
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC DIGITALSIGN RFB G3	

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
239.968.626-87	SEBASTIAO NUNES BORGES	10/09/2025 18:09:50
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SEMPRE RFB v2	
056.093.969-80	BERNARDO QUEIROZ NUNES ALVES	11/09/2025 09:30:53
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SEMPRE RFB v2	



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisdf](https://portalservicos.jucis.df.gov.br) informando o número do protocolo 25/135.440-7.





Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governo do Distrito Federal
Secretaria de Estado da Fazenda do Distrito Federal
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Declaração de Autenticidade

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
239.968.626-87	SEBASTIAO NUNES BORGES	10/09/2025 18:09:50
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SEMPRE RFB v2	

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 11/09/2025



Documento assinado eletronicamente por FABIANNE RAISSA DA FONSECA, Servidor(a) Público(a), em 11/09/2025, às 09:33.

VENTVRIS VENTIS



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisdf](http://portal.de.servicos.da.jucisdf) informando o número do protocolo 25/135.440-7.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2830847 em 11/09/2025 da Empresa SALBERG S/A, CNPJ 07569891000140 e protocolo DFE2500201764 - 10/09/2025. Autenticação: 424AD35F2153844ED08AAF9492ACB44D6CCEACAE. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/135.440-7 e o código de segurança jzTc Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/09/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

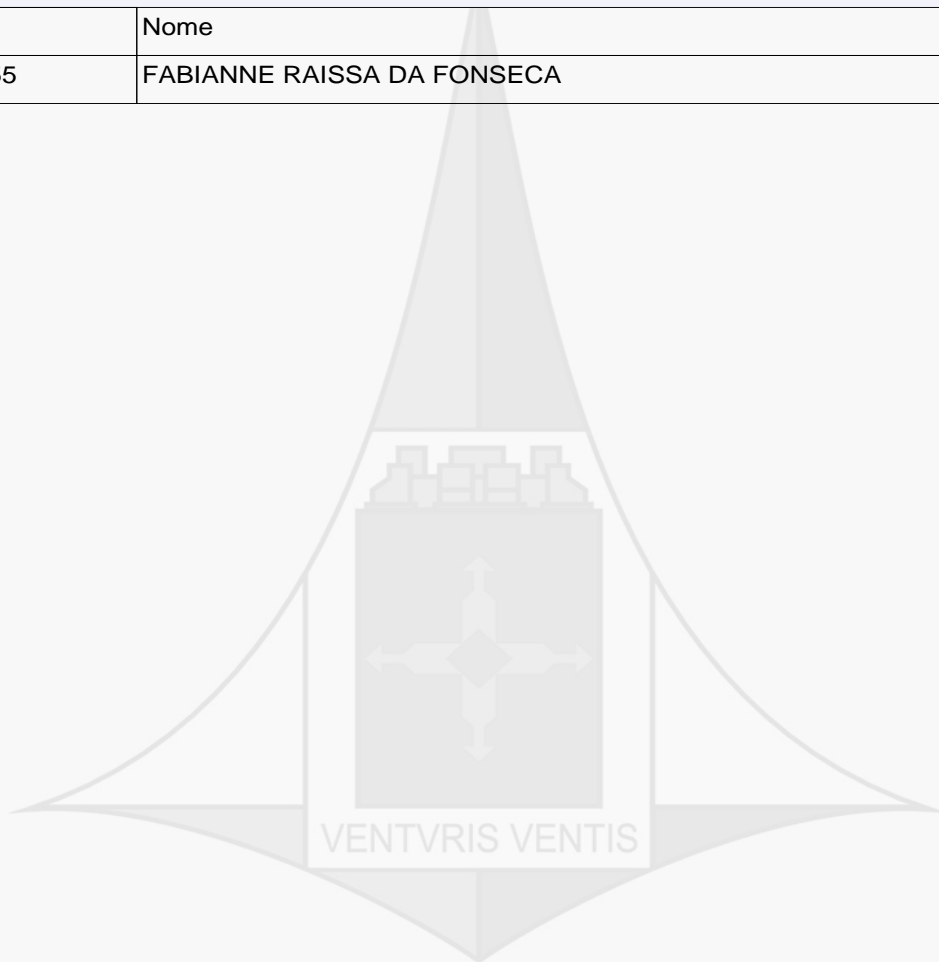


JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
017.057.021-55	FABIANNE RAISSA DA FONSECA



Brasília, quinta-feira, 11 de setembro de 2025



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2830847 em 11/09/2025 da Empresa SALBERG S/A, CNPJ 07569891000140 e protocolo DFE2500201764 - 10/09/2025. Autenticação: 424AD35F2153844ED08AAF9492ACB44D6CCEACAE. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/135.440-7 e o código de segurança jzTc Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/09/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.


FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL